

Codice DB1201

D.D. 19 giugno 2014, n. 140

Movicentro di Venaria Reale – Nodo d’interscambio passeggeri stazione di viale Roma – conferenza dei servizi interna ai sensi degli art. n. 22 e n. 23 della Legge Regionale n. 7/2005 e della DGR. n. 32-6514 del 14.10.2013 relativamente al progetto definitivo. Approvazione del verbale della seduta del 12.05.2014.

Premesso che:

con la legge regionale 4 gennaio 2000, n. 1 “Norme in materia di trasporto pubblico locale in attuazione del decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422” la Regione ha avviato un processo di profonda ristrutturazione per il rilancio del trasporto pubblico, elevandone l’accessibilità ed il raggiungimento di una migliore qualità ambientale, riducendo i consumi energetici, le emissioni inquinanti ed il rumore e migliorando la sicurezza della circolazione;

in particolare, con la deliberazione n. 59-28734 del 23.11.1999, la Giunta Regionale del Piemonte ha definito i criteri per la programmazione di una rete regionale di nodi di interscambio persone (progetto MOVICentro), con l’obiettivo di potenziare il sistema regionale dei nodi di interscambio tra le modalità del trasporto pubblico e privato, allo scopo di garantire una maggiore flessibilità ed efficienza del sistema dei trasporti;

sulla base dei progetti preliminari elaborati dalle Amministrazioni comunali è stata avviata la procedura attuativa - finanziaria, per la quale è stata prevista la sottoscrizione di appositi Protocolli di Accordo e, successivamente, di specifiche convenzioni attuative;

al fine di potenziare l’azione avviata dalla Regione sull’intero territorio piemontese, è stato sottoscritto il 19.02.2003, con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l’Accordo di Programma Quadro (APQ) per una mobilità sostenibile: i nodi di interscambio persone – Progetto MOVICentro, con delibera CIPE 138/2000, che co-finanzia il progetto regionale per complessivi € 24.290.000,00. Tale Accordo si colloca nell’ambito del progetto regionale sviluppato su 28 interventi e riguarda in particolare il co-finanziamento da parte del CIPE di 14 progetti in aree obiettivo, ovvero i Comuni di Acqui Terme, Alpignano, Avigliana, Caselle Torinese, Collegno, Ciriè, Ivrea, Lanzo Torinese, Novi Ligure, Pinerolo, Torino, Collegno, Trofarello e Venaria Reale;

nell’ambito dell’Accordo di Programma Quadro per una mobilità sostenibile (Progetto MOVICentro), approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 39-7359 del 14.10.2002, sono stati destinati € 4.910.000,00 di fondi statali (FSC), a valere sulla delibera CIPE n. 138/2000, all’intervento MOVICentro di Venaria Reale; tale progetto prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato viaggiatori (stazione ferroviaria di viale Roma) quale elemento di cerniera tra il parcheggio a raso, il parcheggio multipiano e le fermate di trasporto pubblico; il nuovo fabbricato ospiterà i servizi di stazione e all’utenza e piccole attività commerciali.

Considerato che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 26.01.2012, il Comune di Venaria Reale ha approvato un nuovo progetto esecutivo dell’opera che aveva raggiunto un costo complessivo pari a complessivi € 9.989.590,00 con un aumento del quadro economico pari a € 3.470.690,00 in parte dovuto ad un aggiornamento prezzi di materiali e lavorazioni di un progetto che era rimasto fermo

per anni a causa dell'indisponibilità delle aree (trasferimento formale da demanio statale a Regione); tali nuove risorse avrebbero dovuto trovare copertura nell'apporto di finanziamenti privati derivanti dal project financing;

il Comune di Venaria Reale ha sottoscritto la convenzione attuativa rep. n. 448/013 del 19.11.2013 con la Regione per la fase realizzativa dell'intervento per un importo di complessivi € 3.973.235,00 (fondi fsc) già impegnati ai capitoli nn. 233839 e 233840;

successivamente, la gara per l'individuazione del soggetto attuatore andò deserta e l'ipotesi del coinvolgimento di capitali privati non quindi è stata più attuabile;

l'Amministrazione, con nota prot. n. 5246 del 6.03.2014, ha ribadito la necessità di realizzare l'opera che risulta essere ora strategica anche per il nuovo sistema ferroviario metropolitano, sottolineando l'opportunità di mantenere la sua impostazione complessiva seppur riducendo parte del parcheggio interrato e apportando alcune modifiche strutturali puntuali (eliminazione di una rampa elicoidale d'accesso e riduzione dell'interpiano dei solai del parcheggio interrato) necessarie al contenimento dei costi (quota in un primo tempo prevista a carico di privati).

