

Codice STS102

D.D. 9 giugno 2014, n. 92

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: JI9I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto ex art. 118 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa COMEGA s.r.l. cat. OS18-A.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;
- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;
- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202.312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;
- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.
- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto *“Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”*, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite *“Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata”* (C.F. 02489830352) in sigla *“Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”*, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

vista la richiesta prot. n. 791C/E1518/BAL/Foi del 14.05.2014 e documentazione ad essa allegata, pervenuta in data 15.05.2014, di autorizzazione al subappalto in capo all'Impresa CO.ME.GA s.r.l. (part. IVA 05452040016), con sede in Strada del Portone n. 125/b in Grugliasco (TO), per l'esecuzione di *“Grigliati orizzontali e verticali e relative sottostrutture area Parcheggio, area Torre e Centro Servizi - Cat. OS18-A”* per l'importo complessivo presunto di € 779.068,60.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA;

dato atto che la normativa in vigore durante l'espletamento della procedura di gara dell'appalto in oggetto era, tra l'altro, costituita da:

- D.P.R. 34/2000 (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011) che prevedeva, per la categoria *“OS 18: COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO O METALLO - Riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio e di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale”*;

- D.P.R. 554/1999 e s.m.i. (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011, ma normativa tuttora vigente per il contratto di cui trattasi) che all'art. 73 prevede:

“2. Nel bando di gara è indicato l'importo complessivo dell'opera o del lavoro oggetto dell'appalto, la relativa categoria generale o specializzata considerata prevalente nonché tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone l'opera o il lavoro con i relativi importi e categorie che, a scelta del concorrente, sono subappaltabili o affidabili a cottimo, oppure scorporabili;

3. Le parti costituenti l'opera o il lavoro di cui al comma 2 sono quelle di importo singolarmente superiore al dieci per cento dell'importo complessivo dell'opera o lavoro ovvero di importo superiore a 150.000 Euro.”;

preso atto che l'art. 357 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. stabilisce che: *“Le disposizioni parte II, titolo VIII (esecuzione dei lavori), titolo IX (contabilità dei lavori), titolo X (collaudo dei lavori), non si applicano all'esecuzione, contabilità e collaudo dei lavori per i quali, alla data di entrata in vigore del regolamento, siano già stati stipulati i relativi contratti. Ai suddetti contratti continuano ad applicarsi le disposizioni contenute nei titoli IX, XI e XII, del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Resta ferma la validità dei contratti già stipulati e da stipulare, per la cui esecuzione è prevista nel bando o nell'avviso di gara ovvero nella lettera di invito la qualificazione in una o più categorie previste dal regolamento di cui al d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34.”;*

considerato l'importo previsto nel bando di gara, pubblicato in vigore dei D.P.R. 554/1999 e s.m.i. e D.P.R. n. 34/2000, relativamente alla categoria OS18 classifica VIII;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, la categoria di lavorazioni: "cat. Scorporabile OS18 – 30% comprendente le seguenti lavorazioni: opere in carpenteria metallica (omissis)";

dato atto che l'allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. definisce le nuove declaratorie delle categorie modificate "*OS18-A: riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio*" e "*OS18-B: riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale*";

considerata l'attestazione n. 8522/05/00 rilasciata all'impresa CO.ME.GA s.r.l. in data 05/12/2013 dalla SOA RINA s.p.a. per la categoria OS18-A class. IV, in corso di validità;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta di autorizzazione al subappalto, in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa CO.ME.GA s.r.l. di cui al DURC emesso il 23.05.2014 dall'Inps di Collegno ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

considerata l'iscrizione dell'impresa CO.ME.GA s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

preso atto del contratto di subappalto n. S.ACQ/MF/sma 05126-14 del 02.04.2014 ed integrazione contrattuale n. S.ACQ/MF/sma – 05140-14 del 10.05.2014, trasmessi in copia autentica dall'Appaltatore in allegato all'istanza;

accertata la rispondenza della richiesta di autorizzazione al subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria Scorporabile OS18 prevista in bando;

vista l'Informazione Antimafia rilasciata dalla Prefettura di Torino prot. n. 0018639/2013 del 13/12/2013, pervenuta il 10.02.2014 e pertanto in corso di validità, nei confronti dell'impresa CO.ME.GA s.r.l. circa la insussistenza di cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. in riscontro a richiesta di questa Stazione Appaltante inoltrata a mezzo pec con nota prot. n. 24149/ST0701 del 16.07.2013 relativamente a procedura di affidamento in capo alla medesima Impresa COMEGA s.r.l. ex art. 118 comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. della fornitura con posa in opera di "locale campione con struttura principale di carpenteria metallica e tamponamenti in pannelli sandwich";

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 05.06.2014 nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette opere rientranti nella categoria scorporabile OS18 prevista in bando;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), ad affidare in subappalto all'impresa CO.ME.GA SRL s.r.l. (part. IVA 05452040016), con sede in Strada del Portone n. 125/b in Grugliasco (TO), l'esecuzione di "Grigliati orizzontali e verticali e relative sottostrutture area Parcheggio, area Torre e Centro Servizi - Cat. OS18-A" per l'importo complessivo presunto di € 779.068,60.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente
Luigi Robino