

Codice DB0803

D.D. 10 luglio 2014, n. 415

Legge n. 179 del 17.02.1992 - Programma di edilizia residenziale pubblica, economie quadriennio 1992-95. Impegno e liquidazione sul cap. 282270 (Ass. 100642 - UPB DB08032) bilancio 2014 di euro 600.000,00 - Operatore Comune di Torino - Intervento nel Comune di Torino - Cod. intervento n. 8/1-115LO/A. Contributo concesso con D.G.R. 27-5711 del 23.04.2013.

Premesso che

con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 266-31520 del 15.10.2002, sono stati approvati gli indirizzi e i criteri per la conclusione del programma di Edilizia Residenziale Pubblica – quadriennio 1992-95, finanziato ai sensi della legge 179/92;

con la deliberazione della Giunta Regionale n. 34-8080 del 23.12.2002, pubblicata sul B.U.R. n. 4 del 23.01.2003, è stato approvato il bando pubblico per l'attribuzione dei finanziamenti di edilizia residenziale pubblica economie programma 1992-1995;

con la determinazione dirigenziale in data 13.04.2004, n. 76 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria dei programmi comunali ammissibili a finanziamento;

con determinazione dirigenziale in data 18.10.2004, n. 186, pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 4.11.2004, si è provveduto a prendere atto della graduatoria relativa agli interventi comunali di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata (E.R.P.S.), con l'indicazione del finanziamento attribuito; nel caso in oggetto è stato attribuito al Comune di Torino un finanziamento di € 3.270.000,00, C.I. 8/1-115LO;

con la nota esplicativa Prot. n. 9553/18, del 16.12.2004, si è provveduto ad indicare ai Comuni (ai sensi della L.R. n. 5 del 15.3.2001) l'iter procedurale comunale, gli adempimenti per il soggetto attuatore e la relativa modulistica;

con la D.G.R. n. 16-14450 del 29.12.2004, ad oggetto "Legge 18.02.1992, n. 179. Programma di Edilizia Residenziale Pubblica. Economie quadriennio 1992-1995. Ulteriori modalità attuative degli interventi" si è provveduto, tra l'altro, a consentire alle Amministrazioni comunali, al fine di mantenere in essere l'intero finanziamento attribuito e a seguito di richiesta del soggetto beneficiario, di poter rilocalizzare l'intervento su di un'altra area, con caratteristiche analoghe, del proprio territorio;

con D.G.R. n. 29-1584 del 28.11.2005 oltre a confermare il finanziamento assegnato al Comune di Torino, a seguito di specifica richiesta, si è prorogato ulteriormente il termine per l'inizio dei lavori;

con D.G.R. n. 27-5711 del 23.04.2013 ad oggetto "Legge 17.02.1992, n. 179. Programma di Edilizia Residenziale Pubblica. Economie quadriennio 1992-1995. Comune di Torino, Edilizia Sovvenzionata, C.I. 8/1-115LO, ridestinazione dell'importo di euro 3.270.000,00 a favore del programma acquisto alloggi della città" si è provveduto, a seguito di motivata richiesta del Comune, ad assegnare un importo pari a euro 600.000,00 per l'acquisto di n. 5 alloggi di proprietà della Società immobiliare Parco del Valentino s.r.l. della quale è socio l'impresa Dega, in via Giachino ang. Via Bosconero e ad accantonare l'importo residuo, pari a € 2.670.000,00, per l'acquisto di

ulteriori alloggi demandando a successivi provvedimenti dirigenziali l'assegnazione degli importi di volta in volta necessari.

Considerato che:

con Determinazione dirigenziale n. 121 del 27.03.2014 ad oggetto;" Legge 17.2.1992, n. 179, programma di edilizia residenziale pubblica, economie quadriennio 1992.1995. Edilizia sociale sovvenzionata nel Comune di Torino. Acquisto alloggi immediatamente assegnabili (C.I. 8/1-115LO). Modalità attuative" trasmessa con nota prot. 28.03.2014 prot. 8300/DB0803 si è provveduto a:

- 1) dare atto che il finanziamento di € 3.270.000,00 concesso al Comune di Torino con la D.G.R. n. 29-1584 del 28.11.2005 per l'acquisto di alloggi immediatamente assegnabili destinati all'edilizia sovvenzionata, avviene per distinti programmi di acquisto;
- 2) stabilire le modalità di erogazione del finanziamento con riferimento ad ogni singolo programma di acquisto in un'unica soluzione a seguito dell'acquisizione della seguente documentazione:
 - a) modello regionale acquisto alloggi con la rendicontazione con costo sostenuto;
 - b) copia del provvedimento comunale di approvazione del modello;
 - c) certificato di agibilità o dichiarazione equivalente ai sensi di legge;
 - d) copia degli atti notarili dell'acquisto;
 - e) elenco degli assegnatari degli alloggi;
- 3) attribuire al programma del Comune di Torino individuato con la con D.G.R. n. 27-5711 del 23.04.2013, acquisto di 5 alloggi ubicati in via Giachino, angolo via Bosconero, contributo di € 600.000,00, il codice d'intervento n. 8/1-115 LO/A.
- 4) dare atto che la somma residua, destinata all'acquisto di ulteriori alloggi, è pari a € 2.670.000,00.