Tenuto conto che:

la Regione con nota prot. n. 1960/DB1201 del 15.04.2014 ha ritenuto di proporre al Tavolo dei Sottoscrittori dell'Accordo di Programma sopraccitato il ridimensionamento finanziario del progetto coerentemente con gli obiettivi che il programma Movicentro si era prefissato, proponendo la modifica della copertura finanziaria dell'intervento di Venaria Reale che passa da complessivi € 9.989.590,00 (di cui fsc € 4.910.000,00) a € 6.518.900,00 per le motivazioni su esposte;

il Ministero per lo Sviluppo Economico, con nota prot. DPS DGPRUN Id2054088 del 22.05.2014, ha condiviso la proposta di riprogrammazione;

in concomitanza il Comune di Venaria Reale ha indetto in data 11.04.2014 una prima conferenza di servizi a carattere consultivo per l'acquisizione dei pareri preliminari propedeutici all'aggiornamento del progetto definitivo ipotizzando il valore complessivo del progetto pari a € 6.518.900,00 e subordinando la chiusura della conferenza stessa all'espressione del parere favorevole del Tavolo dei Sottoscrittori dell'Accordo che ad oggi risulta essere favorevole;

la Direzione Gabinetto della presidenza della Giunta regionale, conformemente alla DGR n. 32-6514 del 14.10.2013 ha individuato la Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica quale struttura regionale responsabile della Conferenza dei Servizi interna finalizzata all'espressione di un parere unico regionale ai sensi della L.R. 7/2005, indicando altresì la Direzione Programmazione Strategica, politiche territoriali ed edilizia e la Direzione Risorse Umane e Patrimonio quali strutture regionali potenzialmente coinvolte nel citato procedimento e tenute a partecipare alla conferenza di cui sopra;

in data 8.04.2014, con nota prot. n. 1207/DB1201, la Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica, nella persona del suo Direttore Ing. Aldo Manto, nominava l'Arch. Lorenzo Marchisio, Dirigente del Settore Pianificazione, Programmazione ed Infomobilità e Responsabile dell'Accordo di Programma Quadro per una mobilità sostenibile (progetto Movicentro) quale responsabile del procedimento con la finalità di svolgere il ruolo di interlocutore unico regionale nei confronti della Città di Venaria Reale e di indire e coordinare la Conferenza interna e pervenire ad un parere unico regionale.

Considerato che:

nell'ambito dell'istruttoria regionale, è stata indetta, per il giorno 12.05.2014 con nota prot. n. 2228/DB12001 del 5.05.2014, la riunione della Conferenza di Servizi interna, con le Direzioni/Settori interessati ed in particolare sono stati invitati:

- Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare
- Direzione Regionale Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia – Staff di Direzione
- Direzione Regionale Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia – Settore Area Metropolitana
- Direzione Regionale Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia – Settore Gestione e Valorizzazione del Paesaggio
- Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica – Settore Reti Ferroviarie ed Impianti Fissi

in sede di Conferenza interna è stato illustrato il nuovo progetto definitivo, rimodulato nel suo quadro economico, dai progettisti incaricati dal Comune di Venaria Reale e dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Roberta Cardaci. Il progetto illustrato è molto simile a quello che era stato presentato al Settore Impianti Fissi della Direzione Trasporti e che aveva già ottenuto in data 7.12.2009 il nulla osta dell'Ustif; sono state altresì espresse alcune prescrizioni dalle Direzioni interpellate, riportate nel verbale di conferenza, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, che dovranno essere recepite dal Comune di Venaria Reale in fase di approvazione del progetto.

Quanto sopra premesso si rende ora necessario approvare il verbale di Conferenza contenente tutte le condizioni e le richieste di approfondimento avanzate dalle Direzioni coinvolte che dovranno essere recepite dal Comune di Venaria Reale nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva del Movicentro.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

vista la l.r. n. 1/2000;

vista la l.r. n. 7/2005;

vista la l.r. n. 23/2008;

viste le D.G.R. n. 59-28734 del 23.11.1999, n. 39-7359 del 14.10.2002 e n. 32-6514 del 14.10.2013;

visto l'Accordo di Programma Quadro sottoscritto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

vista convenzione attuativa rep. n. 448/013 del 19.11.2013, sottoscritta con il Comune di Venaria Reale;

