

Comune di Ghemme (Novara)

Sdemanializzazione tratto attuale strada vicinale Topiliani e demanializzazione nuovo tratto di strada.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta deliberativa;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n°49 del 15.06.2011, con la quale si approvava il Piano Urbanistico Esecutivo proposto dalla Francoli spa e dalla Francoli Energia srl in merito alla realizzazione di un intervento produttivo in cui si stabiliva, tra l'altro:

- lo spostamento di un tratto della strada vicinale Topiliani a scopo di un miglior utilizzo dell' area, a realizzazione effettuata;
- la permuta con il richiedente stesso del nuovo tratto di strada con il vecchio tratto della strada vicinale Topiliani; nonché a sdemanializzare il vecchio tratto della strada vicinale Topiliani e demanializzare il nuovo tratto di strada ;

Dato atto che la Francoli spa e la Francoli Energia srl hanno proceduto, a sua cura e spese, alla predisposizione del frazionamento catastale del terreno occupato dalla via Topiliani da permutare con il nuovo tratto di strada, previsto nell'attuazione del PEC, da realizzarsi prima dell'agibilità dell'impianto tecnologico, a tutt'oggi in fase di realizzazione .

Considerato:

- che la Regione Piemonte, con propria Legge in data 21/11/1996 n. 86, ha delegato il Comune in materia di classamento declassamento delle strade di proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art.2, commi 8 e 9, del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) come modificato dall'art.1 del D.Lgs.360/1993;

- che al fine di pervenire all'alienazione del tratto di strada in questione e all'acquisizione del nuovo tratto di strada da realizzare è necessario procedere a preventiva sdemanializzazione del tratto stradale di proprietà del Comune e all'acquisizione al demanio comunale del nuovo tratto di strada, subordinato all'atto di permuta, secondo le procedure previste dalla Legge Regionale 86/1996.

Vista la relazione allegata al PEC Francoli dalla quale si evince che il tratto di strada vicinale soggetto ad alienazione ha una superficie pari a mq. 800 e il nuovo tratto di strada vicinale da permutare, individuato al N.C.T. al Foglio 5, particelle n. 479, 480, 482,485, 488, 491, 493, 495, 497, 498, 499 e 500 ha una superficie complessiva pari a mq. 914, incluse le aree verdi di risulta.

Visto il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.e.i.

Visto il D.P.R. 16 dicembre 1992 , n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada".

Vista la L.R. 21/11/1996 n. 86

Visto il DL,LGT 01/09/1918 n. 1446 e il parere favorevole rilasciato dal Consorzio strade vicinali con Deliberazione n 06 del 20.20.201 ai sensi dell'art.14 del sopracitato Decreto Luogotenenziale.

Preso atto del parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Osservato la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. m) del D.Lgs. 267/2007 e s.m.i.;

(omissis)

DELIBERA

1) Di procedere alla sdemanializzazione per i motivi in premessa citati, del tratto attuale della strada vicinale Topiliani per mq. 800, così come meglio indicato nelle planimetrie allegata al presente atto e che dello stesso formano parte integrante e sostanziale, destinando il relativo sedime al patrimonio

disponibile del Comune.

2) Di acquisire una volta avvenuta la permuta al demanio comunale il nuovo tratto di strada previsto quale opera di urbanizzazione del PEC di cui alla Convenzione notaio Alfani del 11.07.2011 n di rep. 125592 racc. n. 26887 , individuato al N.C.T. al Foglio 5, particelle 479,480,482,485,488,491,493,495,497,498,499 e 500, per una superficie complessiva pari a mq. 914, così come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale.

3) Di dare atto che sono a carico della Francoli spa e della Francoli Energia srl tutte le spese di frazionamento del terreno, di realizzazione del nuovo tratto di strada vicinale, di manutenzione della stessa, nonché le spese e imposte connesse all'atto notarile.

4) Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.3 della L.R. n.86/1996.

5) Di dare atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivate opposizioni allo stesso organo deliberante avverso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell' art.3 della L.R. n.86/1996.

6) Di trasmettere il presente provvedimento di declassificazione e classificazione, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte che provvede alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del 3° comma dell' art.3 della L.R. n.86/1996.

7) Di dare atto che il presente provvedimento di declassificazione e classificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale esso è stato pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 della L.R. n.86/1996.

8) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Area Tecnica di questo Comune ad adottare tutti gli atti di propria competenza per dare attuazione a quanto sopra deliberato ivi compresa la stipula dell'atto notarile di permuta.

9)Di dichiarare, con votazione unanime favorevole palesemente resa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..