

Codice DB0803

D.D. 14 aprile 2014, n. 273

**Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione della somma di euro 529.220,30 a favore del Comune di Venaria Reale (TO) per gli interventi codice regionale PC1SOV65 e PC1SOV69. Contributi concessi con determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Torino Area Metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dal Comune di Venaria Reale, con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con le determinazioni dirigenziali n. 68 del 22 febbraio 2008, n. 326 del 16 maggio 2011 e n. 96 del 20 febbraio 2013 si è provveduto a liquidare a favore del comune di Venaria Reale gli importi pari al 15% ed al 20% del finanziamento concesso per i suddetti interventi;
- l'allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:
  - 35% all'inizio lavori
  - 35% al raggiungimento del 50% dei lavori
  - saldo alla fine dei lavori;
  - l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio dei lavori;
- con la citata nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 è stato precisato che per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata ai fini dell'erogazione del 35% del contributo al raggiungimento del 50% dei lavori gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:
  - attestato avanzamento lavori al 50%;
  - Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
  - richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi.

Dato atto che:

- con le note Prot. n. 8801 del 23 marzo 2011, Prot. n. 24610 del 11 settembre 2012 e Prot. n. 23913 del 14 ottobre 2013 il Comune di Venaria Reale, relativamente agli interventi codice regionale PC1SOV65 e PC1SOV69, ha trasmesso:
  - l'attestato avanzamento lavori al 50%,
  - il Q.T.E. iniziale ed i relativi provvedimenti comunali di presa d'atto n. 45 del 24 febbraio 2011 e n. 151 del 30 agosto 2012,
  - la richiesta di erogazione e gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;
- con la legge regionale 5 febbraio 2014, n. 2 il Consiglio regionale ha approvato il "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";
- con propria deliberazione n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 la Giunta regionale ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione, prevedendo tra gli altri lo stanziamento sul seguente capitolo di spesa afferente all'UPB DB08032:
  - Capitolo 223386 euro 3.000.000,00 Assegnazione n. 100558;
- con propria deliberazione n. 2-7080 del 10 febbraio 2014 la Giunta regionale ha disposto quanto segue:
  - il ripristino delle assegnazioni pari al 100% degli stanziamenti disposte con la DGR n. 26-7055 del 27 gennaio 2014;
  - l'assegnazione delle risorse necessarie al reimpegno delle risorse riprogrammate in attuazione della DGR n. 1-7056 del 28 gennaio 2014;
  - l'assegnazione integrale delle risorse iscritte su fondi statali ed europei, consentendone il relativo impegno solamente a fronte di apposito collegamento ad accertamenti di rispettive entrate, anche su esercizi precedenti, almeno di pari importo;
  - l'assegnazione in misura pari al 50% delle risorse iscritte sui restanti stanziamenti;

- con lettera Prot. 6548/DB0800 del 12 marzo 2014 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul suddetto capitolo per l'attuazione del Programma casa;

- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma casa ha destinato all'attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26 ottobre 2000;

- le suddette risorse sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002);

- appurato che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011;

- atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e della nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,

- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,

- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,

- vista la legge regionale 5 febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

- viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 e n. 2-7080 del 10 febbraio 2014,

- vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007,

- vista la documentazione prodotta dall'Amministrazione comunale di Venaria Reale

#### **determina**

1) di impegnare sul capitolo n. 223386 del Bilancio finanziario per l'anno 2014 (UPB DB08032) la somma di euro 529.220,30, Assegnazione n. 100558, a favore del Comune di Venaria Reale (TO) individuato come operatore di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;

2) di liquidare l'importo complessivo di euro 529.220,30, suddiviso secondo l'importo attribuito ad ogni intervento indicato sull'allegato "A" parte integrante della presente determinazione, sul capitolo n. 223386 del Bilancio finanziario per l'anno 2014 a favore del Comune di Venaria Reale (TO), codice fiscale 01710650019.

L'importo liquidato è il 35% del finanziamento, al raggiungimento del 50% dei lavori, per l'intervento di nuova costruzione di 8 alloggi in via Bazzanini, con un finanziamento concesso pari a euro 697.139,00, a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV65 e per l'intervento di recupero edilizio di 9 alloggi in via Trucchi, con un finanziamento concesso pari a euro 814.919,00, a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV69, ai fini dell'attuazione del Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente", dei seguenti dati:

- nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario: Comune di Venaria Reale (TO), codice fiscale 01710650019;
- importo complessivo: euro 529.220,30;
- norma o titolo attribuzione: "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012", Primo biennio;
- dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo;
- modalità individuazione beneficiario: presentazione di domanda a seguito di avviso pubblico;
- link del progetto:  
[http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm\\_trasparente/db08](http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08)

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata.  
 Impegno di spesa e liquidazione della somma di euro 529.220,30 a favore del Comune di Venaria Reale (TO) per gli interventi codice regionale PC1SOV65 e PC1SOV69.  
 Contributi concessi con determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	% LIQUIDAZIONE	CONTRIBUTO LIQUIDATO
			COMUNE	INDIRIZZO					
PC1 SOV 65	SOVVENZIONATA	COMUNE DI VENARIA REALE	VENARIA REALE	VIA BAZZANINI	Nuova costruzione	8	697.139,00	35	243.998,65
PC1 SOV 69	SOVVENZIONATA	COMUNE DI VENARIA REALE	VENARIA REALE	VIA TRUCCHI	Recupero edilizio	9	814.919,00	35	285.221,65
<b>Totale importo liquidato</b>									<b>529.220,30</b>