

Codice DB0803

D.D. 10 giugno 2014, n. 372

L.R. n. 59/96 del 6.08.1996, L.R. n. 16/97 del 24.03.1997 e L.R. 31/99 del 6.12.1999 - Fondi Investimento Piemonte - Scheda di edilizia agevolata - Restituzione rate F.I.P. annualita' 2014. Accertamenti sul capitolo di entrata n. 34175 del bilancio regionale 2014 di euro 174.872,26, euro 1.323,41 e di euro 46.263,14 per un totale di euro 222.458,81.

Premesso che:

la legge regionale 6 agosto 1996, n. 59, ad oggetto "Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 18 ottobre 1994, n. 43 "Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali" e 1. marzo 1996, n. 10 "Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1996 degli interventi previsti da leggi regionali nonche' disposizioni finanziarie per l'anno 1997 (raccordo tra Programma Regionale di Sviluppo e sistema dei bilanci regionali)"" ha previsto, tra l'altro, il finanziamento di interventi di edilizia residenziale agevolata, Fondo Investimenti Piemonte (F.I.P. 96), mediante la quale è stata approvata la scheda edilizia residenziale agevolata – allegato A - che prevede l'erogazione di anticipazioni finanziarie a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa, Cooperative Edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di Costruzione e Cooperative di Produzione e Lavoro e loro Consorzi;

la legge regionale 24 marzo 1997, n. 16, ad oggetto "Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1997 degli interventi previsti da leggi regionali nonche' disposizioni finanziarie per l'anno 1998" ha previsto, tra l'altro, il finanziamento di interventi di edilizia residenziale agevolata, Fondo Investimenti Piemonte (F.I.P. 97) mediante la quale è stata approvata la scheda edilizia residenziale agevolata – allegato A - che prevede l'erogazione di anticipazioni finanziarie per l'acquisizione di aree o immobili al fine di realizzare interventi di edilizia residenziale, da concedere ai cittadini che possiedono i requisiti soggettivi previsti dalla normativa per l'accesso ai benefici di edilizia agevolata;

la legge regionale 6 dicembre 1999, n. 31, ad oggetto, "Prima variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 1999 nonche' disposizioni finanziarie per gli anni 2000 e 2001 e approvazione delle schede Fondo Investimenti Piemonte (F.I.P.)" ha previsto, tra l'altro, il finanziamento per gli anni 1999, 2000 e 2001 di interventi di edilizia residenziale pubblica con la quale è stata approvata la scheda edilizia residenziale pubblica – allegato B - che prevede l'erogazione di anticipazioni finanziarie a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni e dei loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), Cooperative Edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di Costruzione e Cooperative di Produzione e Lavoro e loro consorzi, per la realizzazione di interventi di recupero e nuova costruzione in regime di edilizia residenziale agevolata e a favore di condomini e/o privati cittadini per la riqualificazione architettonica ed ambientale, risanamento e manutenzione straordinaria delle parti comuni di fabbricati;

le Schede Edilizia Residenziale Agevolata allegate alle LL.RR.. n. 59/96 e n. 16/97 alla voce avente titolo "Tipo ed entita' dei contributi" prevedono che "Il contributo concesso e' a rimborso decennale a rate costanti annuali e l'importo di finanziamento da retrocedere dovra' essere rivalutato sulla base dell'andamento dell'indice ISTAT dei costi di costruzione, per il tempo intercorso tra la sua anticipazione e la relativa restituzione";

l'attuazione degli interventi ha reso necessario assumere alcuni provvedimenti deliberativi: D.G.R. n. 25-25210 del 5.8.1998, D.G.R. n. 14-26882 del 22.3.1999, D.G.R. n. 21-27876 del 26.7.1999, D.G.R. n. 12-29914 del 13.4.2000 e D.G.R. n. 3-220 del 19.6.2000, finalizzati a fornire ulteriori precisazioni in ordine ai criteri per l'erogazione e per la restituzione dei contributi concessi;

la Scheda Edilizia Residenziale Pubblica allegata alla L.R. n. 31/99, alla voce avente titolo "Tipo, entità e restituzione dei contributi", per quanto riguarda le modalità di rimborso delle somme erogate richiama i punti B1 e B2 della citata D.G.R. n. 25-25210 del 5.8.1998;

la L.R. n. 16 del 16.07.2001 sostituisce la scheda F.I.P. di edilizia agevolata di cui alla L.R. 59/96 con l'Allegato A e la scheda F.I.P. di edilizia agevolata di cui alla L.R. 16/97 con l'Allegato B e, con successiva Deliberazione n. 1-4236 del 29.10.2001, la Giunta Regionale stabilisce al 6,77% il limite della percentuale di rivalutazione dell'indice Istat da applicare all'importo della rata in restituzione del contributo per gli interventi finanziati con le LL. RR. n. 59/96 e n. 16/97;

la Giunta regionale con Deliberazione n. 97-14812 del 14.2.2005, in analogia a quanto assunto per le restituzione dei contributi FIP 1996 e 1997, stabilisce al 6,9% il limite della percentuale di rivalutazione dell'indice Istat da applicare all'importo della rata in restituzione del contributo per gli interventi finanziati con la L.R. n. 31/99.

