

Codice DB0803

D.D. 19 settembre 2014, n. 514

Cooperativa "UniCapi Societa' cooperativa edilizia a proprieta' indivisa" definizione adempimenti relativi alla cessione in proprieta' ai soci assegnatari degli alloggi degli interventi costruttivi realizzati nei Comuni di Asti, Alessandria e Valenza codici n. 1055, n. 105, n.110 e n. 3867.

Premesso che:

- la determina n. 442 del 23.09.2013:

- autorizza la cooperativa "UNICAPI Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa", a cedere in proprietà individuale ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento i n. 18 alloggi pari a mq. 1.734,25 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel comune di ASTI – Via Ungaretti 37 codice intervento n. 1055.

- la determina n. 249 del 15.05.2013:

- autorizza la cooperativa "UNICAPI Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa", a cedere in proprietà individuale ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento i n. 4 alloggi pari a mq. 388,96 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel comune di ASTI – Via Dalla Chiesa n. 4 – 6 – 8 codice intervento n. 105;

- la determina n. 250 del 15.05.2013:

- autorizza la cooperativa "UNICAPI Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa", a cedere in proprietà individuale ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento i n. 6 alloggi pari a mq. 583,76, relativi all'intervento costruttivo realizzato nel comune di ALESSANDRIA – Via Longo/Via Terracini codice intervento n. 110.

- la determina n. 251 del 15.05.2013:

- autorizza la cooperativa "UNICAPI Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa", a cedere in proprietà individuale ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel comune di VALENZA – Via T. Noce 74 codice intervento n. 3867. L'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, è riferita al socio di n. 1 alloggio pari a mq. 89,66, come da elenco allegato alla nota prot. 13288/DB0803 del 13.05.2013.

Considerato che:

- in data 23.12.2013 la cooperativa "UNICAPI Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa" ha proceduto all'assegnazione in proprietà ai soci assegnatari dei sottoelencati alloggi, la situazione dei singoli interventi costruttivi risulta così aggiornata:

- codice intervento n. 1055.

- n. 10 alloggi pari a mq. 990,77 ceduti in proprietà;

- versati complessivi €. 298.267,29 incassati sul capitolo n. 36157 del bilancio regionale accertamento 2013/1356 reversale n. 20208 del 31.12.2013;

- n. 8 alloggi residui pari a mq. 743,48;

- invenduto pari al 42,87%;

- codice intervento n. 105

- n. 2 alloggi pari a mq. 211,27 ceduti in proprietà;

- versati complessivi €. 20.617,76 incassati sul capitolo n. 36157 del bilancio regionale accertamento 2013/1364 reversale n. 20250 del 31.12.2013;
 - n. 2 alloggi residui pari a mq. 177,69;
 - invenduto pari al 2,91%;
 - codice intervento n. 110
 - n. 2 alloggi pari a mq. 174,26 ceduti in proprietà;
 - versati complessivi €. 18.329,39 incassati sul capitolo n. 36157 del bilancio regionale accertamento 2013/1362 reversale n. 20248 del 31.12.2013;
 - n. 4 alloggi residui pari a mq. 409,50;
 - invenduto pari al 6,66%
 - codice intervento n. 3867
 - n. 1 alloggio pari a mq. 89,66 ceduto in proprietà;
 - versato l'importo di €. 6.080,01 incassato sul capitolo n. 36157 del bilancio regionale accertamento 2013/1363 reversale n. 20249 del 31.12.2013;
 - intervento completamente alienato;
- la cooperativa ha proceduto ai versamenti di cui all'art. 9 della legge regionale 28/76.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visto il D.Lgs n. 165/2001;
- vista la Legge di Contabilità Regionale dell'11.04.2001, n° 7;
- visto la L.R. 23/2008;
- vista la determina n. 442 del 23.09.2013;
- vista la determina n. 249 del 15.05.2013;
- vista la determina n. 250 del 15.05.2013;
- vista la determina n. 251 del 15.05.2013;
- vista la legge regionale 5 Febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Giunta e dal Consiglio Regionale con le deliberazioni in premessa citate;

determina

- di dare atto che la cooperativa "UNICAPI Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa" a seguito della cessione in proprietà degli alloggi ai soci assegnatari ha effettuato i sottoelencati bonifici:

- codice intervento n. 1055
- €. 298.267,29 incassati sul capitolo n. 36157 del bilancio regionale accertamento 2013/1356 reversale n. 20208 del 31.12.2013;
- codice intervento n. 105
- €. 20.617,76 incassati sul capitolo n. 36157 del bilancio regionale accertamento 2013/1364 reversale n. 20250 del 31.12.2013;
- codice intervento n. 110
- €. 18.329,39 incassati sul capitolo n. 36157 del bilancio regionale accertamento 2013/1362 reversale n. 20248 del 31.12.2013;
- codice intervento n. 3867
- €. 6.080,01 incassato sul capitolo n. 36157 del bilancio regionale accertamento 2013/1363 reversale n. 20249 del 31.12.2013;

- di stabilire che, a seguito della cessione in proprietà degli alloggi ai soci assegnatari, la situazione dei sottoelencati interventi costruttivi realizzati dalla cooperativa “UNICAPI Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” è così aggiornata:

- codice intervento n. 1055
- n. 10 alloggi pari a mq. 990,77 ceduti in proprietà;
- n. 8 alloggi residui pari a mq. 743,48;
- invenduto pari al 42,87%;
- codice intervento n. 105
- n. 2 alloggi pari a mq. 211,27 ceduti in proprietà;
- n. 2 alloggi residui pari a mq. 177,69;
- invenduto pari al 2,91%;
- codice intervento n. 110
- n. 2 alloggi pari a mq. 174,26 ceduti in proprietà;
- n. 4 alloggi residui pari a mq. 409,50;
- invenduto pari al 6,66%;
- codice intervento n. 3867
- n. 1 alloggio pari a mq. 89,66 ceduto in proprietà;
- intervento completamente alienato.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo