

Codice STS102

D.D. 17 giugno 2014, n. 96

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa EUSEBI IMPIANTI s.r.l.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: “cat. scorporabile OS3 – 90%”;

vista la determinazione n.126 del 6.3.2013 con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all'Impresa EUSEBI IMPIANTI s.r.l. (part. IVA 01047090426) con sede legale in Via Natalucci Nario n. 6 ad Ancona, per l'esecuzione dei lavori di “Impianto antincendio” (Categoria OS3), per l'importo presunto di € 2.620.000,00=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

vista la domanda prot. n. 724C/E1518/BAL/Foi del 6.5.2014 e documentazione allegata, pervenuta in data 15.5.2014, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'estensione per l'importo di € 280.000000.= compresi oneri di sicurezza oltre IVA, del subappalto in capo alla suddetta Impresa EUSEBI IMPIANTI s.r.l. per esecuzione “Impianti antincendio zona Torre e Interrati Torre” Cat. OS3 e pertanto sino all'importo complessivo massimo di € 2.900.000,00=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

preso atto dell'integrazione al contratto di subappalto prot. n. S.ACQ./MF/sma 05369-13 trasmessa in copia autentica dall'Appaltatore in allegato alla sopra richiamata istanza di autorizzazione all'estensione contrattuale del 6.5.2014;

considerata l'iscrizione dell'impresa EUSEBI IMPIANTI s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Ancona;

considerata l'attestazione n. 36651/10/00 rilasciata all'impresa EUSEBI IMPIANTI s.r.l. il 11.09.2013 dalla CQOP-SOA per le categorie OG1 class. IV, OG6 class. II, OS3 class. VI e OS30 class. IV, in corso di validità;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, in possesso dei requisiti di qualificazione ex art. 61, commi 2 e 4 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa EUSEBI IMPIANTI s.r.l. di cui al DURC emesso il 23.5.2014 dall'INPS di Ancona ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 11.06.2014, con l'indicazione che le opere oggetto del subappalto rientrano nella categoria scorporabile e subappaltabile OS3 prevista nel C.S.A;

vista l'informazione prot. n. 0006982 del 01.02.2013, agli atti dell'Amministrazione e acclarata al prot. n. 4982 del 06.02.2013, rilasciata nella fase autorizzativa dalla Prefettura di Ancona, nei confronti dell'impresa subappaltatrice EUSEBI IMPIANTI s.r.l., circa la insussistenza di cause ostative di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/1998;

considerato che, risultando scaduta la sopraindicata Informativa Antimafia, questa Amministrazione ha provveduto all'inoltro alla Prefettura di Ancona, a mezzo pec, di una nuova richiesta prot. n. 6914/STS102 del 29.05.2014, e che non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.lgs 159/2011 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'estensione dell'importo contrattuale del subappalto autorizzato con determinazione n. 126 del 6.3.2013 in capo all'Impresa all'impresa EUSEBI IMPIANTI s.r.l (part. IVA 01047090426) con sede legale in Via Natalucci Mario n. 6 ad Ancona, per l'esecuzione di "Impianti antincendio zona Torre e Interrati Torre" Cat. OS3 per l'importo presunto di €2.620.000,0= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, per il maggiore importo di €. 280.000,00 e pertanto sino all'importo complessivo massimo di €. 2.900.000,00=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.lgs. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente
Luigi Robino