Considerato che:

le modalità di erogazione e restituzione dei contributi, nonché le forme di garanzia alla Regione per il rimborso delle somme erogate, sono quelle stabilite con la citata D.G.R. n. 25-25210 del 05/08/1998;

con singole determinazioni dirigenziali si è provveduto, a conclusione del procedimento tecnico amministrativo, alla liquidazione delle anticipazioni finanziarie ai beneficiari indicando, fra l'altro, la decorrenza e la scadenza delle annualità in restituzione;

ai fini della restituzione del contributo la Regione, prima della scadenza delle annualità, comunica al beneficiario e/o all'istituto mutuante l'entità della rivalutazione ISTAT. Le procedure per la restituzione del contributo sono quelle stabilite con D.G.R. n. 87-18489 del 21/4/1997 avente per oggetto "Fondo Investimenti Piemonte; Disciplinare per l'attivazione delle procedure di rientro dei contributi FIP", pubblicata sul BUR n. 21 del 28/5/1997;

la restituzione anticipata dei benefici finanziari concessi è regolamentata con la D.G.R. n. 5-2702 del 9.04.2001 avente per oggetto "L.R. 6.8.1996, n. 59, L.R. 24.3.1997, n. 16 e L.R. 6.12.1999, n. 31. Fondo Investimenti Piemonte (F.I.P.). Scheda Edilizia Residenziale Agevolata. Precisazioni in ordine ai criteri per la restituzione anticipata dei benefici finanziari concessi";

il mancato pagamento entro i termini prescritti di una quota annuale, comporta la revoca dell'intero contributo e il divieto per il beneficiario inadempiente di accedere ad altri contributi erogati dalla stessa Direzione.

Vista la lettera R.R. prot. n. 4381/DB0803 del 17 febbraio 2014, trasmessa agli Istituti di Credito, garanti con Cessioni di Credito a favore della Regione, di comunicazione aggiornamento indice ISTAT al 30.06.2014.

Vista la lettera R.R. prot. n. 13835/DB0803 in data 21.05.2014, inviata agli Istituti di Credito, garanti con Cessioni di Credito a favore della Regione, di trasmissione dello “Scadenziario rate – Restituzione F.I.P. al 30.06.2014.

Viste le lettere R.R., trasmesse in data 21.05.2014 ai beneficiari delle anticipazioni finanziarie di cui alle LL.RR. n. 16/97 e n. 31/99 ed agli Enti garanti con fideiussioni bancarie o assicurative, per la restituzione della rata annuale con scadenza 30.06.2014.

Verificato che l’importo degli scadenziari rate, parte integrante della presente determinazione, risulta di complessivi € 222.458,81 con scadenza al 30.06.2014, così ripartiti:

- Scadenziario rate – Restituzione FIP - ALLEGATO 1	
Istituti di Credito – con cessione di credito - LL.RR. 59/96, 16/97, 31/99	€ 174.872,26
- Scadenziario rate – Restituzione FIP (Fideiussione) -ALLEGATO 2	
Privati L.R. 16/97 FIP 97 – -	€ 1.323,41
- Scadenziario rate – Restituzione FIP (Fideiussione) -ALLEGATO 3	
Privati L.R. 31/99 FIP 99 –	€ 46.263,14

attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs n.165/2001;
vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento, dalle LL.RR. e dalle deliberazioni della Giunta Regionale in premessa citate;

vista la D.G.R. n. 1-4236 del 29.10.2001, che fissa il tetto massimo dell’indice ISTAT al 6,77% per i F.I.P. 1996 e 1997 e la D.G.R. n. 97-14812 del 14.2.2005, che fissa il tetto massimo dell’indice ISTAT al 6,9% per i F.I.P. 1999;

visti i piani di rientro F.I.P. di edilizia agevolata relativi alla scadenza del 30 giugno 2014 “Scadenziario rate – Restituzione FIP”: “Allegato 1”, “Allegato 2” e “Allegato 3”;

viste le comunicazioni inoltrate e citate in premessa agli Istituti di Credito ed ai Privati con l’indicazione della scadenza, del numero della rata, dell’importo da versare e delle modalità di versamento;

vista la L.R. 5 Febbraio 2014, n. 2 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016”;

vista la legge di contabilità regionale dell’11.04.2001, n. 7;

determina

- Di quantificare l'importo complessivo di € 222.458,81 comprensivo dell'aggiornamento dell'indice ISTAT ed in scadenza al 30.06.2014, corrispondente alla restituzione delle anticipazioni finanziarie Fondo Investimenti Piemonte di cui alle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99, così ripartito:

- Scadenziario rate – Restituzione FIP - ALLEGATO 1	
Istituti di credito –con cessione di credito - LL.RR. 59/96, 16/97, 31/99	€ 174.872,26
- Scadenziario rate – Restituzione FIP (Fideiussione) -ALLEGATO 2	
Privati L.R. 16/97 FIP 97 – -	€ 1.323,41
- Scadenziario rate – Restituzione FIP (Fideiussione) -ALLEGATO 3	
Privati L.R. 31/99 FIP 99 –	€ 46.263,14

- Di accertare sul capitolo di entrata n. 34175/14 del bilancio regionale, con scadenza 30.06.2014, gli importi relativi alla restituzione delle anticipazioni finanziarie F.I.P. di cui alle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99 secondo gli allegati sotto indicati, che costituiscono parte integrante della presente determinazione, così ripartiti:

- Scadenziario rate – Restituzione FIP - ALLEGATO 1	
Istituti di credito –con cessione di credito - LL.RR. 59/96, 16/97, 31/99	€ 174.872,26
- Scadenziario rate – Restituzione FIP (Fideiussione) -ALLEGATO 2	
Privati L.R. 16/97 FIP 97 – -	€ 1.323,41
- Scadenziario rate – Restituzione FIP (Fideiussione) -ALLEGATO 3	
Privati L.R. 31/99 FIP 99 –	€ 46.263,14

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile. "

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del D.L. 33/2013.

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo