

Codice DB1604

D.D. 6 maggio 2014, n. 299

**Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Piano integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Verbania.- Rideterminazione concessione contributo a seguito aggiudicazione dei lavori di "Centro Eventi Multifunzionali C.E.M."**

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Considerato che:

- con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura.
- con Determinazione n. 265/DB1604 del 11/10/2010 è stato approvato il disciplinare ed i relativi allegati, per l'accesso ai contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione di aree degradate dei Comuni capoluogo di Provincia stabilendo una dotazione finanziaria di € 90.000.000,00;
- con convenzione tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania Rep. N.16650 in data 20 febbraio 2012, stipulata ai sensi dell'art. 13, 4° comma, del suddetto disciplinare, si stabilivano i criteri e le modalità di attuazione del P.I.SU.
- In data 25 gennaio 2011 con prot. n. 1009/DB16.02 il Comune di Verbania ha presentato il dossier di candidatura relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Verbania 2015 per una nuova centralità urbana".
- con determinazione dirigenziale n. 471 del 3/11/2011, rettificata con Determinazione n. 528 del 23/11/2011, si è disposta l'ammissione a finanziamento a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 di tredici interventi così strutturati :
  - Investimento complessivo € 20.728.154,12
  - Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 € 12.800.000,00
  - risorse soggetto proponente € 7.928.154,12
- con determinazione dirigenziale n. 180 del 03/05/2012, si è disposta l'ammissione a finanziamento , a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 del progetto definitivo presentato dal Comune di Verbania relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato:
  - Intervento n. 1 Centro Eventi Multifunzionali C.E.M.
  - Investimento complessivo € 16.681.594,95

- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 € 10.000.000,00
- - risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania € 6.681.594,95

Considerato che :

- il finanziamento concesso con la determinazione n. 180 del 03/05/2012 deve essere ulteriormente determinato a seguito del ribasso d'asta conseguente all'aggiudicazione dei lavori e dei servizi.
- Il Comune di Verbania ha presentato alla Direzione Attività Produttive la richiesta di rideterminazione del finanziamento a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori e dei servizi, conformemente con quanto stabilito nel bando regionale.
- La Direzione scrivente sulla base della documentazione trasmessa dal Comune di Verbania ha provveduto alla rideterminazione del finanziamento per il progetto denominato
- Intervento n. 1 Centro Eventi Multifunzionali C.E.M.
- Investimento complessivo € 16.717.637,38
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 € 10.000.000,00
- risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania € 6.717.637,38

Quanto sopra premesso,

Visto l'art. 95 secondo comma dello Statuto,

Visto l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n.23 ,

#### IL DIRETTORE

*determina*

- di disporre la concessione del finanziamento sull' Attivita' III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": ammissione progetto integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Verbania a valere sul POR 2007/2013 – per il progetto denominato
- Intervento n. 1 Centro Eventi Multifunzionali C.E.M.
- Investimento complessivo € 16.717.637,38
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 € 10.000.000,00
- risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania € 6.717.637,38
- Come risulta dagli allegati n. 1 e n. 2 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
- di dare atto che la spesa riconosciuta a valere sul POR FESR 2007/2013 Asse III - Attivita' III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate trova copertura con :  
determina n. 574 del 30/11/2011 di approvazione della convenzione e impegno di spesa  
determine n. 611 del 30/11/2011 e n. 491 del 30/11/2012 di impegno di spesa  
e con successivi impegni di spesa da effettuarsi con successive determinazioni.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Direttore  
Giuseppe Benedetto

Allegato

PISU di VERBANIA

All. 1

Titolo Progetto	Costo complessivo intervento	Determina di approvazione dei progetti definitivi				Rideterminazione concessione		
		Progetti ammessi definitivamente a contributo	Data di ammissione definitiva	Investimento ammesso	Contributo concesso	Ammissione dopo gara	Investimento ammesso dopo gara	Contributo concesso
Centro Eventi Multimediali" (ad esclusione delle opere di demolizione)	16.852.054,12	X	Det. 180 del 03/05/2012	16.681.594,95	10.000.000,00	Determina corrente	16.717.637,38	10.000.000,00
Riqualificazione Palazzina di Villa MAIONI	50.000,00	X	Det. 459 del 12/11/2012	50.000,00	50.000,00	Det. n. 271 del 16/04/2014	49.196,66	49.196,66
Verde urbano Sassonia S. Anna	900.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	871.328,55	871.328,55			
Riqualificazione Piazza Città Gemellate	250.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	175.771,22	0,00			
Riqualificazione Torrente S. Bernardino	200.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	247.915,56	0,00	Det. n. 204 del 14/04/2014	186.204,19	0,00
Progetto Te. Cu. - Teatro Cultura	124.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	120.433,00	54.092,00			
Business social Center	400.000,00	X	Det. 180 del 03/05/2012	393.721,32	393.721,32			
Bando insediamento PMI e Microimprese	500.000,00	X	Det. 263 del 01/07/2013	450.000,00	450.000,00			
Progetto Banda Larga	350.000,00	X	Det. 263 del 01/07/2013	351.359,80	351.359,80			
Restauro Palazzo FLAIM	832.100,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	827.342,24	577.342,24			
Area Servizi Camper	20.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	20.130,00	20.130,00			
Verde pubblica area porto	150.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	120.089,22	0,00			
Costo PISU Progettazione, monitoraggio, rendicontazione	100.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	44.326,67	35.461,33			
<b>TOTALE</b>							<b>16.953.038,23</b>	<b>10.049.196,66</b>

