

Codice DB1406

D.D. 6 marzo 2014, n. 500

D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Realizzazione di opere strutturali in assenza di denuncia, ai sensi dell'art. 93, in Via Tour d'Amun n. 29/41, Condominio Bellavista, in Comune di Bardonecchia (TO). Proprieta': CONDOMINIO BELLAVISTA. Esito degli accertamenti di competenza.

Con nota in data 18/07/2013, pervenuta in data 25/07/2013 prot. n. 50767/14.06, il Comune di Bardonecchia ha trasmesso a questo Settore la segnalazione in ordine a lavori strutturali, realizzati in assenza di denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001.

In data 21/10/2013 funzionari di questo Settore hanno effettuato un sopralluogo nel fabbricato in argomento rilevando quanto segue:

- realizzazione di scala condominiale in legno;
- costruzione di soppalco in alloggio denominato "1G-h – Casa 1 – edificio C" ad uso residenziale, eseguito con travi portanti in legno e profili in acciaio, ancorate ai pilastri esistenti in c.a.;
- costruzione di soppalco in alloggio denominato "3H – Casa 3 – edificio D" ad uso residenziale, eseguito con travi portanti in legno e profili in acciaio, appoggiate su pilastri di legno che a loro volta sono fissati sul solaio in latero-cemento.

Tali opere si configurano come interventi locali ai sensi del paragrafo 8.4.3 del D.M. 14/01/2008 (Norme tecniche sulle costruzioni).

In data 24/10/2013, con nota prot. n. 65609/14.06, l'Ufficio scrivente ha provveduto a richiedere alla committenza copia del progetto strutturale in sanatoria delle opere sopra descritte, ai sensi delle Norme tecniche vigenti (D.M. 14/01/2008).

In data 24/02/2014, prot. n. 10199/14.06, il professionista incaricato dalla committenza, ing. Giulio Gramegna, ha fatto pervenire copia degli elaborati progettuali riguardanti le opere oggetto dell'abuso strutturale, contenenti:

- a) scala condominiale: 1. documentazione fotografica; 2. elaborato grafico; 3. relazione illustrativa e di calcolo;
- b) soppalco in alloggio denominato "1G-h – Casa 1 – edificio C": 1. documentazione fotografica; 2. elaborato grafico; 3. relazione illustrativa e di calcolo;
- c) soppalco in alloggio denominato "3H – Casa 3 – edificio D": 1. documentazione fotografica; 2. elaborato grafico; 3. relazione illustrativa e di calcolo.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visto l'art. 17 della L.R. 23/2008;
- visto il D.P.R. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", artt. 93-96;
- visto il D.M. 14/01/08, "Norme tecniche sulle costruzioni",

determina

1) che, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001, in ordine alla regolarizzazione dell'abuso strutturale descritto in premessa, risulta assolta la richiesta di presentazione del relativo progetto strutturale, redatto ai sensi delle Norme tecniche sulle costruzioni vigenti (D.M. 14/01/2008).

2) che la committenza dovrà depositare, presso il competente Ufficio tecnico del Comune di Bardonecchia, due copie degli elaborati progettuali trasmessi a questo Settore, unitamente agli atti conseguenti (relazione finale - certificato di collaudo statico).

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Responsabile di settore
Giovanni Ercole