

Codice DB1413

D.D. 29 agosto 2014, n. 2404

Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale in sanatoria per il mantenimento di un tratto di canalizzazione a sezione chiusa per mq. 392 sul Rio senza nome affluente di sinistra del rio Bacenetto tra i mapp. 149 e 234 del Fg. 63 in Comune di Domodossola (VB) per scopi di viabilità e spazi di manovra. Istanza: Società Polis Fondi Immobiliari.

Vista

la domanda di concessione demaniale in sanatoria presentata in data 07.01.2013 dal Sig. Berlanda Paolo in qualità di legale rappresentante della Società POLIS FONDI IMMOBILIARI corrente in Milano (MI) C.F./P.IVA 12512480158 per il mantenimento di un tratto di canalizzazione a sezione chiusa per mq. 392 sul Rio senza nome affluente di sinistra del Rio Bacenetto tra i mapp. 149 e 234 del Fg. 63 in Comune di Domodossola (VB) per scopi di viabilità e spazi di manovra, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che: la Società POLIS FONDI IMMOBILIARI ha presentato istanza di concessione demaniale in sanatoria finalizzata al mantenimento di occupazione sedime demaniale ad uso viabilità e spazi di manovra pertinenza di immobile adibito a centro commerciale; tale occupazione risulta a carico della Società Polis dall'anno 2007 come da atto di compravendita Rep. N. 170.922 del 13.06.2007 con il quale la Società Polis si è resa acquirente delle porzioni immobiliari costituenti il "Centro Commerciale"; Il Comune di Domodossola in data 20.12.2012 ha certificato che l'area demaniale oggetto della Concessione risulta equiparabile per mq. 356 alla zona omogenea di tipo B e per mq. 36 alla zona omogenea F così come definite dall'art.2 del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n°1444.; - per tale occupazione la Società Polis ha versato in due rate di € 8.712,50= un indennizzo extracontrattuale per gli anni 2007-31.12.2012 pari all'importo di € 17.425,00 e comprensivo del canone per l'anno 2013 fissato in € 2.506= ; la concessione è ricondotta all'anno solare; - il disciplinare di concessione redatto in data 10.01.2014 e trasmesso alla Società Polis Fondi per la registrazione, a loro carico presso l'Agenzia delle Entrate di Milano, è stato restituito dalla Società all'Ufficio OO.PP. di Verbania in data 11.08.2014 e che pertanto si provvederà nell'anno in corso alla richiesta del canone per l'anno 2014 restando invariato il canone fissato in € 2.506=

vista l'autorizzazione idraulica in sanatoria n. 15/13 del 22.02.2013 rilasciata dal Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania con D.D. 448/DB1413 del 22.02.2014; con la quale viene autorizzata e confermata l'ammissibilità del mantenimento dell'occupazione con un tratto di canalizzazione;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 10 gennaio 2014 N. 399/14 di repertorio e registrato all'ufficio Agenzia delle Entrate di Milano in data 06.08.2014 al n.7779.

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 5.012,00(euro cinquemilazerododici/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone effettuato con bonifico bancario Banca Popolare di Sondrio in data 03-05-2013, di € 17.425,00 (euro diciassettemilaquattrocentoventicinque/00) a titolo di indennizzo extracontrattuale per gli anni 2007-2012 e comprensivi del canone per l'anno 2013 di € 2.506= effettuati in due rate successive di importo pari ad € 8.712,50= con bonifico "Banca Popolare di Sondrio" in data 03.05.2013 e 29.09.2013, relativi alla concessione di cui all'oggetto nonché dell'importo di € 50,00 per spese di istruttoria.

preso inoltre atto che il canone annuale viene fissato in € 2.506=, che la concessione è ricondotta all'anno solare e che si provvederà nell'anno in corso alla richiesta del canone di € 2.508= per l'anno 2014

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la Determina di Direzione n. 18 DB1400 dell'8.01.2010

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011

Vista la L.R. n. 17/2013.

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- di concedere alla Società POLIS FONDI IMMOBILIARE corrente in Milano, l'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
- di accordare la concessione in sanatoria (ricondotta all'anno solare) dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2022 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 2.508/00 (duemilacinquecentootto/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l'importo complessivo di Euro 17.425/00 (diciassettemilaquattrocentoventicinque) per per indennizzi extracontrattuali 2007-2012 e comprensivo del canone di € 2.508= per l'anno 2013 è stato introitato con due rate successive di € 8.712,50= sul Capitolo 30555 del bilancio 2013;
- di dare atto che l'importo di Euro 5.012,00 per deposito cauzionale è stato introitato sul cap. 64730 del bilancio 2013.

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera A del D.lgs n. 33/2013”

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente
Giovanni Ercole