

Codice STS102

D.D. 27 febbraio 2014, n. 17

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto in capo all'impresa A.T.I. PRESIDER s.p.a. - L.M.V. Spa- MO.CA.M. s.r.l. - MA.FRA. srl ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “*Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata*” (C.F. 02489830352) in sigla “*Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.*”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

vista la richiesta prot. n. 13C/E1518/BAL/Foi del 08.01.2014 e documentazione ad essa allegata, pervenuta in data 10.01.2014, di autorizzazione al subappalto in capo all’A.T.I.: PRESIDER s.p.a. (part. IVA 04867700017), capogruppo mandataria, con sede in Piazza Crimea n. 7 a Torino – L.M.V. s.p.a. (part. IVA 02356510236), mandante, con sede in Via Dell’Industria n. 31/a a Sommacampagna (VR) – MO.CA.M. s.r.l. (part. IVA 016117250988), mandante, con sede in via Prati n. 41/43 a Bienno (BS) – MA.FRA. s.r.l. (part. IVA 03316460983), mandante, con sede in Via Dell’Artigianato n. 16 a Niardo (BS), dell’esecuzione di “*Opere specialistiche di carpenteria metallica Cat. OS18A*” per l’importo complessivo di € 4.626.800,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, ripartito, sulla base delle quote di partecipazione indicate nella scrittura privata, allegata alla documentazione presentata a corredo della suddetta istanza, avente ad oggetto “*Atto di Costituzione di Associazione Temporanea di Imprese con conferimento di mandato con Rappresentanza*” stipulata in data 31.12.2013 tra le suddette imprese alla presenza del Notaio Valentina PAPOFF del collegio notarile di Verona, autenticante le firme rep. n. 1896 – raccolta n. 1577, in capo a:

- PRESIDER s.p.a. (capogruppo) per quota pari al 44% per “*fornitura materia prima da lavorare, gestione commessa*”;

- L.M.V. s.p.a. (mandante) per quota pari al 43% per “*lavorazione della materia prima, produzione della carpenteria metallica secondo progetto e a misura, trattamenti superficiali, gestione attività di cantiere e disegni, trasporti*”;

- MO.CA.M. s.r.l. (mandante) per quota pari al 12% per “*montaggio della carpenteria in cantiere*”;

- MA.FRA. s.r.l. (mandante) per quota pari al 1% per “*montaggio della carpenteria in cantiere*”;

e, come definito all’art. 2 del medesimo atto “*fermo restando che le percentuali si intendono indicative e potranno essere oggetto di variazione in funzione dell’apporto effettivo che ciascuna parte effettuerà nel corso dell’esecuzione del contratto in funzione delle problematiche esecutive che si svilupperanno in corso d’opera*”;

dato atto che la normativa in vigore durante l’espletamento della procedura di gara dell’appalto in oggetto era, tra l’altro, costituita da:

- D.P.R. 34/2000 (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall’8 giugno 2011) che prevedeva, per la categoria “*OS 18: COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO O METALLO - Riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio e di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale*”;

- D.P.R. 554/1999 e s.m.i. (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011, ma normativa tuttora vigente per il contratto di cui trattasi) che all'art. 73 prevede:
 - *“2. Nel bando di gara è indicato l'importo complessivo dell'opera o del lavoro oggetto dell'appalto, la relativa categoria generale o specializzata considerata prevalente nonché tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone l'opera o il lavoro con i relativi importi e categorie che, a scelta del concorrente, sono subappaltabili o affidabili a cottimo, oppure scorporabili.*
 - 3. Le parti costituenti l'opera o il lavoro di cui al comma 2 sono quelle di importo singolarmente superiore al dieci per cento dell'importo complessivo dell'opera o lavoro ovvero di importo superiore a 150.000 Euro.”;*

