

Codice DB1401

D.D. 8 luglio 2014, n. 1963

Richiedente Sig. BERMANI Cesare parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico, ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003, sita nel Comune di Orta San Giulio (NO) e annullamento delle Determinazioni Dirigenziali n 1646/DB1401 del 21/06/2012 e n. 1684/DB1401 del 11/06/2014.

Premesso che

- con nota prot. n. 2009/9924/F-TO del 19/06/2009 l'Agencia del Demanio, filiale del Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 24/05/2005 dallo Sig. Cesare BERMANI per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Orta San Giulio (NO) censita al catasto del Comune di Orta San Giulio al Fg. 4 mappale 389 adibita ad uso giardino avente una superficie di 70,00 mq.;

- nel dispositivo della Determinazione Dirigenziale n. 1684/DB1401 del 21/06/2012 è stato emesso, per mero errore materiale, il parere idraulico favorevole alla sdemanializzazione, per una superficie di 30 mq anzichè di 70 mq.;

- nel dispositivo della Determinazione Dirigenziale n. 1646/DB1401 del 11/06/2014 è stato rettificato l'errore di cui sopra, indicando erroneamente nel parere idraulico favorevole alla sdemanializzazione il mappale n. 349 anzichè il mappale n. 389;

- per garantire chiarezza al provvedimento in oggetto, si è ritenuto opportuno procedere all'annullamento delle predette determinazioni, predisponendo un nuovo parere;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 74475/DB14.11 del 9/10/2009 il Settore decentrato Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Novara ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere:

“...Nel corso del sopralluogo è stato accertato che l’area demaniale antistante la proprietà, avente una superficie di mq. 30, identificata al Fg. 4 mapp. 389, adibita ad uso giardino, per le opere realizzate, muro di contenimento e sostegno a lago del terrapieno adibito a giardino,, non è più sommergibile dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago d’Orta. Per le motivazioni sopraesposte si esprime per quanto di competenza, ed ai fini idraulici, parere favorevole alla vendita dell’area demaniale in questione. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell’equilibrio geostatico e geomorfologico del terreno interessato, ai sensi dell’art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37....”;

- nella nota prot. n. 30034/DB1411 del 6/06/2014 il Settore decentrato Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Novara ha confermato il parere idraulico favorevole alla sdemanializzazione rilasciato in data 9/10/2014 prot. n. 74475, precisando che la superficie autorizzata è di mq.70.

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore decentrato OO.PP. e difesa assetto idrogeologico di Novara ha espresso parere favorevole in merito all’equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 1646/DB1401 del 21/06/2012;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 1684/DB1401 del 11/06/2014;

preso atto dei pareri citati in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell’area demaniale sita nel Comune di Orta San Giulio (VB) censita al catasto del Comune di Orta San Giulio al Fg. 4 mappale 389 avente una superficie di 70,00 mq;

- di annullare le Determinazioni Dirigenziali n. 1646/DB1401 del 21/06/2012 e n. 1684/DB1401 del 11/06/2014, emesse in precedenza;

- di inviare all’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta copia dei pareri citati in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e dell’articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall’avvenuta piena conoscenza dell’atto.

Il Responsabile del Settore
Maria Gambino