

Codice DB1604

D.D. 9 ottobre 2014, n. 663

**POR 2007/2013 finanziato dal FESR a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione":
Asse III - Attività III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Progetto integrato di sviluppo
urbano (PISU) del Comune di Cuneo. - Rideterminazione concessione contributo a seguito
riunione del comitato di pilotaggio "Regimi di Aiuto - 9.1 Affacci esterni - 9.2 Nuovi
insediamenti ed insediamenti esistenti.**

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riutilizzo di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III, è prevista l'attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Considerato che:

- con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura.
- con Determinazione n. 265/DB1604 del 11/10/2010 è stato approvato il disciplinare ed i relativi allegati, per l'accesso ai contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione di aree degradate dei Comuni capoluogo di Provincia stabilendo una dotazione finanziaria di € 90.000.000,00;
- con convenzione tra la Regione Piemonte ed il Comune di Cuneo Rep. N. 16652 in data 20 febbraio 2012, stipulata ai sensi dell'art. 13, 4° comma, del suddetto disciplinare, si stabilivano i criteri e le modalità di attuazione del P.I.S.U.
- In data 30 ottobre 2012 con prot. n. 15707 il Comune di Cuneo ha presentato il dossier di candidatura relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Le tre dimensioni del Cuneo".
- con determinazione dirigenziale n. 394 del 3/10/2011, rettificata con Determinazione n. 414 del 12/10/2011, si è disposta l'ammissione a finanziamento a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 di dodici interventi così strutturati:

- Investimento complessivo	€ 26.100.000,00
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013	€ 12.800.000,00
- risorse soggetto proponente	€ 13.300.000,00
- con determinazione dirigenziale n. 92 del 06/03/2013, si è disposta l'ammissione a finanziamento , a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 del progetto

definitivo presentato dal Comune di Cuneo relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato:

- Intervento n. 9.1 Regimi di aiuto per le imprese – lotto 1 “interventi di riqualificazione degli affacci esterni del centro storico “ .

- Investimento complessivo	€. 957,650,00
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013	€.500.000,00
- - risorse approvate o reperite dal Comune di Cuneo	€. 437.650,00

- Intervento n. 9.2 Regimi di aiuto per le imprese – lotto 2 “interventi nel centro storico per l’insediamento di nuove imprese e per lo sviluppo di quelle esistenti”.

- Investimento complessivo	€. 1.933.450,00
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013	€. 1.000.000,00
- - risorse approvate o reperite dal Comune di Cuneo	€. 933.450,00

Considerato che :

- il finanziamento concesso con la determinazione n. 92 del 20/12/2013 deve essere ulteriormente determinato a seguito del ribasso d’asta conseguente all’aggiudicazione dei lavori e dei servizi.

- Il Comune di Cuneo ha presentato alla Direzione Attività Produttive la richiesta di rideterminazione del finanziamento a seguito della chiusura della graduatoria conformemente con quanto stabilito nel bando approvato dal Comune di Cuneo.

- In data 06/08/2014 si è riunito presso il Comune di Cuneo il Comitato di Pilotaggio ai sensi dell’art. 6 della convenzione n. 16652 stipulata tra il Comune di Cuneo e la Regione Piemonte

- La Direzione scrivente sulla base della documentazione trasmessa dal Comune di Cuneo delle decisioni assunte dal Comitato di pilotaggio ha provveduto alla rideterminazione del finanziamento per il progetto denominato

- Intervento n. 9.1 Regimi di aiuto per le imprese – lotto 1 “interventi di riqualificazione degli affacci esterni del centro storico “.

- Investimento complessivo	€. 571.617,96
----------------------------	---------------

- Investimento ammesso a finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013	€. 285.808,98
--	---------------

- risorse approvate o reperite da privati o dal Comune di Cuneo	€. 285.808,98
---	---------------

- Intervento n. 9.2 Regimi di aiuto per le imprese – lotto 2 “interventi nel centro storico per l’insediamento di nuove imprese e per lo sviluppo di quelle esistenti“.

