

Codice DB1422

D.D. 18 giugno 2014, n. 1769

**D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009 - Concessione contributo per lavori di demolizione inerenti alla rilocalizzazione di immobile sito in comune di Bussoleno (TO), ubicato in area a rischio idraulico e/o idrogeologico. Autorizzazione al trasferimento a favore del Comune di Bussoleno del primo acconto del contributo ammissibile, pari a Euro 17.776,35 cap. 221985/2010, imp. 4803.**

Premesso che:

con D.D. n. 116 del 24/01/2012 è stata approvata la rilocalizzazione, ai sensi della D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009, dell'immobile ubicato in Regione Gerbido, 2 – Bussoleno (TO), in area a rischio idraulico e/o idrogeologico, di proprietà della sig.ra Marisa Vota, ed autorizzato il trasferimento a favore del Comune di Bussoleno del contributo ammissibile per la rilocalizzazione del suddetto immobile pari a € 164.450,00,

con la medesima D.D. n. 116 del 24/01/2012 è stata altresì approvata la concessione del contributo per i lavori di demolizione del fabbricato medesimo, per i quali era stata effettuata dall'Ufficio tecnico del Comune di Bussoleno una stima di massima pari a € 58.000,00,

con atto di liquidazione n. 306 del 10/02/2012, al Comune di Verrua Savoia è stata disposta la liquidazione di € 164.450,00 da trasferire al privato per l'acquisto di un immobile sostitutivo;

considerato che:

con atto di intesa stipulato in data 11/10/2011 tra il Comune di Bussoleno e la sig.ra Marisa Vota, la sig.ra Marisa Vota si è impegnata a rendere libero e disponibile l'immobile da rilocalizzare al fine di permettere al Comune di procedere con i lavori di demolizione,

con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 10/06/2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di demolizione del suddetto immobile, che ammontano ad un importo complessivo pari a € 59.254,51 di cui € 22681,05 per lavori a base d'asta, € 17.262,23 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed € 19.311,23 per somme a disposizione della stazione appaltante, fra le quali, in particolare, le connesse spese per il trasferimento di proprietà e per le variazioni catastali, come risulta dal quadro economico trasmesso con nota prot. n. 8839 del 04/10/2013,

con nota prot. n. 6131 del 03/07/2013, il Comune di Bussoleno ha trasmesso la dichiarazione del segretario comunale, sottoscritta in data 18/06/2013, di conformità della ripartizione dei fondi incentivanti per la redazione degli atti da parte dell'ufficio tecnico comunale alle modalità previste dalla legislazione vigente e dal regolamento comunale approvato con D.C.C. n. 40/2001 e modificato con n. D.G.C. n. 5/2004,

con contratto d'appalto di Rep. n. 3198 del 06/02/2014 il Comune di Bussoleno ha affidato i suddetti lavori di demolizione per l'importo netto di € 22.635,69 più € 17.262,23 per gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, per un totale di € 39.897,92 oltre IVA,

con nota prot. n. 3106 del 10/04/2014, il Comune di Bussoleno ha trasmesso il suddetto atto di intesa ed il suddetto contratto d'appalto,

con la medesima nota prot. n. 3106 del 10/04/2014, il Comune di Bussoleno ha altresì trasmesso l'atto d'acquisto dell'abitazione sostitutiva da parte della sig.ra Marisa Vota (rep. n. 71224 del 27/04/2014),

con nota prot. n. 4364 del 26/05/2014, il Comune di Bussoleno ha comunicato il codice CUP relativo al progetto di demolizione ed ha trasmesso la determinazione n. 564-329 del 10/12/2013 di aggiudicazione dei suddetti lavori di demolizione, eseguiti in economia, come previsto dagli artt. 4 e 8 del regolamento comunale approvato con D.C.C. n. 36 del 28/04/2010,

dato atto che:

i pagamenti sono effettuati secondo le modalità di cui all'art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. e all'art. 18 del regolamento 29 aprile 1985, n.7 (D.P.G.R. n. 3791/1985);

con D.D. n. 3044 del 17/11/2010 è stata impegnata la somma di € 1.680.000,00 sul capitolo n. 221985/2010 (impegno n. 4803) per l'attuazione dei piani di rilocalizzazione per gli immobili ubicati in aree a rischio idraulico e/o idrogeologico di cui alla D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009,

per quanto attiene ai limiti delle spese generali e tecniche, in assenza di specifici riferimenti normativi, si seguono i criteri di cui all'allegato n. 1 al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Vista la L.R. n. 23/2008 e s.m.i.,  
vista la L.R. n. 18/1984 e s.m.i.;  
visto il D.P.G.R. n. 3791/1985;  
vista la D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009;  
vista la D.D. n. 3044 del 17/11/2010;  
vista la D.D. n. 116 del 24/01/2012;

#### *determina*

di concedere il contributo per i lavori di demolizione dell'immobile individuato in premessa, per un importo complessivo pari a € 59.254,51, comprensivo delle somme a disposizione della stazione appaltante, fra le quali, in particolare, le connesse spese per il trasferimento di proprietà e per le variazioni catastali;

di autorizzare il trasferimento a favore del Comune di Bussoleno della somma di 17.776,35 €, quale primo acconto (pari al 30%) del suddetto contributo, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. e dell'art. 18 del regolamento 29 aprile 1985, n.7;

di stabilire che, per quanto attiene ai limiti delle spese generali e tecniche, si seguono i criteri di cui all'allegato n. 1 al presente provvedimento;

di stabilire che l'erogazione dei successivi acconti e del saldo finale avverrà sempre secondo le modalità di cui all'art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. ed all'art. 18 del regolamento 29 aprile 1985, n.7;

di dare atto che la spesa di € 17.776,35 è da prelevarsi sul cap. 221985/2010, imp. 4803/2010;

Copia della presente determinazione verrà inviata al Comune di Bussoleno.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni dall'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente  
Salvatore Martino Femia

Allegato

## **Allegato n. 1 - Limiti delle spese generali e tecniche**

Per le spese generali e tecniche relative ai lavori di demolizione ed ai lavori di urbanizzazione connessi alla rilocalizzazione di immobili ubicati in area a rischio idraulico e/o idrogeologico, è riconosciuto un contributo forfetario nella misura massima del 15% dell'importo totale dei lavori (costituito dai lavori a base d'asta e dagli oneri per la sicurezza, comprese eventuali perizie suppletive calcolate al lordo, lavori in economia, lavori preliminari, sondaggi, opere provvisionali o di somma urgenza, etc.) e del valore delle espropriazioni qualora presenti.

Per spese generali e tecniche si intendono:

- spese relative alla progettazione (compresi i rilievi topografici e le valutazioni tecniche conseguenti ad indagini specialistiche e/o del sottosuolo);
- relazioni ambientali per le autorizzazioni paesaggistiche e per la verifica o valutazione di impatto ambientale, le valutazioni ittiologiche e forestali, la verifica preventiva di interesse archeologico, ecc;
- oneri previdenziali, con esclusione dell'IVA;
- spese tecnico-amministrative riconducibili alle espropriazioni, con esclusione delle imposte di legge, delle spese per i frazionamenti, delle variazioni catastali e delle eventuali spese notarili;
- direzione lavori;
- coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva;
- incentivo per la progettazione ex art. 92 D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- supporto al responsabile unico del procedimento (RUP), verifica e validazione della progettazione;
- eventuali collaudi;
- oneri per gara d'appalto;
- oneri per pubblicità;
- in generale ogni spesa non riconducibile all'esecuzione di opere o lavori, nonché agli oneri di legge.