

Codice DB1424

D.D. 22 maggio 2014, n. 1487

L.R. 09.08.1989 n. 45. Richiedenti: Ferrando Mauro/Repetto Marisa. Tipo di intervento: richiesta di autorizzazione per costruzione di un edificio di civile abitazione unifamiliare. Variante a progetto autorizzato.

Visto il R.D.L. 30.12.1923, n. 3267;

Vista la legge regionale 09.08.1989 n. 45;

Vista la legge regionale 26.04.2000 n. 44, art. 63;

Vista la legge regionale 10.02.2009, n. 4 e s.m.i;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 03.04.2012, n. 4/AMD;

Vista la determinazione dirigenziale n. 2122 del 4.09.2012 del Settore Foreste della Regione Piemonte con la quale si autorizzava, ai sensi della L.R. 45/89, i richiedenti Ferrando Mauro e Repetto Marisa ad effettuare modifiche e trasformazioni del suolo relative al progetto di costruzione di un fabbricato residenziale unifamiliare nel lotto 3a del P.E.C.O., località Cappellette, comune di Ovada (AL), sul terreno censito al N.C.T. foglio 8, mappali 1135-1142, in conformità alla documentazione allegata all'istanza;

Vista la richiesta di autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989, presentata in data 10.04.2014, dai sopra citati richiedenti per una variante al progetto precedentemente autorizzato con la predetta determinazione dirigenziale n. 2122 del 4.09.2012;

Preso atto dell'istruttoria e del parere espresso dal Settore della Regione Piemonte Prevenzione territoriale del rischio geologico – area di Alessandria, Asti, Biella e Vercelli, prot. 26650 in data 19.05.2014;

Considerato che si tratta di una variante progettuale che non comporta sostanziali modifiche alle conclusioni tecniche redatte precedentemente;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;

Visto l'art. 17 della L.r. 23 del 28/07/2008;

determina

di autorizzare, ai sensi della legge regionale 09.08.1989 n. 45, i richiedenti Ferrando Mauro (omissis) e Repetto Marisa (omissis) ad effettuare modifiche e trasformazioni del suolo relative ad una variante di progetto precedentemente autorizzato con determinazione dirigenziale n. 2122 del 4.09.2012 per la costruzione di un fabbricato residenziale unifamiliare nel lotto 3a del P.E.C.O., località Cappellette, comune di Ovada (AL), sul terreno censito al N.C.T. foglio 8, mappali 1135-1142, in conformità alla documentazione allegata all'istanza.

Ai sensi dell'articolo 8 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45, i titolari dell'autorizzazione sono tenuti al versamento, prima dell'inizio dei lavori, del deposito cauzionale di euro 1.000,00 relativi a una trasformazione del suolo pari a 844 mq.

Il versamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- tramite fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino;
- direttamente presso la Tesoreria della Regione Piemonte, Via Garibaldi 2, Torino;
- mediante versamento sul c/c postale n. 10364107 intestato a “Tesoreria della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino”, indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale;
- mediante bonifico bancario sul c/c bancario n. 40777516 di UNICREDIT BANCA intestato a Tesoreria della Regione Piemonte” – Codice IBAN: IT 94 V 02008 01044 000040777516, indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale.

Ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 45/89 l'intervento oggetto della presente autorizzazione è esente dal versamento del corrispettivo del rimboschimento in quanto trattasi di un intervento costituente costruzione di nuova abitazione unifamiliare e il titolare è residente nel Comune sede di intervento. Dovranno essere comunicate al Settore scrivente le date di inizio e fine lavori; alla comunicazione di termine lavori dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato.

Ai sensi della D.G.R. n. 31-5971 del 17.06.2013 (*Determinazione degli importi dei diritti di istruttoria per il rilascio delle autorizzazioni ad eseguire interventi in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi della legge regionale 9 agosto 1989, n. 45*) l'intervento oggetto della presente autorizzazione è esente dal versamento dei diritti di istruttoria in quanto trattasi di variante che non comporta modifiche dimensionali rispetto all'intervento precedentemente autorizzato.

I lavori dovranno essere realizzati entro 36 mesi dalla data della presente determinazione.

Nessun intervento di trasformazione o di modificazione del suolo potrà essere eseguito se non autorizzato con atto ai sensi della L.R. n. 45/1989.

Le varianti in corso d'opera dovranno essere oggetto di nuova istanza.

Si specifica che la presente autorizzazione è relativa unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo di cui trattasi con la situazione idrogeologica locale, pertanto esula dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell'opera, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o dalla piena conoscenza, secondo le modalità previste dal codice del processo amministrativo D. Lgs. 104/2010.

Il Dirigente
Franco Licini