

Codice STS102

D.D. 17 luglio 2014, n. 108

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo A.T.I.: KIEBACK & PETER ITALIA S.r.l. - F.LLI FRANCHINI S.r.l. - IMPIANTISTICA VALENTE di Valente Mauro.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202.312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire

accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto *“Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”*, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite *“TorreregionePiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata”* (C.F. 02489830352) in sigla *“TorreregionePiemonte Soc. Cons. a R. L.”*, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: *“cat. scorabile OS30 – 90%”*;

vista la comunicazione prot. n. 810C/E1518/BAL/Foi del 16.05.2014 e documentazione ad essa allegata, pervenuta in data 19.05.2014, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto in capo all'A.T.I.: KIEBACK & PETER ITALIA S.r.l. (part. IVA 02880911207) capogruppo mandataria, con sede in Via G. Mameli n. 27 a Sesto S. Giovanni (MI) – F.LLI FRANCHINI S.r.l. (part. IVA 02601870401), mandante, con sede in Via Covignano n. 201/A a Rimini (RN) – IMPIANTISTICA VALENTE di Valente Mauro (part. IVA 06393860728) mandante, con sede in Via Martiri di via Fani n. 40, per l'esecuzione di *“IMPIANTI ELETTRICI – Fornitura e messa in opera di apparecchiature per impianto di regolazione e sistema BMS”*, per l'importo complessivo di € 2.700.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, ascrivibili alla categoria OS30 per la sola quota lavori riferita all'esecuzione di impianti elettrici e speciali pari a complessivi € 1.280.000,00 o.f.e.;

dato atto che il subappalto di che trattasi risulta ripartito, sulla base delle quote di partecipazione fissate all'interno del raggruppamento costituito con Atto di Riunione Temporanea di Imprese e di Mandato collettivo speciale con Rappresentanza e procura, in corso di registrazione, come da certificazione del 22.5.2014 del Notaio Giorgia DONDI di Rimini allegata alla documentazione presentata a corredo della nota prot. n. 873C/E1518/BAL/FOI del 26.05.2014 ad integrazione della suddetta istanza, in capo a:

- KIEBACK & PETER ITALIA S.r.l. (part. IVA 02880911207) capogruppo mandataria, con sede in Via Goffredo Mameli n. 27 a Sesto S. Giovanni (MI): *“fornitura di componenti e opere di ingegnerizzazione”* per una quota pari al 52,593% per presunti € 1.420.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

- F.LLI FRANCHINI S.R.L. (part. IVA 02601870401), mandante, con sede in Via Covignano n. 201/A a Rimini (RN): *“parte maggioritaria delle opere di installazione impianti elettrici e speciali”* per una quota pari al 41,852% per presunti € 1.130.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA ;

- IMPIANTISTICA VALENTE di Valente Mauro (part. IVA 06393860728), mandante, con sede in Via Martiri di via Fani n. 40 a Bisceglie (BT): *“restante parte delle opere di installazione impianti elettrici e speciali”* per una quota pari al 5,555% per presunti € 150.000,00 compresi oneri sicurezza

e oltre IVA;

richiamata nota prot. n. 7079/STS102 del 4.06.2014 con la quale, è stata comunicata all'Appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione d'ufficio, relativamente all'ATI subappaltatrice di che trattasi, dei DURC presso gli Enti competenti nonché delle Informazioni Antimafia richieste ex dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. alle prefetture competenti territorialmente;

considerata l'iscrizione della impresa KIEBACK & PETER ITALIA S.r.l. alla C.C.I.A.A. di Milano, dell'Impresa F.LLI FRANCHINI S.R.L. alla C.C.I.A.A. di Rimini e dell'impresa IMPIANTISTICA VALENTE di Valente Mauro a quella di Bari;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

considerato che in capo all'impresa capogruppo mandataria KIEBACK & PETER ITALIA S.r.l. cui è stata interamente affidata la "fornitura di componenti e opere di ingegnerizzazione", non risulta l'obbligo del possesso di qualificazione SOA, anche tenuto conto dell'oggetto dell'attività imprenditoriale "Commercio all'ingrosso di termoidraulica" come riportato nella visura storica camerale agli atti dell'Amministrazione;

considerata l'attestazione n. 14965/35/00 rilasciata all'Impresa F.LLI FRANCHINI S.R.L. in data 24.1.2013 dalla Bentley Soa per le categorie OG1 class. III-BIS, OG9 class. VIII, OG10 class. III-BIS, OG11 class. IV-BIS, OS28 class. III, OS30 class. V, in corso di validità;

considerato che l'Impresa IMPIANTISTICA VALENTE di Valente Mauro risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, nonché della documentazione integrativa pervenuta in allegato alla nota prot. n. 873C/E1518/BAL/Foi del 26.05.2014, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzioni di lavori di importo sino ad € 150.000,00.= ex art. 90 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

verificate le regolarità contributive delle imprese costituenti l'ATI Subappaltatrice di che trattasi di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., come di seguito specificato:

