

Codice DB1612

D.D. 22 luglio 2014, n. 512

POR FESR 07/13 a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": ammissione I^a tranche progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) presentati dal Comune di Alessandria facente parte del progetto complessivo "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella".

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attività III.2.2 – Asse III – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:
 - i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
 - le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
 - le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.
 - si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602 come previsto dalla l.r 15/2010 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010-2012 e dalla l.r. 18/2010 Assestamento di bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e disposizioni finanziarie; tali risorse verranno impegnate in base alle effettive esigenze, con successive determinazioni;

Tra la data del 09 settembre 2013 con prot. n.10512 e data 10/02/2014 prot. 1448 il Comune di Alessandria ha presentato i dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella".

Con determinazione dirigenziale n. 415 del 12/10/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di dodici interventi, così strutturati:

- investimento complessivo € 30.726.248,51;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12000.000,00;
- risorse soggetto proponente € 18.726.248,51;

Verificato che Il suddetto disciplinare regolamenta:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convenzione Rep. 16647, tra Regione Piemonte e Comune di Alessandria avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella" nella convenzione sopra citata all'art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.

Con determinazione n.92 del 26/02/2014 sono stati approvati i progetti definitivi presentati dal Comune di Alessandria i relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- intervento 1 - Riqualificazione energetica edificio - La nuova Boccia
- Intervento 2 - "Interventi su edifici scolastici di borgo rovereto: riqualificazione energetica scuola materna Gobetti":
- Intervento 3 - Realizzazione rotonda in via G. Bruno e nuova strada di accesso a zona produttiva-Pisu":
- Intervento 4 - Riqualificazione di via G. Bruno e realizzazione di una rotonda all'altezzadi via Vecchia Torino:
- Intervento 5 - Riqualificazione di Via Dossena:
- Intervento 6 - Riqualificazione di Corso Monferrato:
- Intervento 7 - realizzazione del ponte sul fiume Tanaro di collegamento con l'area della Cittadella Militare"; quota parte "passerella pedonale":

Con determinazione n.151 del 26/03/2014 si è rettificato il contributo concesso, a valere sul Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate", con determinazione dirigenziale n.92 del 26/02/2014 relativamente all'intervento presentato dal Comune di Alessandria denominato Intervento 13 "Realizzazione del ponte sul fiume Tanaro di collegamento con l'area della Cittadella militare" e facente parte del progetto complessivo "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella" presentati dal Comune di Alessandria;

In data del 27 maggio 2014 con prot. n.6159 il Comune di Alessandria, ha presentato i progetti definitivi relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- intervento A1.1 –“recupero ambientale sponda fiume Tanaro e giardini comunali”:
- investimento complessivo € 2.000.000,00;

- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 1.000.000,00;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Alessandria € 400.000,00;
- in allegato I.

Il Comune di Alessandria si è impegnato a reperire le risorse, per la parte di spesa non coperta dal cofinanziamento a carico del P.O.R.; necessarie a realizzare tutti gli interventi che compongono il progetto "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella".

Stabilito che:

- è opportuno procedere celermente all'attuazione dell'intervento elencato anche nelle more di trasmissione del suddetto parere ;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base all'ammontare delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

determina

- Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare l'intervento del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Alessandria relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella" disponendone l'ammissione a finanziamento, a cui corrisponde un investimento totale ammesso di € 2.000.000,00 - secondo gli importi specificati nei quadri economici allegati alla presente determinazione per farne parte integrante:
 - intervento A1.1 –"recupero ambientale sponda fiume Tanaro e giardini comunali":
 - investimento complessivo € 2.000.000,00;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 1.000.000,00;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Alessandria € 400.000,00;
- in allegato I.

