

Codice DB0707

D.D. 19 giugno 2014, n. 376

Pagamento, alla Soc. NADIM S.r.l., acconto spese condominiali per l'anno 2014 e saldo gestione 2013 relative a parte dell'immobile sito in Torino, Corso Orbassano n. 336, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 52.738,38 o.f.c. (Cap. 143419/2014 - I. n. 99/2014).

Premesso che con contratto rep. n. 7186 del 24.07.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 671 del 03.07.2002 è stata assunta in locazione parte dell'immobile sito in Torino – Corso Orbassano n. 336 di proprietà della soc. NADIM S.p.A. di Torino per la sede di uffici e servizi regionali con decorrenza dal 03.05.2002 al 02.05.2008, contratto tacitamente rinnovato ai sensi dell'art. 2 dello stesso fino alla data del 02.05.2020;

visto che con contratto rep. n. 9628 dal 28.10.2004 stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1105 del 06.10.2004 sono stati assunti in locazione altri locali nel suddetto immobile di proprietà della Soc. NADIM S.p.A. da adibire a sede di uffici regionali con decorrenza dal 15.07.2004 per la durata di anni sei tacitamente rinnovatosi fino alla data del 14.07.2016 ai sensi dell'art. 2 del contatto stesso;

visti gli artt. 5 e 6 dei predetti contratti i quali prevedono a carico della Regione le spese condominiali e di riscaldamento;

viste le fatture n. 423/14 del 03.06.2014 e 439/14 del 05.06.2014, pervenute in data 12.06.2014, emesse dalla Soc. NADIM S.r.l. per un importo complessivo di € 52.738,38 o.f.c. di cui € 48.243,50 quale acconto delle spese condominiali per l'anno 2014 e € 4.494,88 o.f.c. quale saldo delle medesime per l'anno 2013;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 1.100.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100177 – Impegno n. 99, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 52.738,38 o.f.c. relativa alle spettanze di cui alle specificate fatture n. 423/14 del 03.06.2014 e 439/14 del 05.06.2014 emesse dalla Soc. NADIM S.r.l. corrente in Torino – Corso Trapani n. 53 - (Codice Beneficiario 81577 - C.F./P.I. 02667640011);

appurato, in ottemperanza alla Circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. n. 2378 del 12.2.2014, che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. Potenziata di cui al D.Lgs 118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);
vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;
vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;
vista la D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014;
vista la D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 52.738,38 o.f.c. in favore della Soc. NADIM S.r.l. corrente in Torino - Corso Trapani n. 53 (Codice Beneficiario 81577 - C.F./P.I. 02667640011) dell'acconto spese condominiali per l'anno 2014 e saldo delle medesime per l'anno 2013 relative a parte dell'immobile sito in Torino – Corso Orbassano n. 336 sede di uffici e servizi regionali, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100177 – I. n. 99/2014).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n.22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

- Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all'individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali;
- Beneficiario: Soc. NADIM S.r.l. - C.F./P.I. 02667640011.

Il Dirigente
Giorgio Lucco