

Codice STS102

D.D. 5 maggio 2014, n. 78

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto in capo all'impresa STYLCASA s.r.l.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziabile e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

vista la richiesta prot. n. 491C/E1518/BAL/Foi del 27.03.2014 e documentazione ad essa allegata, pervenuta in data 28.03.2014, di autorizzazione al subappalto in capo all’Impresa STYLCASA s.r.l. (part. IVA 01480400405), con sede in Via Copernico n. 108 a Forlì (FC), per l’esecuzione di “Controsoffitti in lamiera e cartongesso - Cat. OG1” per l’importo complessivo presunto di € 1.299.893,43.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato, all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, la categoria di lavorazioni: “cat. Prevalente OG1 – 30% comprendente le seguenti lavorazioni: (omissis)posa controsoffitti....”;

richiamata nota prot. n. 4358/STS102 del 01.04.2014 con la quale è stata comunicata all’Appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui all’art. 118, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell’acquisizione d’ufficio, relativamente all’impresa subappaltatrice di che trattasi, del DURC presso gli enti competenti, nonché delle Informazioni Antimafia che la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere ai sensi dell’art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. alla prefettura di competenza;

considerata l’iscrizione dell’impresa STYLCASA s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Forlì-Cesena;

considerata l’attestazione n. 12927/116/00 rilasciata all’impresa STYLCASA s.r.l. in data 13.06.2013 dalla PROTOS SOA s.p.a. per le categorie OG1 class IVBIS – OS6 class. II – OS7 class. V, in corso di validità;

considerato che l’impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta di autorizzazione al subappalto, in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificata la regolarità contributiva dell’impresa STYLCASA s.r.l. di cui al DURC emesso il 04.04.2014 dalla Cassa Edile di Forlì-Cesena ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

preso atto del contratto di subappalto n. S.ACQ./MF/sma - 05099-14 trasmesso dall’Appaltatore in allegato alla nota prot. n. 617C/E1518/BAL/Foi del 15.04.2014;

accertata la rispondenza della richiesta di autorizzazione al subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG1 prevista in bando;

considerato che la Prefettura di Forlì-Cesena, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione con nota prot. n. 4354/STS102 del 01.04.2014, ha rilasciato l'informazione n. 1045/2014/F.98/AreaI/A.M. prot. n. 0019231 del 10.04.2014, pervenuta il 22.04.2014, nei confronti dell'impresa subappaltatrice STYLCASA s.r.l., circa la insussistenza di cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 29.04.2014 nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette opere rientranti nella categoria prevalente OG1;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), ad affidare in subappalto all'impresa STYLCASA s.r.l. (part. IVA 01480400405), con sede in Via Copernico n. 108 a Forlì (FO), l'esecuzione di "Controsoffitti in lamiera e cartongesso - Cat. OG1" per l'importo complessivo presunto di € 1.299.893,43.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente
Luigi Robino