

Codice DB1406

D.D. 9 giugno 2014, n. 1643

D.P.R. 06/06/2001 n. 380 artt. 65, 69 e 70. Fabbricato residenziale in Balangero (To), stradale Mathi. Opere strutturali in difformità dal progetto depositato. Imprese Bellesio Walter di Caselle T.se, Borello Antonio di Mathi (To) e Falqui Ignazio di Ciriè' (To). Esito degli accertamenti.

Con nota n. 1390 in data 22/02/2014 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Balangero (To), in riferimento a nuove costruzioni residenziali in stradale Mathi, ha trasmesso a questo Settore la segnalazione di violazione dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001, in ordine alla presentazione al competente Sportello Unico comunale della Denuncia di Variante del 06.02.2014 (pratica 3/2014) postuma alla fine lavori. In data 15/05/2014, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 380/2001, è pervenuto il processo verbale di accertamento redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

Si da atto che la denuncia originaria delle opere strutturali è stata depositata il 16/02/2010 (pratica n 6/2010) e riguarda l'edificazione di due edifici ad uso civile a tre piani f.t,oltre a sottotetto non abitabile.

L'Impresa costruttrice risulta Bellesio Walter, con sede in Caselle T.se via Vietta n 31, sostituita il 04/03/2010 dalla Ditta Borello Antonio con sede in Mathi (To) via Pometti n 74, a sua volta subentrata il 06/02/2014 dalla Ditta Falqui Ignazio, con sede in Ciriè (To) via San Giovanni Bosco n 65.

La proprietà dei fabbricati è della Società Delta 3 Immobili s.r.l., con sede in Caselle T.se via Vietta n 31.

Il progettista delle strutture è l'ing. Novero Piercarlo con sede in Nole (To), in via Grazioli n 105.

In data 04/03/2014 funzionari di questo Settore congiuntamente a rappresentanti della proprietà ed al professionista incaricato dalla committenza, hanno effettuato un sopralluogo in sito, rilevando che le opere oggetto di segnalazione, in difformità dal progetto strutturale originario depositato in data 16/02/2010, riguardano un solo fabbricato e risultano le seguenti:

- al primo e secondo piano non esecuzione dei balconi laterali e del terrazzo frontale in laterocemento con i corrispondenti sostegni verticali (pilastri in c.a.);
- variante della copertura (in legno).

Successivamente alla nota n 12412/14.06 in data 10/04/2014 del Settore scrivente, il progettista incaricato, ha presentato copia del progetto strutturale aggiornato riferito alle opere sopra descritte, redatto ai sensi delle norme tecniche vigenti al momento dell'esecuzione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 17 della L.R. 23/2008;
- Visto il D.P.R. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", artt. 65-69-70;

determina

1) di dare atto che, al fine della regolarizzazione dell'abuso strutturale descritto in premessa, gli interessati hanno assolto alla richiesta di presentazione degli elaborati tecnici aggiornati;

2) di consentire il deposito, a regolarizzazione, presso il competente Sportello Unico del Comune di Balangero, a cura degli interessati, degli elaborati di cui al punto 1 costituenti denuncia di Variante ex art. 65 comma 5 del D.P.R. 380/2001, con i conseguenti atti (Relazione Finale e Collaudo).

La presente è rivolta all'Ufficio Tecnico del Comune di Balangero affinché ne curi l'osservanza.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente
Giovanni Ercole