preso atto che l'art. 357 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. stabilisce che: *“Le disposizioni parte II, titolo VIII (esecuzione dei lavori), titolo IX (contabilità dei lavori), titolo X (collaudo dei lavori), non si applicano all'esecuzione, contabilità e collaudo dei lavori per i quali, alla data di entrata in vigore del regolamento, siano già stati stipulati i relativi contratti. Ai suddetti contratti continuano ad applicarsi le disposizioni contenute nei titoli IX, XI e XII, del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Resta ferma la validità dei contratti già stipulati e da stipulare, per la cui esecuzione è prevista nel bando o nell'avviso di gara ovvero nella lettera di invito la qualificazione in una o più categorie previste dal regolamento di cui al d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34.”;*

considerato l'importo previsto nel bando di gara, pubblicato in vigore dei D.P.R. 554/1999 e s.m.i. e D.P.R. n. 34/2000, relativamente alla categoria OS18 classifica VIII;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: *“cat. scorporabile OS18 – 30%”;*

richiamata nota prot. n. 1169/STS102 del 28.01.2014 con la quale è stata comunicata all'appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione d'ufficio, relativamente alle imprese subappaltatrici di che trattasi, dei DURC presso gli enti competenti, nonché delle Informazioni Antimafia che la Stazione Appaltante provvederà a richiedere ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. alle prefetture competenti ad avvenuto ricevimento della relativa documentazione integrativa richiesta con la medesima;

preso atto della documentazione integrativa pervenuta dall'Appaltatore in allegato a nota prot. n. 120C/E1518/BAL/Foi del 29.01.2014 tra cui in particolare: copia Atto costitutivo ATI subappaltatrice Notaio PAPOFF rep. n. 1896 – racc. n. 1577 del 31.12.2013 registrato Agenzia Entrate Verona 1 il 16.1.2014 al n. 619 serie IT e copia autentica del contratto di subappalto prot. n. 05344-13;

dato atto che l'allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. definisce le nuove declaratorie delle categorie modificate *“OS18-A: riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio” e “OS18-B: riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale”;*

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 24.02.2014, nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette opere ascrivibili alla categoria OS18A relativamente agli interventi in capo alle imprese mandanti L.M.V. s.p.a., MO.CA.M. s.r.l. e MA.FRA. s.r.l., in quanto la capogruppo PRESIDER s.p.a. risulta dalla documentazione pervenuta affidataria della *“fornitura di semilavorato di acciaio”;*

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione in data 31.01.2014 alle Prefetture di Torino, Verona e Brescia con nota prot. n. 1331/STS102, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

considerato che in capo all'impresa capogruppo PRESIDER s.p.a., in quanto fornitore della *“materia prima da lavorare”*, non risulta l'obbligo del possesso di qualificazione SOA, così come peraltro attestato anche per la *“Fornitura e posa in opera di acciaio presagomato”* dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con propria Determinazione n. 7 del 13.03.2003, che testualmente recita: *“l'Autorità e' dell'avviso che: a) la fornitura e posa in opera di barre presagomate in acciaio necessarie per realizzare le strutture in cemento armato non puo' considerarsi lavoro riconducibile ad una delle declaratorie di cui all'allegato A del d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34”* omissis;

considerate le attestazioni SOA rilasciate in capo alle imprese subappaltatrici come sotto specificato:

- L.M.V. s.p.a. (mandante): attestazione SOA LAGHI n. 2741/57/01 del 24.04.2013 categoria OS18-A class. VIII;
- MO.CA.M. s.r.l. (mandante) attestazione CQOP SOA n. 35762/10/00 del 18.06.2013 categorie OG12 class. II, OS6 class. II e OS18-A class. IV;
- MA.FRA. s.r.l. (mandante) attestazione CQOP SOA n. 32944/10/00 del 26.11.2012 categoria OS18-A class. II;

considerato che le imprese costituenti l'ATI subappaltatrice risultano, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta di subappalto, nonché successiva documentazione integrativa, in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificata la regolarità contributiva delle imprese costituenti l'ATI subappaltatrice di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i. come sotto specificato:

