

Codice DB1411

D.D. 6 giugno 2014, n. 1630

Lago Maggiore in Comune di Arona (NO). Nulla osta ai soli fini idraulici per l'occupazione temporanea di area demaniale contraddistinta al foglio 8 mappali 150, 151 e 152 del Comune di Arona ad uso spiaggia, bar, solarium e realizzazione di struttura con tubi e pedane. Ditta: Glamour Center.

In data 26/05/14 è pervenuta dalla Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, l'istanza per l'ottenimento, da parte della ditta Glamour Center, del nulla osta ai fini idraulici per l'occupazione temporanea di area demaniale contraddistinta al foglio 8 mappali 150,151 e 152 del comune di Arona ad uso spiaggia, bar, solarium e realizzazione di struttura con tubi e pedane.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali redatti dall'arch. Alberto Tampieri.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visto l'art. 17 della L.R. 23/08;
- vista la D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/98;
- visto il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- visti gli artt. 86 e 89 del D.lgs. n.112/1998;
- visto l'art.59 della L.R. 44/2000;
- visto il regolamento regionale n. 14/R del 06.12.2004

NULLA avendo da eccepire, per quanto di competenza, circa la compatibilità delle strutture temporanee allestite, con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore;

determina

Che alla ditta Glamour Center, possa essere rilasciata l'autorizzazione per l'occupazione temporanea, di area demaniale contraddistinta al foglio 8 mappali 150,151 e 152 del comune di Arona destinata essenzialmente a spiaggia attrezzata, spiaggia libera, area giochi, bar mediante esecuzione di opere di manutenzione all'edificio esistente (con arredi, opere amovibili e impiantistica realizzata con sistema a caduta mediante installazione di punti di allaccio e presa posti a soffitto), solarium su terrazzo del bar, superficie per attività di fitness e solarium annesse alla struttura, ma da collocare su spazi dell'adiacente edificio nautica e creazione di una struttura con tubi e pedane sopra lo scivolo di alaggio per ampliare la superficie antistante al bar.

Le strutture previste dovranno essere poste nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nel disegno allegato all'istanza in questione che, debitamente vistato da quest'Ufficio, forma parte integrante del presente nulla osta subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1) resta a carico della ditta Glamour Center ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'allestimento delle strutture previste.

2) la ditta Glamour Center dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla immediata rimozione delle strutture allestite, in seguito al verificarsi di un eventuale progressivo innalzamento del livello delle acque del lago Maggiore che possano venire ad interessare l'area demaniale in questione;

3) la ditta Glamour Center è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà nel corso dell'occupazione dell'area demaniale, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;

4) Saranno a carico della ditta Glamour Center eventuali danni causati dall'innalzamento del livello delle acque del lago di cui dovrà fornire preventiva liberatoria.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente alla occupazione dell'area demaniale.

Il soggetto autorizzato, prima dell'installazione delle strutture sull'area demaniale, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso nei termini di legge e nelle sedi competenti.

Il Responsabile del Settore
Adriano Bellone