

Codice DB1016

D.D. 15 aprile 2014, n. 144

Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Parere su istanza di concessione in sanatoria del Sig. CHIAMBRETTI Giuseppe per la realizzazione di opere edilizie nel Comune di Fiano (TO), all'interno del Parco naturale La Mandria.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, come previsto all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

in data 4 luglio 2012 è pervenuta l'istanza presentata dal Sig. CHIAMBRETTI Giuseppe tramite il Comune di Fiano (TO), tendente ad ottenere il rilascio del parere di competenza ai fini della sanatoria per la realizzazione di un capannone parzialmente aperto ad uso artigianale/deposito materiali e per l'ampliamento di un fabbricato abitativo nel Comune di Fiano (TO), Via Grange, 126, NCT Fg. 14, n. 198, all'interno del Parco naturale La Mandria;

il richiedente ha segnalato che il capannone fu realizzato nel 1947, mentre l'ampliamento del fabbricato risale al 1949;

il Comune di Fiano, con nota in data 29.10.2013, ha precisato che, nonostante gli abusi siano stati commessi prima del 1967, è da ritenersi comunque dovuta la presenza del titolo edilizio per gli interventi in oggetto, in quanto eseguiti in area di insediamento urbano avente carattere ambientale "IUA" e in data successiva all'entrata in vigore della legge urbanistica n. 17 agosto 1942, n. 1150;

i fabbricati oggetto di istanza sono localizzati, secondo il vigente Piano d'Area del Parco naturale, in zona "I" ove è consentita, ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera h) delle Norme di Attuazione, la costruzione di edifici residenziali, nei limiti previsti dagli strumenti urbanistici comunali;

sulla base di quanto segnalato dal Comune di Fiano con nota in data 7 aprile 2014, risulta che le Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale prevedono, all'art. 26, che negli insediamenti urbani aventi carattere ambientale "IUA" è consentita la destinazione d'uso "p5" – artigianato di servizio alla residenza – alla quale si ritiene riconducibile la destinazione d'uso in atto sul fabbricato oggetto di istanza;

l'Ente di gestione delle aree protette dell'Area metropolitana di Torino ha espresso il proprio parere con Determinazione Dirigenziale n. 275 in data 8.10.2012;

considerato che le opere realizzate non risultano in contrasto con le norme relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta;

vista legge regionale 29 giugno 2009, n. 19, che ha confermato l'istituzione dell'area protetta denominandola Parco naturale La Mandria;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

determina

di esprimere, ai sensi dell’articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, parere favorevole in ordine all’istanza presentata dal Sig. CHIAMBRETTI Giuseppe tramite il Comune di Fiano (TO), ai fini della sanatoria per la realizzazione di un capannone parzialmente aperto ad uso artigianale/deposito materiali e per l’ampliamento di un fabbricato abitativo nel Comune di Fiano (TO), Via Grange, 126, NCT Fg. 14, n. 198, all’interno del Parco naturale La Mandria, come da rilievo allegato all’istanza.

E’ fatta salva ogni altra autorizzazione prevista per legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Dirigente
Vincenzo Maria Molinari