PISU VERBANIA	CSP 419				COMUNE DI VERBANIA (VB)				CENTRO EVENTI MULTIMEDIALI - CEM			
	INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 180 del 03.05.2012				INVESTIMENTO RIDETERMINATO DOPO GARA				INVESTIMENTO AMMESSO DOPO GARA			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	7.904.278,63	10,00	790.427,86	8.694.706,49								
SISTEMAZIONE AREE DEGRADATE E ALLESTIMENTO SPAZI ESTERNI	1.256.040,14	10,00	125.604,01	1.381.644,15								
REALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	2.611.620,00	10,00	261.162,00	2.872.782,00								
ACQUISTI DA MACCHINARI ATTREZZATURE E ARREDI	1.089.377,91	10,00	108.937,79	1.198.315,70								
Costi per la sicurezza	580.356,05	10,00	58.035,61	638.391,66	580.356,05	10,00	58.035,61	638.391,66	<b>580.356,05</b>	<b>10,00</b>	<b>58.035,61</b>	<b>638.391,66</b>
LAVORI A CORPO					12.751.287,83	10,00	1.275.128,78	14.026.416,61	<b>12.663.136,53</b>	<b>10,00</b>	<b>1.266.313,65</b>	<b>13.929.450,18</b>
LAVORI A MISURA					206.491,42	10,00	20.649,14	227.140,56	<b>206.491,42</b>	<b>10,00</b>	<b>20.649,14</b>	<b>227.140,56</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>12.861.316,68</b>		<b>1.286.131,66</b>	<b>14.785.840,00</b>	<b>12.957.779,25</b>		<b>1.295.777,92</b>	<b>14.891.948,83</b>	<b>13.449.984,00</b>		<b>1.344.998,40</b>	<b>14.794.982,40</b>
LAVORI IN ECONOMIA	10.174,50	21,00	2.136,65	12.311,15	277.059,50	21,00	58.182,49	335.241,99	<b>277.059,50</b>	<b>21,00</b>	<b>58.182,49</b>	<b>335.241,99</b>
CONSULENZA E SUPPORTO	4.132,23	21,00	867,77	5.000,00	4.132,23	21,00	867,77	5.000,00	<b>4.132,23</b>	<b>21,00</b>	<b>867,77</b>	<b>5.000,00</b>
PUBBLICAZIONI	6.000,00			6.000,00	6.000,00			6.000,00	<b>6.000,00</b>			<b>6.000,00</b>
ALLACCIAMENTI	44.122,49	21,00	9.265,72	53.388,12	44.122,49	21,00	9.265,72	53.388,12	<b>44.122,49</b>	<b>21,00</b>	<b>9.265,72</b>	<b>53.388,12</b>
COMMISSIONE DI GARA	12.369,69	21,00	2.603,30	14.999,99	14.400,00	21,00	3.024,00	17.424,00	<b>14.400,00</b>	<b>21,00</b>	<b>3.024,00</b>	<b>17.424,00</b>
CONTRIBUTO AVCP	500,00			500,00	500,00			500,00	<b>500,00</b>			<b>500,00</b>
ACCANTONAMENTO	111.897,68	21,00	23.498,51	135.396,19	111.897,68	21,00	23.498,51	135.396,19				
PROGETTAZIONE	1.378.644,21	21,00	289.515,28	1.668.159,50	1.505.100,87			1.505.100,87	<b>1.505.100,87</b>			<b>1.505.100,87</b>
<b>TOTALE</b>	<b>14.429.157,48</b>		<b>1.614.018,89</b>	<b>16.681.594,95</b>	<b>14.920.992,02</b>		<b>1.390.616,41</b>	<b>16.950.000,00</b>	<b>15.301.299,09</b>		<b>1.416.338,38</b>	<b>16.717.637,38</b>

CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	<b>80,00%</b>
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 180 DEL 03.05.2012	10.000.000,00
<b>CONTRIBUTO CONCESSO A SEGUITO RIDETERMINAZIONE</b>	<b>10.000.000,00</b>
<b>ECONOMIE</b>	<b>0,00</b>