- KIEBACK & PETER ITALIA S.r.l.: DURC emesso in data 24.05.2014 dall'INPS di Milano;
- F.LLI FRANCHINI S.R.L.: DURC emesso in data 27.05.2014 dall'INPS di Rimini;
- IMPIANTISTICA VALENTE di Valente Mauro: DURC emesso in data 20.06.2014 dall'INPS di Andria;

vista la bozza del contratto di subappalto prot. n. 05092-14 del 13.3.2014, trasmesso dall'Appaltatore in allegato a nota prot. n. 1113C/E1518/BAL/Foi del 1.7.2014;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 7.7.2014, nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette opere;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione in data 29.05.2014 alle Prefetture di Milano, di Rimini e di Barletta-Andria-Trani con nota prot. n. 6880/STS102, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

- di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), ad affidare in subappalto all'A.T.I.: KIEBACK & PETER ITALIA S.r.l. (part. IVA 02880911207) capogruppo mandataria, con sede in Via G. Mameli n. 27 a Sesto S. Giovanni (MI) – F.LLI FRANCHINI S.r.l. (part. IVA 02601870401), mandante, con sede in Via Covignano n. 201/A a Rimini (RN) – IMPIANTISTICA VALENTE di Valente Mauro (part. IVA 06393860728) mandante, con sede in Via Martiri di via Fani n. 40, l'esecuzione di "IMPIANTI ELETTRICI – Fornitura e messa in opera di apparecchiature per impianto di regolazione e sistema BMS", per l'importo complessivo di € 2.700.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, ascrivibili alla categoria OS30 per la sola quota lavori ammontante a complessivi € 1.280.000,00 o.f.e. riferita all'esecuzione di impianti elettrici e speciali, sulla base delle quote di partecipazione fissate all'interno del raggruppamento costituito con Atto di Riunione Temporanea di Imprese e di Mandato collettivo speciale con Rappresentanza e procura, in corso di registrazione, come da certificazione del 22.5.2014 del Notaio Giorgia DONDI di Rimini, in capo a:

- KIEBACK & PETER ITALIA s.r.l. (part. IVA 02880911207) capogruppo mandataria, con sede in Via Goffredo Mameli n. 27 a Sesto S. Giovanni (MI): "fornitura di componenti e opere di ingegnerizzazione" per una quota pari al 52,593% per presunti € 1.420.000,00.= compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

- F.LLI FRANCHINI s.r.l. (part. IVA 02601870401), mandante, con sede in Via Covignano n. 201/A a Rimini (RN): "parte maggioritaria delle opere di installazione impianti elettrici e speciali" per una quota pari al 41,852% per presunti € 1.130.000,00.= compresi oneri sicurezza e oltre IVA ;

- IMPIANTISTICA VALENTE di Valente Mauro (part. IVA 06393860728), mandante, con sede in Via Martiri di via Fani n. 40 a Bisceglie (BT): "restante parte delle opere di installazione impianti elettrici e speciali" per una quota pari al 5,555% per presunti € 150.000,00.= compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

- di dare atto pertanto che le prestazioni, in forza dell'Atto costitutivo dell'ATI subappaltatrice in corso di registrazione e dello schema di contratto di subappalto, risultano suddivise tra "fornitura di componenti e opere di ingegnerizzazione" per un importo presunto di € 1.420.000,00.= in capo alla mandataria KIEBACK & PETER ITALIA S.r.l. e "opere di installazione impianti elettrici e speciali" ascrivibili alla categoria OS30, per l'importo complessivo presunto di € 1.280.000,00.= in

capo alle mandanti F.LLI FRANCHINI s.r.l. per presunti € 1.130.000,00 o.f.e. e IMPIANTISTICA VALENTE di Valente Mauro per presunti € 150.000,00 o.f.e., e così per l'importo complessivo presunto di € 2.700.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente
Luigi Robino