

Codice DB0803

D.D. 10 settembre 2014, n. 496

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio e anticipo terzo, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Novara.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

In particolare con la determinazione dirigenziale n. 22 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del Secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Novara e sono stati assegnati i contributi complessivamente disponibili pari a euro 14.749.399,00 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati.

Con la determinazione dirigenziale n. 225 del 26 marzo 2010 è stata assestata la graduatoria e sono stati assestati i contributi concessi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati, fermo restando l'importo complessivamente disponibile per l'ambito provinciale di Novara pari a euro 14.749.399,00.

Con la determinazione dirigenziale n. 243 del 9 aprile 2010 sono stati individuati gli interventi da finanziare e sono stati assegnati i contributi con le risorse disponibili quale anticipazione del Terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Novara.

Con le determinazioni dirigenziali n. 340 del 20 maggio 2011, n. 519 del 5 agosto 2011 e n. 21 del 28 gennaio 2014 è stata assestata la graduatoria e sono stati assestati i contributi concessi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati per l'ambito provinciale di Novara.

Dato atto che:

- il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara nella seduta del 26 febbraio 2014, prendendo atto della graduatoria relativa all'assegnazione dei

contributi per gli interventi del Secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, da cui risulta al numero d’ordine 4 l’intervento codice regionale PC2SOV36 per la nuova costruzione di 30 alloggi nel comune di Novara nell’Area ex Ferrovie Nord Milano, con un finanziamento richiesto di euro 3.722.832,00 ed un punteggio totale pari a 46, Ente richiedente l’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara a cui è stato concesso un finanziamento di euro 3.722.832,00, ha deliberato di non procedere alla realizzazione dell’intervento e di rinunciare al finanziamento concesso.

- l’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara non ha richiesto alla Regione Piemonte nessuna liquidazione del contributo concesso per il suddetto programma di intervento codice regionale PC2 SOV36.

Considerato che:

- la rinuncia dell’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara al finanziamento concesso per la realizzazione dell’intervento di nuova costruzione di 30 alloggi nel comune di Novara nell’Area ex Ferrovie Nord Milano, comporta il mancato utilizzo dell’importo di euro 3.722.832,00 rispetto a quanto complessivamente assegnato con il Secondo biennio del Programma casa per l’ambito provinciale di Novara pari a euro 14.749.399,00.

Atteso che la variazione al programma di intervento formulata può essere accolta in quanto non comporta onere alcuno e non comporta alcuna variazione per gli altri Enti richiedenti presenti nella graduatoria regionale dell’ambito di Novara per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata,

tutto ciò premesso

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l’articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell’11 gennaio 2010,
- viste le determinazioni dirigenziali n. 22 del 15 gennaio 2010, n. 225 del 26 marzo 2010, n. 243 del 9 aprile 2010, n. 340 del 20 maggio 2011, n. 519 del 5 agosto 2011 e n. 21 del 28 gennaio 2014,
- vista la documentazione prodotta dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara

determina

- di revocare il finanziamento concesso di euro 3.722.832,00 ed annullare l’intervento codice regionale PC2SOV36, per la nuova costruzione di 30 alloggi nel comune di Novara nell’Area ex Ferrovie Nord Milano, con un punteggio totale pari a 46, Ente richiedente l’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara, posizionato al numero d’ordine 4 della graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata per l’Ambito provinciale di Novara del Secondo biennio di intervento del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, approvata con la determinazione del dirigente regionale competente n. 22 del 15 gennaio 2010, modificata con la determinazione dirigenziale n. 243 del 9 aprile 2010 ed assestata con le determinazioni dirigenziali n. 340 del 20 maggio 2011, n. 519 del 5 agosto 2011 e n. 21 del 28 gennaio 2014;

- di assestare la graduatoria del Secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvata con determinazione dirigenziale n. 21 del 28 gennaio 2014 relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l’ambito provinciale di Novara, così come risulta dall’allegato “A” alla presente determinazione;

- di dare atto del mancato utilizzo dell’importo di euro 7.722.048,00 rispetto a quanto complessivamente assegnato con il Secondo biennio del Programma casa per l’ambito provinciale di Novara pari a euro 14.749.399,00. Nell’allegato “A” sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore;

L’allegato “A”, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, annulla e sostituisce l’allegato “A” alla determinazione dirigenziale n. 21 del 28 gennaio 2014 che ha modificato la graduatoria del Secondo biennio e anticipo Terzo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012” degli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l’ambito provinciale di Novara.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio e anticipo terzo, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Novara.

Ambito di Novara - testo coordinato della graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata.

ORDINE	COD INTERV	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	TIPO INTERV	TOT. PUNTI	TOT. ALLOGGI	CONTRIBUTO		
									RICHIESTO	CONCESSO CON IL 2° BIENNIO	CONCESSO CON ANTICIPO 3° BIENNIO
1	PC2 SOV 59	NO	GOZZANO	ATC DI NOVARA	VIA DON GUANELLA	REC	42	9	986.092,00	986.092,00	
2	PC2 SOV 33	NO	OLEGGIO	ATC DI NOVARA	VIA SANTO STEFANO ANGOLO VIA CANTONE LANCA	NC	68	20	2.516.874,00	2.516.874,00	
3	PC2 SOV 34	NO	SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	ATC DI NOVARA	VIA ROCCOLO - P.I.R.U. DI NIVERATE - LOTTO N. 15	NC	53	14	1.619.141,00	1.619.141,00	
4	PC2 SOV 37	NO	GOZZANO	ATC DI NOVARA	VIA DON GUANELLA	REC	37	6	750.000,00	750.000,00	
5	PC2 SOV 122	NO	ARMENO	COMUNE DI ARMENO	VIOTTOLO AI RONCHI ANGOLO VIA SAPPA	REC	31	6	750.000,00	687.244,00	62.756,00
6	PC2 SOV 35	NO	ARONA	ATC DI NOVARA	PIAZZA NAZARIO SAURO	REC AP	48	24	468.000,00	468.000,00	
TOTALE								79	7.090.107,00	7.027.351,00	62.756,00

L'ordine delle domande è formulato sulla base dei criteri di priorità stabiliti dalla programmazione regionale

IMPORTO ASSEGNATO ALL'AMBITO	14.749.399,00	62.756,00
IMPORTO NON UTILIZZATO	7.722.048,00	0,00

Legenda

- AA Acquisto alloggi ultimati
- REC Recupero
- RU Ristrutturazione urbanistica
- NC Nuova costruzione
- AP Anticipo progettazione