- PRESIDER s.p.a. (part. IVA 04867700017), capogruppo mandataria: DURC emesso dall'INPS di Torino il 30.01.2014;
- L.M.V. s.p.a. (part. IVA 02356510236), mandante: DURC emesso dall'INPS di Mantova il 18.01.2014;
- MO.CA.M. s.r.l. (part. IVA 016117250988), mandante: DURC emesso dalla Cassa Edile di Brescia il 24.01.2014,
- MA.FRA. s.r.l. (part. IVA 03316460983), mandante: DURC emesso dalla Cassa Edile di Brescia il 20.01.2014,

considerata l'iscrizione dell'impresa PRESIDER s.p.a. alla C.C.I.A.A. di Torino, dell'impresa L.M.V. s.p.a. a quella di Verona e delle imprese MO.CA.M. s.r.l. e MA.FRA. s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Brescia;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

- di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a., IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), ad affidare in subappalto all'A.T.I. PRESIDER s.p.a. (part. IVA 04867700017), capogruppo mandataria, con sede in Piazza Crimea n. 7 a Torino – L.M.V. s.p.a. (part. IVA 02356510236), mandante, con sede in Via Dell'Industria n. 31/a a Sommacampagna (VR) – MO.CA.M. s.r.l. (part. IVA 016117250988), mandante, con sede in via Prati n. 41/43 a Bienno (BS) – MA.FRA. s.r.l. (part. IVA 03316460983), mandante, con sede in Via Dell'Artigianato n. 16 a Niardo (BS), l'esecuzione di “opere specialistiche di carpenteria metallica e più precisamente, la realizzazione in opera della struttura metallica del grande vuoto (denominata facciata Est) e della struttura metallica degli ultimi piani (denominata Serra)” per l'importo complessivo di € 4.626.800,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, ripartito, sulla base delle quote di partecipazione indicate nella scrittura privata, allegata alla documentazione presentata a corredo dell'istanza presentata alla Stazione Appaltante, avente ad oggetto “Atto di Costituzione di Associazione Temporanea di Imprese con conferimento di mandato con Rappresentanza” stipulata in data 31.12.2013 tra le suddette imprese alla presenza del Notaio Valentina PAPOFF del collegio notarile di Verona, autenticante le firme rep. n. 1896 – raccolta n. 1577, registrata all'Agenzia delle Entrate di Verona 1 il 16.1.2014 al n. 619 serie IT, in capo a:

- PRESIDER s.p.a. (capogruppo): 44% dell'importo contrattuale pari a presunti € 2.035.792,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per “*fornitura materia prima da lavorare, gestione commessa*”;
- L.M.V. s.p.a. (mandante): 43% dell'importo contrattuale pari a presunti € 1.989.524,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per “*lavorazione della materia prima, produzione della carpenteria metallica secondo progetto e a misura, trattamenti superficiali, gestione attività di cantiere e disegni, trasporti*”, categoria OS18-A;
- MO.CA.M. s.r.l. (mandante): 12% dell'importo contrattuale pari a presunti € 555.216,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per “*montaggio della carpenteria in cantiere*”, categoria OS18-A;
- MA.FRA. s.r.l. (mandante): 1% dell'importo contrattuale pari a presunti € 46.268,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per “*montaggio della carpenteria in cantiere*”, categoria OS18-A; fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

- di dare atto pertanto che le prestazioni, in forza dell'Atto costitutivo dell'ATI subappaltatrice e del contratto di subappalto, risultano suddivise tra fornitura per un importo presunto di € 2.035.792,00.= in capo alla mandataria PRESIDER s.p.a. e opere specialistiche di carpenteria metallica ascrivibili alla categoria OS18-A, per l'importo complessivo presunto di € 2.591.008,00.= in capo alla mandanti L.M.V. s.p.a., MO.CA.M. s.r.l. e MA.FRA. s.r.l., e così per l'importo complessivo presunto di € 4.626.800,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente
Luigi Robino