visto il verbale della riunione della Conferenza di Servizi interna del 12.05.2014;

viste le note prot. n. 5246 del 6.03.2014, n. 1207/DB1201 del 8.04.2014, n. 1960/DB1201 del 15.04.2014, n. 2228/DB12001 del 5.05.2014

visti tutti i contributi tecnici acquisiti agli atti;

determina

- di approvare il verbale della Conferenza interna del 12.05.2014, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, e le prescrizioni in esso contenute avanzate dalle Direzioni regionali interpellate;
- di richiedere al Comune di Venaria Reale che, nel corso della redazione del progetto definitivo ed esecutivo del Movicentro, siano rispettate le condizioni e le richieste di approfondimento emerse in Conferenza di Servizi interna, dettagliate nel verbale allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante, finalizzate all'ottenimento sul progetto definitivo dei necessari atti di consenso da parte delle Amministrazioni interessate;
- di richiedere al Comune di Venaria Reale che venga predisposta, nell'ambito degli elaborati del progetto definitivo, una specifica relazione di ottemperanza delle prescrizioni formulate nel presente provvedimento e nel suo allegato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il Dirigente
Lorenzo Marchisio

Allegato



DIREZIONE REGIONALE
PIEMONTE
Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica
Settore Pianificazione, programmazione ed infomobilità

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI INTERNA DEL 12.05.2014

ENTE PROPONENTE:

CITTA DI VENARIA REALE (TO)

OGGETTO: Progetto Definitivo del MOVicentro di Venaria Reale (To) – nodo d'interscambio passeggeri – stazione viale Roma

Riunione della Conferenza di Servizi Interna

Il giorno 12.05.2014 alle ore 10.50, presso la sede della Direzione Regionale Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica (stanza 409) sono riuniti i rappresentanti delle Direzioni Regionali invitate con lettera di convocazione prot. regionale n. 2228/db12.01 del 5.5.2014, come specificato nell'elenco allegato al presente verbale per i lavori relativi alla conferenza in oggetto.

Sono inoltre presenti i rappresentanti del Comune di Venaria e i progettisti.

Il Responsabile del Procedimento, Arch. Lorenzo MARCHISIO, apre la riunione alle ore 10:50 illustrando la procedura all'interno del programma Movicentro nel quale si colloca anche quello di Venaria Reale. Il collega Ing. D'UVA illustra la vicenda che riguarda la progettazione dell'intervento partita nel 2002 ed in particolare il passaggio delle aree d'intervento dal demanio statale alla Regione.

Nel 2009, superata questa fase, il Comune ha avviato la progettazione esecutiva che ha risentito rispetto, al progetto definitivo del 2002, di un aumento consistente di costi e del cambio di affidamento della progettazione e realizzazione dell'opera (uscita della Società Ge.S.In Spa)

Nel 2013 il Comune ha inserito il progetto MOVicentro in un masterplan al fine di reperire i fondi aggiuntivi ricorrendo al partenariato pubblico privato; la gara pubblicata a dicembre 2013 è andata deserta.

Si è deciso di comune accordo, Regione e Comune, di rivedere il progetto cercando di ridurre i costi lasciandone invariata la funzionalità. Il progetto risultante anche dalle richieste espresse dalla Conferenza del 1° aprile, e che viene illustrato, è molto simile a quello presentato ai colleghi del Settore Impianti Fissi e e che aveva ricevuto il nulla osta dell'Ustif in data 7.12.2009. La conferenza dei servizi è stata attivata dal Comune al fine di ridurre il più possibile i tempi amministrativi.

Il comune di Venaria in data 1 aprile ha avviato il procedimento della conferenza dei servizi esterna.

Con nota del 15.04.2014 è stato chiesto al MISE di esprimersi in merito alla conferma del finanziamento.

VARRICCHIO (Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia): aggiunge che l'Apq per la parte riguardante il Movicentro di Venaria è stata già oggetto di controllo da parte dell'Unità di verifica (UVER) degli investimenti pubblici. La richiesta del 15.04.2014 al MISE è stata fatta in quanto c'è nel nuovo progetto una proposta di riduzione dei costi che riporta il valore dell'opera alla situazione originaria prevista in APQ (prima del 2011). Il parere del Tavolo dei sottoscrittori di norma tende a verificare il mantenimento dell'efficienza complessiva dell'intervento anche a fronte di una riduzione di costi. Non ci sono state comunicazioni ufficiali in merito. Appena disponibili saranno comunicate a tutti gli interessati.

