

Codice DB0710

D.D. 17 giugno 2014, n. 371

**Comune di BROVELLO CARPUGNINO (VCO). Mutam. tempor. di dest.ne d'uso, con conc.ne amm.va e costituzione di servitu' e diritto di superficie per anni 30 a terzi, di porzioni di complessivi mq. 2.229 (mq. 3.816 durante il cantiere per 12 mesi), dei terreni comunali di uso civico NCT Fg. 7 mapp. 40 e Fg. 11 mapp. 217, per costruzione/esercizio impianto idroelettrico, con derivazione dal Torrente Erno. Autorizzazione.**

Vista l'istanza prot. n. 527 del 24.03.2014 con cui il Sindaco del Comune di BROVELLO CARPUGNINO (VCO), in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13.03.2014, rettificata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 09.05.2014, esecutive ai sensi di legge, chiede l'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa e relativa costituzione di servitù di canale/condotta/pertinenze (mq. 2.209) nonché diritto di superficie inerente la vasca di carico (mq. 20 al netto della pertinenza), per una superficie complessiva di mq. 2.229 (mq. 3.816 durante il cantiere per 12 mesi), per anni 30, a favore della Società "GATOR S.r.l.", con sede in Bologna, delle anzidette porzioni dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al NCT Fg. 7 – mapp. 40 e Fg. 11 – mapp. 217, per consentire la realizzazione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico denominato Erno/Lesa, con derivazione d'acqua dal Torrente Erno, in argomento;

vista la documentazione tecnica, di cui alla Circolare Regionale n. 20/PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, integrata dalla Circolare regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, inviata dal Comune di BROVELLO CARPUGNINO (VCO) unitamente all'istanza ricevuta in data 27.03.2014, con prot. n. 9953/07.10/2.140.20 nonché la documentazione integrativa inviata in più volte via e-mail in ultimo in data 09.06.2014;

vista la perizia di stima del 04.03.2014, a firma del Tecnico Incaricato Geom. Renato LOCARNI nonché il prospetto rettificativo inerente le esatte superfici di Civico Demanio occupate dall'opera (in via provvisoria -12 mesi - durante il cantiere e in via definitiva – 29 anni – per il resto della concessione) e la rideterminazione degli indennizzi minimi dovuti, approvato con la precitata D.C.C. n. 16/2014, che valuta i canoni di concessione e le indennità "UNA TANTUM", dovuti dal privato Concessionario al Comune di BROVELLO CARPUGNINO (VCO) per l'intera durata della concessione, in complessivi €. 74.923,93;

considerato che, tenuto conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie del Territorio), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate inerenti concessioni per finalità analoghe su aree similari, l'importo periziato e poi rettificato in complessivi €. 74.923,93 con i sopraccitati elaborati tecnici, con riferimento all'attualità, si può ritenere accettabile e, nel caso di specie, tenuto conto che detto valore complessivo è inferiore all'importo concordato tra il Concessionario e il Comune di BROVELLO CARPUGNINO (VCO) per l'uso richiesto delle aree in argomento che è pari a €. 105.195,00, quest'ultimo importo sostituirà i precitati indennizzi minimi complessivi che, pertanto, non sono più dovuti;

considerato ulteriormente, per quanto sopra, di poter esprimere parere favorevole al mutamento temporaneo di destinazione d'uso di aree di Civico Demanio di complessivi mq. 2.229, con concessione amministrativa e relativa costituzione di servitù di canale/condotta/pertinenze(mq. 2.209) nonché diritto di superficie inerente la vasca di carico (mq. 20 al netto della pertinenza) in oggetto, disponendo, per la parte economica, che sono dovuti dal privato Concessionario al Comune di BROVELLO CARPUGNINO (VCO), gl'indennizzi complessivi in denaro già concordati con il Comune, pari a un valore di €. 105.195,00 "UNA TANTUM", in quanto detto valore è nettamente superiore a quanto valutato dal summenzionato prospetto rettificativo ritenuto accettabile

dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte e approvato con la precitata D.C.C. n. 16/2014, come minimo indennizzo complessivo dovuto. Resta fermo l'obbligo di ripristino delle aree oggetto di autorizzazione, anche per gli eventuali danni ambientali, a cura e spese del medesimo privato Concessionario, al termine o al decadere della concessione (le aree di cantiere devono essere restituite recuperate al termine dei lavori di realizzazione dell'impianto). Le opere realizzate sulle aree in argomento, dovranno essere rimosse alla fine o al decadere della concessione, parimenti a cura e spese del Concessionario o, in alternativa, se il Comune lo richiede, cedute a quest'ultimo a titolo gratuito;

