

Codice DB0803

D.D. 27 maggio 2014, n. 336

**Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata anziani. Fondi PAR-FSC 2007-2013. Liquidazione della somma di euro 90.167,70 a favore del Comune Canale (CN) per il programma codice regionale PC1SAN17 (C.U.P. E63F08000010002).**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 216 del 21 settembre 2007 e n. 43 del 24 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al 1° biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata anziani; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal comune di Canale, per il recupero edilizio di 6 alloggi in via San Martino n. 3, con un finanziamento concesso di euro 601.118,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SAN17;

- con le determinazioni dirigenziali n. 123 del 4 aprile 2008 e n. 428 del 13 agosto 2009 si è provveduto a liquidare a favore del comune di Canale gli importi pari al 15%, al 20% ed al 35% del finanziamento concesso per il suddetto intervento;
- l'allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:
  - 35% all'inizio lavori
  - 35% al raggiungimento del 50% dei lavori
  - saldo alla fine dei lavori;
  - l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio dei lavori;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è stabilito che l'erogazione del 30% a saldo del finanziamento, se richiesto dal soggetto attuatore, può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restante documentazione richiesta per l'erogazione a saldo.

Dato atto che:

- con le note Prot. n. 7080 del 21 ottobre 2013 e n. 3340 del 8 maggio 2014 il Comune di Canale, relativamente all'intervento codice regionale PC1SAN17, richiedendo la liquidazione del 50% del saldo del contributo, ha trasmesso:
  - l'attestato di ultimazione dei lavori;
  - la dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,
  - l'Attestato finale di sostenibilità ambientale,
  - la deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 17 luglio 2013 di approvazione dei Quadri Tecnici Economici, con un costo globale di collaudo relativo ai fondi del Programma casa di euro 601.118,00 pari al finanziamento regionale;
  - la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 6 aprile 2011 di approvazione del certificato di collaudo;
  - la dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
  - il Certificato di Chiusura Conti con i dati relativi all'assegnazione degli alloggi;
  - gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;
- la Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) operante presso l'A.T.C. di Cuneo nella seduta del 31 luglio 2013 ha espresso un parere favorevole all'approvazione dei Q.T.E. 5 riformulato, nei limiti del finanziamento concesso, con un costo globale complessivo dell'intervento relativo ai fondi Programma casa di euro 601.118,00 pari al finanziamento concesso; ha inoltre rilevato il superamento del massimale del Costo di Recupero Secondario CRS/Sc, da €/mq. 395,00 a €/mq. 435,00, con un aumento del massimale di costo di €/mq. 40,00, così come riportato sull'allegato "A1".
- con la determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012 sono stati individuati in attuazione della D.G.R. n. 29-4821 del 22 ottobre 2012 di avvio della Linea di Azione "IV.1

Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali” Asse IV, Ambito d'intervento 2 “Progetto Oversessantacinque e Social Housing”, gli interventi da cofinanziare con i fondi del PAR-FSC 2007-2013. Tra gli interventi che sono stati selezionati tra quelli ammessi a finanziamento con le graduatorie approvate per il progetto oversessantacinque con D.D. n. 216 e n. 217 del 21 settembre 2007, n. 43 e n. 44 del 2 ottobre 2007, è presente l'intervento per il recupero edilizio di 6 alloggi localizzati nel comune di Canale (CN) in Strada San Martino n. 3 per un importo pari ad euro 601.118,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SAN17.

Con la medesima determinazione si è provveduto ad impegnare sul capitolo 227260 del bilancio 2013 la somma di euro 2.000.000,00 (assegnazione n. 100197) per il finanziamento degli interventi realizzati dai Comuni, impegno n. 85/2013,

considerato che le spese tecniche evidenziate nel Q.T.E. iniziale risultano coerenti con i limiti previsti dal regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 2/R/2000 vigente al momento dell'inizio dei lavori dell'intervento,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e della nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

- visto l'art. 17 della Legge Regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- visti gli art. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,
- vista la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007,
- vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007,
- vista la determinazione di impegno n. 613 del 30 novembre 2012,
- vista la documentazione prodotta dall'Amministrazione comunale di Canale

#### *determina*

1) di autorizzare il superamento del massimale di costo relativo all'intervento di recupero edilizio di 6 alloggi nel comune di Canale (CN) in via San Martino n. 3, con un finanziamento concesso di euro 601.118,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SAN17, ai fini dell'attuazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, così come indicato sull'allegato “A1” parte integrante della presente determinazione che contiene l'indicazione delle singole variazioni apportate;

2) di liquidare l'importo di euro 90.167,70 a favore del Comune di Canale (CN), codice fiscale 00412270043, mediante l'impegno n. 85/2013 sul capitolo n. 227260.

L'importo liquidato è il 50% del saldo del finanziamento concesso con le determinazioni dirigenziali n. 216 del 21 settembre 2007 e n. 43 del 24 ottobre 2007 del dirigente regionale competente al Comune di Canale, ai fini dell'attuazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, per l'intervento di recupero edilizio di 6 alloggi in via San Martino n. 3, con un finanziamento concesso di euro 601.118,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SAN17 (C.U.P. E63F08000010002).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di comunicazione di cui al D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Settore  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A1" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012".  
 Primo biennio, misura Sovvenzionata anziani. Fondi PAR-FSC 2007-2013. Liquidazione della somma di euro 90.167,70  
 a favore del Comune Canale (CN) per il programma codice regionale PC1SAN17 (C.U.P. E63F08000010002).

**AUTORIZZAZIONE AL SUPERAMENTO DEI MASSIMALI DI COSTO**

AMBITO	N° P. I.	TIPO INTERVENTO	COMUNE LOCALIZZATO	ENTE ATTUATORE	PARERE S.T.D.	FINANZIAMENTO LOCALIZZATO	MASSIMALI	MASSIMALE AMMISSIBILE	MASSIMALE AUTORIZZATO	ENTITA' SPLAFONAMENTO
						Euro		Euro/Mq	Euro/Mq	Euro/Mq
ASTI										
ALESSANDRIA										
BIELLA										
CUNEO	PC1SAN17	RC	CANALE	COMUNE	31/07/2013	601.118,00	<b>C.R.S.</b>	435,00	395,00	40,00
NOVARA										
VERBANO CUSIO OSSOLA										
VERCELLI										
TORINO										

**LEGENDA:**

NC: nuova costruzione.  
 RC: recupero edilizio  
 RU: ristrutturazione urbanistica

C.R.N. : costo realizzazione tecnica nuova costruzione  
 C.R.P.: costo realizzazione tecnica recupero primario  
 C.R.S.: costo realizzazione tecnica recupero secondario