Preso atto dell'istruttoria favorevole svolta dall'ufficio tecnico in data 22.05.2014 a seguito dell'esame della documentazione inviata dal Comune di Torino:

- con nota del 17.10.2013, prot. 10304, Tit 4, cl 80, fasc 2, con la quale ha dichiarato di accettare il finanziamento concesso per l'intervento indicato in oggetto;
- con nota del 9.12.2013, Prot. 12533, Tit. 4, V.80 Fasc. 2 con la quale ha comunicato che con atto del 12.11.2013, a rogito notaio D.ssa Luisa Quaglino Rinaudo, (trasmessi in copia) in esecuzione della D.G.R. del 17.10.2013, è stato stipulato l'atto con cui la Società Immobiliare Parco del Valentino ha trasferito alla Città di Torino la proprietà degli immobili siti in Torino . Via Bosconero n. 3. Gli alloggi sono gestiti dall'A.T.C. di Torino assegnati agli aventi diritto inseriti nelle graduatorie comunali;
- con nota del 13.03.2014 Prot. 2898, Tit. 4 Cl. 80, fasc. 2 con la quale ha comunicato gli estremi del conto corrente per l'accredito del contributo concesso;
- con nota del 7.5.2014 Prot. 4761, Tit. 4 Cl. 80, fasc. 2 con la quale ha trasmesso la D.D. n. 170/14/CC approvata il 6.05.2014, n. mecc. 2014-41777/104, con la quale è stato approvato il modello regionale per l'acquisto alloggi (allegato alla D.D.) relativo a 5 unità abitative acquistate in Via Bosconero 3, con l'analitica rendicontazione degli alloggi oggetto di acquisto e delle loro caratteristiche, come previsto dalla Determinazione regionale n. 121 del 27.03.2014, e il certificato di chiusura conti sottoscritto in data 6.5.2014;
- con nota del 7.5.2014 Prot. 4758, Tit. 4 Cl. 80, fasc. 2 con la quale ha comunicato l'avvenuta assegnazione di n. 5 alloggi in Via Bosconero 3.

Dato atto che:

con l'Accordo di Programma del 26.10.2000 tra il Ministero competente e la Regione Piemonte sono state trasferite le competenze e le risorse per l'attuazione degli interventi di edilizia agevolata (Acc. n. 863/2000);

Il Consiglio regionale con la L.R. 5 Febbraio 2014, n. 2 ha approvato il "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

la Giunta Regionale con D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014 ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione e con D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014 ha disposto l'assegnazione al 100% delle risorse iscritte;

con lettera Prot. 6548/2014/DB0800 del 12.03.2014 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa;

al fine di consentire la liquidazione del contributo a favore del soggetto ammesso a finanziamento, secondo quanto indicato in premessa, risulta necessario impegnare l'importo complessivo di euro 600.000,00 sul capitolo n. 282270 (assegnazione n. 100642- UPB DB08032) a favore del sotto indicato operatore:

Comune di TORINO

P.IVA 00514490010 - con sede in Piazza Palazzo di Città, 1 – 10122 Torino

Intervento nel Comune di TORINO

Cod. intervento n. 8/1-115 LO/ A- per acquisto n° 5 alloggi in Via Bosconero 3

appurato che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento, dalla legge n. 179 del 17.02.1992 e dalle deliberazioni del Consiglio e della Giunta Regionale in premessa citate;

vista la Determinazione dirigenziali n. 186 del 18.10.2004

vista la D.G.R. n. 27-5711 del 23.04.2013;

vista la Determinazione dirigenziale n. 121 del 27.03.2014;

vista la nota regionale prot. 8300/DB0803 del 28.03.2014

vista la documentazione trasmessa dal Comune di Torino;

vista la L.R. 5 Febbraio 2014, n. 2 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016”;

viste le D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014 e n. 2-7080 del 10.02.2014;

vista la lettera prot. 6548/2014/DB0800 del 12.03.2014

vista la Legge di contabilità regionale dell’11.04.2001, n. 7;

determina

di impegnare e liquidare sul capitolo 282270 – (Ass. n. 100642 UPB: DB08032) sul bilancio regionale 2014 - l’importo di € 600.000,00 a favore dell’Operatore: Comune di TORINO - P.IVA 00514490010 per l’acquisto di n. 5 alloggi nel Comune di Torino, Via Bosconero 3 – Codice intervento 8/1-115 LO/A.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile. "

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Ai fini dell’efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 26, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte sezione “Amministrazione Trasparente” dei seguenti dati:

Beneficiario: Comune di Torino - P.IVA. 00514490010-
importo complessivo € 600.000,00

norma o titolo attribuzione: “L. n. 179/92 – Programma di edilizia residenziale pubblica, economie quadriennio 1992-95”

Dirigente responsabile Arch. Giuseppina Franzo

modalità per l’individuazione dei beneficiari: bando pubblico

link: www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Dirigente
Giuseppina Franzo