

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 7 ottobre 2014, prot. n. 11466/DB1607

**Comune di Biella (BI) - Soc. Gli Orsi Shopping Centre 1 srl. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. a) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 6.10.2014.**

Premesso che:

il giorno 6 del mese di ottobre dell'anno 2014 dalle ore 10.25 alle 10.40 circa, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 10862/DB1607 del 26/09/2014.

In data 4.08.2014 (pervenuta in Regione Piemonte il 14.08.2014) la Soc. Gli Orsi Shopping Centre 1 srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Biella la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale di mq. 12.000, tipologia G-CC2, denominato "GLI ORSI " (autorizzato con DCS n. 15806/17.1 del 24/12/2003), tramite l'accorpamento di 3 esercizi di vicinato in una media M-SE1 di mq. 497, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. a) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modifica la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 6.10.2014, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Gli Orsi Shopping Centre 1 srl, con le seguenti prescrizioni:

di fare salve tutte le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 15806/17.1 del 24/12/2003 e dell'autorizzazione urbanistica n. 198 del 17/06/2005 che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Biella;

acquisito il parere di conformità del rappresentante della Provincia di Biella, pervenuto con nota prot. n. 29722 del 6/10/2014;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

visti l'art. 15 comma 10 lett. a) e gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera Conferenza dei Servizi n 15806/17.1 del 24/12/2003 di autorizzazione all'attivazione del centro commerciale "Gli Orsi", tipologia G-CC2 di mq. 12.000, ubicato in una L2 del comune di Biella;

vista la determinazione dirigenziale n. 554 del 24.12.2003 di esclusione del progetto del Centro Commerciale "Gli Orsi" dalla fase di verifica della procedura di VIA ai sensi della LR n. 40/98;

vista la determinazione dirigenziale n. 198 del 17.06.2005, con cui è stata rilasciata l'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire relativa all'insediamento del centro commerciale sequenziale G-CC2 di mq 12.000;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

#### d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Gli Orsi Shopping Centre 1 srl relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale di mq. 12.000,

tipologia G-CC2, denominato “GLI ORSI ” (autorizzato con DCS n. 15806/17.1 del 24/12/2003), ubicato in una localizzazione L2 del Comune di Biella, tramite l'accorpamento di 3 esercizi di vicinato in una media M-SE1 di mq. 497, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. a) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale sequenziale non alimentare G-CC2 mq. 12.000, così composto:

1 M-SE4 di mq. 1801

1 M-SE3 di mq. 1299

1 M-SE3 di mq. 1150

1 M-SE2 di mq. 424

1 M-SE2 di mq. 799

1 M-SE2 di mq. 497

1 M-SE2 di mq. 290

1 M-SE2 di mq. 293

34 esercizi di vicinato per mq. 4434

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC2 mq. 15.000;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, con superficie di vendita mq. 12.000, deve essere non inferiore a mq. 22.620 pari a posti auto n. 870 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 12.500, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa facendo salve:

tutte le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 15806/17.1 del 24/12/2003 e dell'autorizzazione urbanistica n. 198 del 17/06/2005 che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Biella (BI) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 s.m.i è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all'art. 5 comma 1 della DCR n. 563/99 s.m.i. Trascorso il termine di cui sopra, si applica la normativa di cui all'art. 20 della L. n. 241/90 s.m.i (silenzio assenso) e all'art. 6 della L.R. n. 28/99 s.m.i (revoca). A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi  
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale  
Patrizia Vernoni