- Investimento complessivo	€. 2.458.203,54
----------------------------	-----------------

- Investimento ammesso a finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013	€. 1.229.101,77
--	-----------------

- risorse approvate o reperite da privati o dal Comune di Cuneo	€. 1.229.101,77
---	-----------------

Quanto sopra premesso,

Visto l’art. 95 secondo comma dello Statuto,

Visto l’art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23 ,

IL DIRETTORE

determina

- di disporre la concessione del finanziamento sull’ Attivita' III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": ammissione progetto integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Cuneo a valere sul POR 2007/2013 – per i seguenti interventi:

- Intervento n. 9.1 Regimi di aiuto per le imprese – lotto 1 “interventi di riqualificazione degli affacci esterni del centro storico”..

- Investimento complessivo € 571.617,96

- Investimento ammesso a finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013

€ 285.808,98

- risorse approvate o reperite da privati o dal Comune di Cuneo € 285.808,98

- Intervento n. 9.2 Regimi di aiuto per le imprese – lotto 2 “interventi nel centro storico per l’insediamento di nuove imprese e per lo sviluppo di quelle esistenti”.

- Investimento complessivo € 2.458.203,54

- Investimento ammesso a finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013

€ 1.229.101,77

- risorse approvate o reperite da privati o dal Comune di Cuneo € 1.229.101,77

- come risulta dagli allegati n. 1, n. 2 e n. 3 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di dare atto che la spesa riconosciuta a valere sul POR FESR 2007/2013 Asse III - Attivita' III.

2.2 - "Riqualificazione aree degradate" trova copertura con:

determinazione n. 573 del 30/11/2011 di approvazione della convenzione e impegno di spesa

determinazioni n. 611 del 30/11/2011 e n. 491 del 30/11/2012 di impegno di spesa

e con successivi impegni di spesa da effettuarsi con successive determinazioni.

- Di dare mandato al Responsabile del procedimento istruttorio di comunicare la presente determinazione all’ente beneficiario

Ai fini dell’ efficacia della presente determinazione si dispone che, ai sensi dell’art. 26 comma 3 del D. Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte sezione “Amministrazione Trasparente”.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Direttore
Giuseppe Benedetto

Allegato

PISU CUNEO	CSP 554			COMUNE DI CUNEO (CN)				REGIMI DI AIUTO PER LE IMPRESE 9.1 "AFFACCI ESTERNI"				
	INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 92 del 06.03.2013				INVESTIMENTO RIDETERMINATO DAL COMUNE DOPO COMITATO DI PILOTAGGIO				INVESTIMENTO AMMESSO DOPO COMITATO DI PILOTAGGIO			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	170.000,00			170.000,00				571.617,96				285.808,98
REALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	100.000,00			100.000,00								
ACQUISTO DI MACCHINARI ATREZZATURE ARREDI	570.105,00			570.105,00								
SPESE SOSTENUTE SOGGETTO ATTUATORE	20.000,00		4.200,00	24.200,00				17.148,54				
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE REGIMI DI AIUTI	15.000,00		3.150,00	18.150,00				20.161,31				
PROGETTAZIONI D.L. COLLAUDI E VERIFICHE				75.195,00								
TOTALE LAVORI	875.105,00		7.350,00	957.650,00					0,00		0,00	285.808,98
TOTALE	875.105,00		7.350,00	957.650,00	0,00		0,00	608.927,81	0,00		0,00	285.808,98

CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	100,00%
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 92 DEL 06.03.2013	500.000,00
CONTRIBUTO CONCESSO A SEGUITO RIDETERMINAZIONE	285.808,98