CARDACI (RUP): con la nuova procedura il Comune si prefigge di attivare la funzionalità dell'opera entro fine 2016, data compatibile con l'entrata in funzione del raccordo della linea Torino – Ceres con il passante di Torino. Dal punto di vista dei costi si sono fatte delle riduzioni mantenendo inalterata la struttura stazione punto nevralgico del Movicentro. E' stata razionalizzata la struttura del parcheggio e della rampa di accesso che ha determinato un'ulteriore diminuzione dei costi.

Durante l'incontro del 1° aprile sono emerse interferenze con le reti Smat a seguito del quale oggi viene illustrata una nuova modifica che ha comportato un aumento dei posti auto (+8).

Riunione della Conferenza di Servizi Interna del 12.05.2014 sul progetto "MOVicentro di Venaria Reale".



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica
Settore Pianificazione, programmazione ed infomobilità

Sono state apportate altre migliorie nell'organizzazione degli spazi esterni così come richiesto con nota del 6 maggio 2014 da parte dell'Agenzia Mobilità Metropolitana.

L'idea originaria di creare una struttura interamente in paramano è stata accantonata per via dei costi; si è mantenuto il paramano per il corpo della stazione.

CONTE: prende atto che dal punto di vista delle volumetrie non ci sono modifiche significative rispetto al precedente parere rilasciato nel 2009. Vi è stata una riduzione di volumetrie e si esaminano i prospetti lato fiume e fronte viale Roma.

D'UVA: propone l'utilizzo dei ribassi per l'abbellimento del fronte della stazione e la riduzione dell'impatto ambientale.

BISIO: prende atto che non ci sono modifiche urbanistiche al PRGC vigente sia per quanto riguarda le cartografie che per le dotazioni di servizi pubblici. Richiede che tali condizioni vengano evidenziate in un apposito elaborato.

CARDACI: il progetto Corona Verde e le aree di movicentro sono funzionalmente coordinate. Eventuali e successive prescrizioni saranno tenute da conto nei due progetti.

PROGETTISTI: illustrano il progetto dal punto di vista della riduzione della rampa e del fabbricato e le interferenze con il canale Ceronda e con le proprietà private adiacenti.

CONTE: chiede se la conferenza attivata è di tipo consultivo e se è stata invitata sia la Soprintendenza dei beni archeologici che quella ai beni architettonici.

CARDACI: precisa che ci sarà una nuova conferenza definitiva per il rilascio delle autorizzazioni; per l'iter si prevede di pubblicare il bando entro l'anno.

Vi sono alcuni lavori complementari (ad es.: pensiline) che saranno tenuti in disparte per un affidamento successivo utilizzando i ribassi.

VARRICCHIO: chiede quali sono i tempi per l'indizione della nuova conferenza al fine di sollecitare l'espressione del parere da parte del Tavolo dei sottoscrittori.

CARDACI: risponde che si ha intenzione di indirla entro la fine del mese di maggio compatibilmente coi tempi di chiusura della presente conferenza.

CONTE: precisa che nel 2010 è stato adottato il nuovo piano paesaggistico regionale e che occorre citare nella relazione paesaggistica. Informa inoltre che al fine del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da ottenere sul progetto definitivo è necessario acquisire il parere preventivo della Soprintendenza ai beni ambientali ai sensi del art. 146 del D.Lgs 42/2004.

VARETTO: si ricorda che le prescrizioni inserite nelle DD. N. 121 del 9.04.2008 e n.348 del 7.12.2009 dovranno essere rispettate anche in questo nuovo progetto.

GALBIATI: precisa di apprendere con favore che le modifiche progettuali non coinvolgono più la particella di proprietà del Comune di Torino che creava problemi di trasferibilità alla Regione per il mancato reperimento del titolo e per altro il settore Patrimonio immobiliare non è competente a valutare le modifiche progettuali; se ne prende comunque atto.

La riunione si chiude alle ore 12:30

Si inserisce agli atti l'elenco presenze con le firme dei rappresentanti delle Direzioni invitate presenti.

Si dà lettura del presente verbale ai partecipanti e ai delegati che lo sottoscrivono per approvazione.

Riunione della Conferenza di Servizi Interna del 12.05.2014 sul progetto "MOVicentro di Venaria Reale".



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica
Settore Pianificazione, programmazione ed infomobilità

Firma Verbale

OGGETTO: Progetto Definitivo del MOVlcentro di Venaria Reale (To) – nodo d'interscambio passeggeri – stazione viale Roma

ENTE PROPONENTE: CITTA DI VENARIA REALE (TO)