

Codice STS102

D.D. 18 febbraio 2014, n. 16

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto in capo all'impresa GIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale - n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la Stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “cat. Prevalente OG1 – 30%”;

richiamata la Determinazione Dirigenziale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Struttura Temporanea ST0701 - n. 539 del 26.06.2012 con la quale si è proceduto ad autorizzare l’Appaltatore all’affidamento in subappalto all’impresa GIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. (part. IVA 02807720988) con sede legale in Via Commercio e Agricoltura n. 167 a Rudiano (BS), dell’esecuzione di “carpenterie in c.a. area denominata Interrati Torre” – categoria OG1 -, per l’importo presunto di € 1.600.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all’art. 11 – comma 2 – del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, non risultando pervenuto, alla data di adozione del medesimo provvedimento, riscontro alla richiesta di Informativa Antimafia inoltrata da dalla Stazione Appaltante in data 06.06.2012 alla Prefettura di Brescia con nota prot. n. 24000/ST0701;

vista la comunicazione prot. n. 15368/12/U/A.M./Area del 25.06.2012, pervenuta in data 02/07/2012 con la quale la Prefettura di Brescia ha rilasciato l’informazione nei confronti dell’impresa subappaltatrice GIEFFE COSTRUZIONI s.r.l., circa la insussistenza di cause ostative previste dalla legge 31.5.65 n. 575 e s.m.i. e dal D.Lgs. 8.8.1994 n. 490 e s.m.i., in riscontro alla richiesta sopra richiamata;

considerato che con nota prot. n. 1526C/E1518/ROS/FOI del 31.07.2012 l’Appaltatore ha provveduto all’inoltro di copia autentica del contratto di subappalto prot. S.ACQ/ML/ca5326-12, stipulato per l’importo di € 1.500.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

vista la richiesta prot. n. 784C/E1518/ROS/Foi del 24.05.2013 e documentazione allegata, pervenuta il 27.05.2013, con la quale l’A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l’autorizzazione all’estensione per €500.000,00.= (compresi oneri sicurezza, oltre IVA) del sopra richiamato contratto di subappalto in capo all’impresa GIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. con nuova sede legale in Via Lombardia n. 15 a Milano e pertanto sino all’importo massimo presunto di € 2.000.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

considerato che con nota prot. n. 18366/ST0701 del 28.05.2013 si è provveduto all’inoltro della richiesta di Informativa Antimafia alla Prefettura di Milano;

richiamata la Determinazione Dirigenziale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Struttura Temporanea ST0701 - n. 455 del 24.07.2013 con la quale si è proceduto ad autorizzare l'Appaltatore, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i., all'estensione contrattuale del subappalto di che trattasi in capo alla suddetta impresa GIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. sino all'importo massimo complessivo presunto di € 2.000.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

considerato che con nota prot. n. 1497C/E1518/ROS/fan del 08.10.2013 l'Appaltatore ha provveduto all'inoltro di copia conforme all'originale dell'estensione contrattuale di subappalto prot. S.ACQ/MF/ge 05124-13, stipulato per l'importo di € 500.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA e pertanto sino all'importo contrattuale di € 2.000.000,00.=;

richiamate le Determinazioni Dirigenziali – Struttura Temporanea STS102 - n. 67 del 05.11.2013 e n. 10 del 30.01.2014 con le quali si è proceduto ad autorizzare l'Appaltatore, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i., rispettivamente alla 2° e 3° estensione contrattuale del subappalto di che trattasi in capo alla suddetta impresa GIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. per l'importo aggiuntivo complessivo presunto di € 600.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, e pertanto sino all'importo massimo presunto di € 2.600.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

vista la richiesta prot. n. 133C/E1518/BAL/Foi del 03.02.2014 pervenuta in data 04.02.2014, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto, “a seguito sopravvenute esigenze produttive per maggiori quantità”, l'autorizzazione all'estensione per € 230.000,00.=, compresi oneri sicurezza, oltre IVA, per l'esecuzione di “carpenterie in c.a.” – cat. OG1 - del sopra richiamato contratto di subappalto e successivi atti aggiuntivi in capo all'impresa GIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. e pertanto sino all'importo massimo presunto complessivo di € 2.830.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

considerata l'iscrizione dell'impresa GIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Milano;

considerata l'attestazione n. 2946/30/00 rilasciata all'impresa GIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. il 26.07.2011 dalla QLP-SOA s.p.a. per la categorie OG1 class. IV, in corso di validità;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG1 prevista in bando;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta ed agli atti dell'Amministrazione in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa GIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. di cui al DURC emesso il 28.10.2013 dalla Cassa Edile di Torino ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., relativamente ad autorizzazione ad estensione subappalto in capo alla medesima impresa di cui a Determinazione n. 67 del 05.11.2013;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 14.02.2014, nella quale viene altresì attestata l'urgenza della realizzazione degli interventi oggetto dell'istanza di estensione al subappalto, di categoria OG1, in capo all'impresa subappaltatrice GIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. ;

considerato che, a fronte della sopra richiamata richiesta di Informativa Antimafia inoltrata da questa Amministrazione in data 28.05.2013 alla Prefettura di Milano con nota prot. n. 18366/ST0701, e nota prot. n. 12B.7/2013047063 Area 1^ OSP Bis del 27.11.2013 con la quale la medesima prefettura comunica ex art. 92, comma 2, del D.Lg. 159/2011 e s.m.i. “che le verifiche sono di particolare complessità”, non risultando pervenuto definitivo riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell’art. 92 – commi 3 e 4 – del citato decreto;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l’art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di autorizzare l’A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell’appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell’Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), alla ulteriore estensione del subappalto autorizzato con Determinazioni n. 539 del 26.06.2012, n. 455 del 24.07.2013, n. 67 del 05.11.2013 e n. n. 10 del 30.01.2014 in capo all’impresa GIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. (part. IVA 02807720988) con attuale sede legale in Via Lombardia n. 15 a Milano, per l’esecuzione di carpenterie in c.a. area denominata Interrati Torre e nella zona interrata del Centro Servizi – categoria OG1 -, sino all’importo presunto di € 2.600.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, per l’importo aggiuntivo presunto di € 230.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, per l’esecuzione di maggiori quantità di opere in c.a. – categoria OG1 -, e pertanto sino all’importo massimo presunto di € 2.830.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all’art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente
Luigi Robino