considerato infine che trattasi di mutamento temporaneo (anni 30) di destinazione d'uso delle aree e che, pertanto, le stesse rimangono gravate da uso civico e tutelate ai sensi dei disposti di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. anche durante il periodo di concessione.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- visti gli artt. 3 e 16 del D.Lgs. n.29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- visto il D.Lgs. n. 42/04;
- vista la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004;
- visto il D.Lgs. n. 152/06;
- visto il D.Lgs. n. 4/08;
- vista la L.R. n. 23/08;
- vista la L.R. n. 29/09;
- vista la D.G.R. n. 5-2484 del 29.07.2011;

ritenuto che l'autorizzare il Comune di BROVELLO CARPUGNINO (VCO) a effettuare il mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa e relativa costituzione di servitù di canale/condotta/pertinenze nonché di diritto di superficie inerente la vasca di carico, delle porzioni di complessivi mq. 2.229 (mq. 3.816 durante il cantiere per 12 mesi), dei terreni di uso civico in argomento, per darle in concessione alla Società "GATOR S.r.l.", con sede in Bologna, per un periodo di anni 30, per le motivazioni ed alle condizioni di cui alla premessa, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

#### *determina*

di autorizzare il Comune di BROVELLO CARPUGNINO (VCO) a mutare la destinazione d'uso di porzioni dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al NCT Fg. 7 – mapp. 40 e Fg. 11 – mapp. 217, per darle in concessione amministrativa, con relativa costituzione di servitù di canale/condotta/pertinenze (mq. 2.209) nonché diritto di superficie inerente la vasca di carico (mq. 20 al netto della pertinenza), per una superficie complessiva di mq. 2.229, (mq. 3.816 durante il cantiere per 12 mesi), per anni 30, alla Società "GATOR S.r.l.", con sede in Bologna, per consentire la realizzazione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico denominato Erno/Lesa, con derivazione d'acqua dal Torrente Erno, in argomento;

che il Comune di BROVELLO CARPUGNINO (VCO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione, con la relativa costituzione di servitù e di diritto di superficie, che verrà stipulato con il privato Concessionario relativamente all'istanza in argomento, entro 30 (trenta) giorni dalla stipula, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

che il Concessionario non potrà operare sulle aree in argomento prima di aver conseguito tutte le ulteriori autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per l'uso richiesto delle aree stesse nonché per la realizzazione dell'intero impianto e che, in difetto, la concessione eventualmente rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;

di dare atto che:

le aree di complessivi mq. 2.229 oggetto del presente provvedimento rimangono gravate da uso civico, pertanto sono disciplinate dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004, con la L.R. n. 29/09 e con la D.G.R. n. 5-2484 del 29.07.2011 inoltre, al termine o al decadere della concessione, salvo rinnovo della stessa, dovranno essere restituite al Comune ripristinate, anche per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del privato Concessionario. Le opere realizzate sulle medesime aree, dovranno essere rimosse alla fine o al decadere della concessione e degli eventuali rinnovi, parimenti a cura e spese del Concessionario o, in alternativa, se il Comune lo richiede, cedute a quest'ultimo a titolo gratuito. Le aree di cantiere devono essere restituite recuperate al termine dei lavori di realizzazione dell'impianto, sempre a cura e spese del privato Concessionario;

la concessione in argomento, con relativa costituzione di servitù (canale/condotta/pertinenze) e diritto di superficie, per le opere stabilmente ancorate al suolo (vasca di carico), sarà stipulata alle condizioni economiche già concordate tra il privato Concessionario e il Comune di BROVELLO CARPUGNINO (VCO) e, più precisamente, versamenti in denaro "UNA TANTUM" pari a un valore di €. 105.195,00 (con l'accordo del Comune detto importo può essere pagato parzialmente o totalmente con costruzione di opere di interesse pubblico valutate con il prezzario regionale), fatti salvi i ripristini e quant'altro di cui al paragrafo precedente, in luogo di quanto periziato, rettificato e approvato dal Comune stesso con la precitata D.C.C. n. 16/2014 e ritenuto accettabile dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte come minimo dovuto per l'intera durata della concessione e, più precisamente, complessivi €. 74.923,93;

eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune – Concessionario) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'approvazione di verifiche demaniali, approvate dall'Ufficio Usi Civici delle Regione Piemonte;

il Comune di BROVELLO CARPUGNINO (VCO) dovrà destinare tutti gl'importi percepiti in virtù della presente autorizzazione prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della sua popolazione locale titolare dell'uso civico e, comunque, utilizzarli nel rispetto della legislazione vigente in materia;

tutte le spese notarili o equipollenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del privato Concessionario,

la presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010,

la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'articolo 18 del D.L. 83/2012. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente Responsabile  
Marco Piletta