PISU CUNEO	CSP 555				COMUNE DI CUNEO (CN)				REGIMI DI AIUTO PER LE IMPRESE 9.2 "NUOVI INSEDIAMENTI E INSEDIAMENTI ESISTENTI"			
	INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 92 del 06.03.2013				INVESTIMENTO RIDETERMINATO DOPO RIUNIONE COMITATO DI PILOTAGGIO				INVESTIMENTO AMMESSO DOPO COMITATO DI PILOTAGGIO			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	730.000,00			730.000,00				2.458.203,54				1.229.101,77
REALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	200.000,00			200.000,00								
ACQUISTO DI MACCHINARI ATTREZZATURE ARREDI	766.545,00			766.545,00								
SPESE SOSTENUTE SOGGETTO ATTUATORE	40.000,00		8.499,00	48.400,00				76.026,91				
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE REGIMI DI AIUTI	15.000,00		3.150,00	18.150,00				40.322,62				
PROGETTAZIONI D.L. COLLAUDI E VERIFICHE	170.355,00			170.355,00								
TOTALE LAVORI	1.921.900,00		11.649,00	1.933.450,00					0,00		0,00	1.229.101,77
TOTALE	1.921.900,00		11.649,00	1.933.450,00	0,00		0,00	2.574.553,07	0,00		0,00	1.229.101,77

CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	100,00%
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 92 DEL 06.03.2013	1.000.000,00
CONTRIBUTO CONCESSO A SEGUITO RIDETERMINAZIONE E DECISIONI DEL COMITATO DI PILOTAGGIO	1.229.101,77

PISU di CUNEO

Titolo Progetto	Costo complessivo intervento	Determina di approvazione dei progetti definitivi				Rideterminazione concessione		
		Progetti ammessi definitivamente a contributo	Data di ammissione definitiva	Investimento ammesso	Contributo concesso	Ammissione dopo gara	Investimento ammesso dopo gara	Contributo concesso
Intervento 1 "Piazza dell'ex Foro Boario"	2.200.000,00	X	Det. N. 174 del 04.04.2014	3.290.159,99	2.632.127,99			
Intervento 2 "Sistema di parcheggi urbani Ex Foro Boario"	7.600.000,00							
n. 2 a) Parcheggio ex Eliporto		X	Det. N. 735 del 20.12.2013	498.947,55	400.000,00	Det. 490 del 15/07/2014 e det. 617 del 24/09/2014	461.765,10	369.412,08
n. 2 b) Parcheggio Cantore		X	Det. N. 418 del 23.09.2013	400.000,00	320.000,00	Det. 418 del 17/06/2014	310.674,49	248.539,59
Intervento 3 "Tettoia Vinaj"	1.500.000,00							
Intervento 4 "Ex Caserma Cantore"	2.300.000,00							
Intervento 4 a) "Ex infermeria Cantore"								
Intervento 4 b) "Ex Palestra Cantore"		X	Det. N. 418 del 23.09.2013	550.000,00	440.000,00	Det. 456 del 01/07/2014 e det. 579 del 11/09/2013	457.303,61	356.846,09
Intervento 4 c) "Ex Aule Cantore"		X	Det. N. 174 del 04.04.2014	1.595.219,23	1.276.175,38			
Intervento 5 "Ex Ospedale Santa Croce"	5.800.000,00	X	Det. N. 735 del 20.12.2013	3.200.000,00	2.200.000,00			

Intervento 6 "Sistema di collegamenti e parcheggi zona Santa Croce"	1.900.000,00							
Intervento 7 "Ex frigorifero militare"	2.500.000,00							
Intervento 8 "Riqualificazione urbanistica centro storico"	800.000,00	X	Det. N. 735 del 20.12.2013	2.800.000,00	2.200.000,00	Det. 530 del 30/07/2014	2.408.412,15	1.926.729,72
Intervento 9.1 "Regimi di aiuto"	500.000,00	X	Det. n. 92 06/03/2013	957.650,00	500.000,00	Determina corrente	285.808,98	285.808,98
Intervento 9.2 "Regimi di aiuto"	1.000.000,00	X	Det. n. 92 06/03/2013	1.933.450,00	1.000.000,00	Determina corrente	1.229.101,77	1.229.101,77
TOTALE							5.153.066,10	4.416.438,23