

Codice DB0707

D.D. 16 giugno 2014, n. 368

Pagamento, alla Soc. BENI STABILI GESTIONI S.p.A. - S.G.R., acconto spese accessorie per il periodo dall'01.07.2014 al 30.09.2014, relative ai locali siti in Torino, Via Belfiore n. 23, sede di uffici. Spesa di Euro 34.587,00 o.f.c. (Cap. 143419/2014 - I. n. 99/2014).

Premesso che con contratto rep. n. 7221 del 13.08.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 702 del 09.07.2002 è stata assunta in sublocazione dalla S.p.A. IPI corrente a Torino – Via Nizza n. 262/42, parte dell'immobile sito in Torino – Via Belfiore n. 23 da destinare a sede di uffici con decorrenza dall'01.07.2002 al 30.06.2008, contratto tacitamente rinnovato, ai sensi dell'art. 2 dello stesso, fino alla data del 30.06.2014, così come risulta dall'ultima determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 898 dell'11.09.2007 adottata in sede di aggiornamento del canone;

vista la determinazione dirigenziale n. 4 dell'11.01.2006 con la quale è stato disposto di prendere atto che, così come previsto all'art. 2 del contratto rep. n. 7221 del 13.8.2002, a decorrere dall'1.1.2006, la Società BENI STABILI GESTIONI S.p.A. – S.G.R., proprietaria dell'immobile sito in Torino, Via Belfiore n. 23, si intende sostituita al sublocatore Società IPI S.p.A. in tutti gli obblighi e diritti previsti nel contratto medesimo;

visto l'art. 10 del predetto contratto, il quale prevede che le spese accessorie e di riscaldamento sono a carico della Regione;

vista la nota prot. n. 1478 del 4.7.2012, con la quale la Società BENI STABILI GESTIONI S.p.A. – SGR, ha comunicato alla Regione il recesso al contratto di locazione in oggetto per la data del 30.06.2014;

dato atto che con nota prot. n. 8832 del 18.3.2014, l'Amministrazione Regionale ha convenuto alla richiesta di disdetta del contratto di locazione rep. n. 7221 del 13.8.2002, segnalando tuttavia la possibilità di dover continuare ad utilizzare i locali in oggetto per un ulteriore breve periodo;

atteso che il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro con nota del 12.05.2014, ha confermato la necessità di continuare ad occupare i predetti locali indicativamente fino al mese di ottobre 2014;

atteso conseguentemente che l'Amministrazione Regionale è tenuta a corrispondere alla Società BENI STABILI GESTIONI S.p.A. l'indennità di occupazione e i relativi oneri accessori fino al suddetto periodo;

vista la fattura n. 69-A dell'01.06.2014, pervenuta in data 06.06.2014, emessa dalla Soc. BENI STABILI GESTIONI S.p.A. per il pagamento della somma di € 28.350,00 oltre I.V.A. quale acconto spese accessorie per il periodo dall'01.07.2014 al 30.09.2014;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 1.100.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100177 – Impegno n. 99, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa di € 34.587,00 o.f.c. relativa alle spettanze di cui alla specificata fattura n. 69-A dell'01.06.2014, emessa dalla Soc. BENI STABILI GESTIONI S.p.A. con sede a Roma – Via Piemonte n. 38 (Codice Beneficiario n. 120856 - P.I./C.F. 05571911006);

appurato, in ottemperanza alla Circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. n. 2378 del 12.2.2014, che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. Potenziata di cui al D.Lgs 118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 s.m.i.;
vista la L.R. n. 7/2001 art. 31 comma 7 lett. c);
vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;
vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;
vista la D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014;
vista la D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa di € 34587,00 o.f.c. in favore della Soc. BENI STABILI GESTIONI S.p.A. con sede a Roma – Via Piemonte, n. 38, (Codice Beneficiario n. 120856 - P.I./C.F. 05571911006) quale acconto delle spese accessorie per il periodo dall'01.07.2014 al 30.09.2014 relative a parte dell'immobile sito in Torino – Via Belfiore n. 23 sede di uffici, con i fondi del Capitolo 143419 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100177 – Impegno n. 99/2014).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

- Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all'individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali;
- Beneficiario: Soc. BENI STABILI GESTIONI S.p.A. - P.I./C.F. 05571911006.

Il Dirigente
Giorgio Lucco