

Codice DB0710

D.D. 14 aprile 2014, n. 196

Comune di ANTRONA SCHIERANCO (VCO). Mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa a terzi per anni cinque di terreno comunale di uso civico, per consentire il mantenimento di platea in calcestruzzo di mq. 70 con sovrastante installazione di struttura casearia prefabbricata rimovibile al servizio di azienda agricola. Sanatoria occupazione pregressa senza valido titolo. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di ANTRONA SCHIERANCO (VCO) a:

- effettuare la conciliazione con il Signor Roberto GHIVARELLI di Pieve Vergonte per regolarizzare il possesso illegittimo dell'area comunale distinta al NCT Fg. 9 mapp. 389p per mq. 540, per il periodo da luglio 2012 ad aprile 2014, dietro versamento da parte del privato in parola, di una somma non inferiore ad € 1.414,71, oltre ad eventuali spese di istruttoria;

- disporre che l'importo dovuto dal summenzionato privato dovrà, essere versato entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente atto e, se versato oltre detto termine, maggiorato oltre che della rivalutazione monetaria, dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto:

- mutare la destinazione d'uso dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al NCT Fg. 9 mapp. 389p per mq. 540 per consentire il mantenimento di platea in calcestruzzo, di mq. 70, con sovrastante struttura casearia prefabbricata rimovibile al servizio di azienda agricola,

- concedere l'area in parola per anni 5 (cinque), eventualmente rinnovabili a condizioni da stabilirsi, ad azienda agricola, ad una somma non inferiore ad € 156,60, quale canone annuo di occupazione, da aggiornarsi annualmente secondo il 100% degli indici di rivalutazione così come indicati dall'Istat; oltre ad € 15,06, quale canone annuo relativo ai mancati frutti per il non uso dell'area da parte degli aventi diritto, ed infine € 600,00 quale canone di redditività nel caso di utilizzazione dell'area *de qua* a fini di attività casearie (rivedibile nel caso di concessione con utilizzazione diversa);

di dare atto che:

- il Comune di ANTRONA SCHIERANCO (VCO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione che verrà stipulato con il privato Concessionario relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

- la porzione di mq. 540 del terreno oggetto del presente provvedimento rimane gravata da uso civico, pertanto è disciplinata dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposta ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive

regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004, e con la L.R. n. 29/09, inoltre, al termine o al decadere della concessione, salvo rinnovo della stessa, dovrà essere restituita al Comune ripristinata, per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del privato Concessionario;

- le opere di natura immobiliare così come realizzate al termine o al decadere della concessione saranno acquisite dal Comune concedente senza indennizzo di sorta a favore del concessionario;

- il Comune di ANTRONA SCHIERANCO (VCO) dovrà utilizzare tutti gl'importi percepiti in virtù della presente autorizzazione nel rispetto dei disposti di cui all'articolo 16 della legge regionale 02 dicembre 2009, n. 29;

- tutte le spese notarili o equipollenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del privato Concessionario.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Marco Piletta