

Codice DB0710

D.D. 29 maggio 2014, n. 336

**COMUNE DI SUNO (NO). Accertamento vincoli di uso civico nel comprensorio Comunale. Approvazione sovrapposizione catastale da cartografia Teresiana, Catasto Rabbini a Nuovo Catasto Terreni di beni individuati quali comunali nel Catasto Rabbini. Richiesta supplemento di indagine per integrazione accertamento.**

Premesso che, con determinazione n. 887 del 03.11.2011 di questo Settore regionale si è provveduto alla nomina di Perito Istruttore per l'accertamento definitivo dei gravami di uso civico nel comprensorio del Comune di SUNO (NO) in quanto presso l'archivio del Commissariato per il Riordinamento degli Usi Civici di Torino, risultavano presenti documenti che trattano di beni civici ma non un accertamento definitivo degli stessi, per i quali, era quindi necessario determinarne con certezza l'ubicazione e la consistenza per evitare la possibile produzione di atti nulli e la possibile sottrazione di beni civici alla collettività;

Vista la nota del Comune di SUNO (NO) prot. n. 9323 del 21.11.2011 con la quale viene trasmessa la documentazione prodotta dal suddetto tecnico incaricato, Geom. Gianluca Apolloni, dello studio associato S.T.A. di Pinerolo, unitamente alla DGC. n. 85 del 03.11.2011 di approvazione della documentazione stessa;

Vista la documentazione integrativa, richiesta per le vie brevi, trasmessa dal Comune con nota prot. n. 5580 dell'11.07.2012 e prot. 1662 del 07.03.2014;

Valutato attentamente quanto indicato nella "relazione di accertamento dell'uso civico sul territorio del Comune di Suno" del 28.10.2011 e sua integrazione del 04.07.2012, si ritiene che le particelle catastali indicate negli elaborati trasmessi con le suindicate note (depurate delle aree su cui insistono il Cimitero, il peso pubblico, la gora e le strade) possano ritenersi di fatto di uso civico, essendo cartograficamente indicate sulle mappe Rabbini quali "beni comunali", tesi avvalorata dalla visura del catasto Teresiano dalla quale emerge che n. 12 mappali sono intestati "Comunità", "Comunità di Suno" "Comunale";

Atteso che con ordinanza commissariale del 28.07.1939 il Commissario per il Riordinamento degli Usi Civici di Torino, ha provveduto a legittimare porzioni dei mappali identificati sulla mappa teresiana ai n.ri 1288 per mq. 2637 e 1509 per mq. 2940, allo stato non individuabili sulla cartografia attuale;

Atteso, altresì, che, ai fini di una individuazione certa dei beni civici ancora presenti nel comprensorio comunale, si ritiene assolutamente indispensabile invitare il Comune di SUNO a voler provvedere ad integrare ulteriormente l'accertamento in parola, attraverso un supplemento di indagine, per ubicare con certezza le aree oggetto di legittimazione, indicare le superfici delle attuali particelle catastali risultanti di uso civico, depurate delle superfici relative al Cimitero, al peso pubblico, alla gora ed alle strade, ed infine, effettuata una verifica possessoria dei beni risultanti dalle operazioni ora descritte, predisporre eventuali procedimenti di conciliazione stragiudiziale nel caso vengano riscontrati possessi da parte di privati senza valido titolo;

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il DPR 24 luglio 1977, n. 616;
- vista la L.R. 23/2008;
- vista la L.R. 29/2009;

ritenuto di approvare la sovrapposizione catastale di cui alla premessa, ferma, comunque, la necessità di integrare la medesima a seguito di ulteriori indagini a cura del Comune;

### *determina*

- di approvare la sovrapposizione catastale di cui agli elaborati, meglio specificati in premessa, agli atti di questa amministrazione Regionale;

- di dare atto che, ai fini di una individuazione certa dei beni civici ancora presenti nel comprensorio comunale, si invita il Comune di SUNO (NO) a voler provvedere ad integrare ulteriormente l'accertamento in parola, attraverso un supplemento di indagine, per ubicare con certezza le aree oggetto di legittimazione, indicare le superfici delle attuali particelle catastali risultanti di uso civico, depurate delle superfici relative al Cimitero, al peso pubblico, alla gora ed alle strade, ed infine, effettuata una verifica possessoria dei beni risultanti dalle operazioni prima descritte, predisporre eventuali procedimenti di conciliazione stragiudiziale nel caso vengano riscontrati possessi da parte di privati senza valido titolo;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente  
Marco Piletta