

Codice DB1401

D.D. 1 luglio 2014, n. 1900

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Brandizzo (TO), richiedente Ditta Matraxia - Di Vita - Pinzino.

Premesso che

- con nota prot. n. 2009/9924/F-TO del 19/06/2009 l'Agenzia del Demanio, Filiale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 28/07/2006, dalla ditta Matraxia – Di Vita – Pinzino, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Brandizzo (TO) censita al catasto al Fg. 8 mapp. n. 1868 avente una superficie di circa 185,00 mq.;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 31178/DB1406 del 12/06/2014 il Settore decentrato Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Torino ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere riconfermato con nota prot. n. 32477/DB1406 del 19/06/2014: “... - *la tutela delle acque è assicurata dalle esistenti opere di sistemazione idraulica; - sussiste l'irreversibile modificazione dello stato dei luoghi con esclusione della funzione pubblica inoltre, al di là della vincolistica PRGC, in base alle verifiche idrauliche, non si evidenziano scenari di rischio; - sotto l'aspetto geomorfologico e geostatico il torrente è impostato in un settore sub-pianeggiante stabile, mentre la realizzazione delle arginature ha di fatto determinato un'impostazione definitiva e consolidata del corpo idrico che attualmente risulta delimitato da collaudate opere di difesa e regimato da strutture per la limitazione delle portate di piena; - recenti eventi critici non hanno fatto registrare fenomeni dissestivi e/o inondazioni. Pertanto, effettuate le considerazioni in ordine alla tutela delle acque, all'equilibrio geostatico e geomorfologico, nonché alla non attitudine alle finalità di pubblico uso dei terreni in questione, per quanto di competenza, si esprime parere positivo alla richiesta di acquisto avanzata.”;*

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore decentrato OO.PP. e difesa assetto idrogeologico di Torino ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto dei pareri citati in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Brandizzo (TO) censita al catasto al Fg. 8 mapp. n. 1868 avente una superficie di circa 185,00 mq.;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia dei pareri citati in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Il Responsabile del Settore
Maria Gambino