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di demandare a successivo atto l'approvazione dei successivi interventi inclusi nel P.I.S.U. "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella" per i quali il contributo massimo concedibile – al netto del contributo ammesso per i progetti approvati con la presente determinazione - è attualmente pari a €

3.101.217,32 - salvo l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dalla ulteriore rideterminazione del costo e del contributo dei progetti ammessi - vedi allegato II;

- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;

- di far fronte alla spesa mediante le risorse stanziato per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art..5 della l.r. 22/2010

Il Direttore
Giuseppe Benedetto

Allegato

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>	1.383.372,47	10,00	138.337,25	1.521.709,72	1.383.372,47	10,00	138.337,25	1.521.709,72
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	180.000,00			180.000,00	180.000,00			180.000,00
<i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche+O.S.</i>	150.000,00			150.000,00	150.000,00			150.000,00
<i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>	80.000,00			80.000,00	80.000,00			80.000,00
<i>spese sostenute per le attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale Max 0,8 - 1 % di 16M€</i>								
<i>Allacciamenti</i>								
<i>IVA</i>								
<i>Fondo incentivo</i>								
<i>progettazione IVA 21%</i>	55.975,64	22,00	12.314,64	68.290,28	55.975,64	22,00	12.314,64	68.290,28
<i>Progettazione IVA 10 ***</i>								
<i>progettazione esente IVA **</i>								
<i>spese per l'acquisto di aree e di edifici, purchè strettamente collegati all'investimento e strettamente funzionali al Pisu</i>								
TOTALE	1.849.348,11		150.651,89	2.000.000,00	1.849.348,11		150.651,89	2.000.000,00

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	1.600.000,00
ammontare risorse soggetto proponente	400.000,00

Asse III. Linea di attività III. 2.2.
Bando: "Riqualificazione aree degradate"
ALLEGATO 2 - P.I.S.U. Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella

	AMMSSIONE I° FASE		AMMSSIONE II° FASE		
	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	DETERMINAZIONE
Intervento 1 "Recupero ambientale sponda fiume Tanaro e giardini comunali"	2.000.000,00	2.000.000,00	1.600.000,00	400.000,00	Ammesso con la presente determinazione
Intervento 2 "Riqualificazione enrgetica edificio La nuova Boccia"	350.000,00	350.000,00	280.000,00	70.000,00	Ammesso con Ideterminazione. 92 del 26/02/2014
Intervento 3 "Interventi su edifici scolastici di borgo rovereto: riqualificazione energetica scuola materna Gobetti"	350.000,00	335.984,00	268.787,20	67.196,80	Ammesso con Ideterminazione. 92 del 26/02/2014
Intervento 4 "Realizzazione rotonda in via G. Bruno e nuova strada di accesso a zona produttiva"	1.500.000,00	1.255.842,26	1.004.673,81	251.168,45	Ammesso con Ideterminazione. 92 del 26/02/2014
Intervento 5 "Riqualificazione di via G. Bruno e realizzazione di una rotonda all'altezzadi via Vecchia Torino"	1.400.000,00	1.400.000,00	1.120.000,00	280.000,00	Ammesso con Ideterminazione. 92 del 26/02/2014
Intervento 6 "Riqualificazione di Via Dossena"	600.000,00	532.613,91	426.091,13	106.522,78	Ammesso con Ideterminazione. 92 del 26/02/2014
Intervento 7 "Riqualificazione di Corso Monferrato"	1.000.000,00	997.875,94	798.300,75	199.575,19	Ammesso con Ideterminazione. 92 del 26/02/2014
Intervento 8 "Infrastrutturazione area mercatale di Corso Monferrato"	200.000,00				
Intervento 9 "Attività di mediazione interculturale e di accompagnamento nelle scuole ed interventi su edificio scolastici di borgo Rovereto"	600.000,00				
Intervento 10 "Eventi e manifestazioni per far incontrare la cultura locale e straniera: festa di borgo Rovereto"	151.248,51				
Intervento 11 "Realizzazione di nuove aree a parcheggio a servizio della Cittadella militare"	2.875.000,00				
Intervento 12 "Illuminazione esterna dell'area della Cittadella militare"	1.000.000,00				
Intervento 13 "Realizzazione del ponte sul fiume Tanaro di collegamento con l'area della Cittadella militare"	18.200.000,00	6.801.859,60	3.400.929,80	3.400.929,80	Rettificato con la determinazione. 151 del 26/03/2014
Intervento 14 "Attività di comunicazione per informare e garantire la partecipazione attiva della popolazione e di coordinamento per la gestioe del PISU"	500.000,00				
TOTALE	30.726.248,51	13.674.175,70	8.898.782,68	4.775.393,02	
CONTRIBUTO CONCESSO	12.000.000,00	CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO	3.101.217,32		