

Codice DB0707

D.D. 13 febbraio 2014, n. 61

**Contratto di locazione relativo all'immobile sito in Torino, Piazza Castello n. 153 destinato a sede di uffici regionali. Presa d'atto della variazione del locatore.**

Premesso che con contratto rep. n. 16830 del 5.6.2012, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 282 del 2.4.2012, veniva assunto in locazione parte dell'immobile sito in Torino – Piazza Castello n. 153, di proprietà della Soc. FONDIARIA SAI S.p.A. rappresentata dalla Società Immobiliare Lombarda S.p.A., già adibita a sede di uffici regionali, con decorrenza dall'1.7.2011;

vista la nota del 7.11.2013 con la quale la Soc. Immobiliare Lombarda S.P.A. ha comunicato che in data 25.10.2013 ha proceduto alla vendita delle unità immobiliare locate alla Regione Piemonte in virtù del suddetto contratto di locazione, alla Società BIANCHI Antonio S.p.A.;

visto l'atto rogito Notaio Caterina Bima con studio in Torino, C.so Duca degli Abruzzi n. 16, rep. n. 120303, racc. 28664, del 25.10.2013, registrato presso l'Ufficio delle Entrate in data 31.10.2013 al n. 17913, e pervenuto in data 26.11.2013, con il quale è stata disposta la vendita dell'immobile sito in Comune di Torino, Piazza Castello n. 153 alla Società BIANCHI Antonio S.p.A.;

ritenuto pertanto di prendere atto che nel contratto di locazione rep. n. 16830 del 5.6.2012 con decorrenza dal 25.10.2013 la Società BIANCHI Antonio S.p.A. è subentrata in qualità di locatore alla Società FONDIARIA SAI S.p.A.;

dato atto conseguentemente che il beneficiario a cui corrispondere le somme relative a tutti i crediti presenti e futuri derivanti dal contratto rep. n. 16830 del 5.6.2012 è la Società BIANCHI Antonio S.p.A. (C.F.: 00131160087) con sede in Milano, Via Senato n. 26;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso

**IL DIRIGENTE**

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 e s.m.i.;

viste le LL.RR. nn. 1 e 2 del 5.2.2014;

viste le DD.GG.RR. n. 41-7079 e n. 42 - 7080 del 10.2.2014

*determina*

▪ di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, che a far data dal 25.10.2013 la Società BIANCHI Antonio S.p.A. (C.F. n. 00131160087) con sede in Milano, Via Senato n. 26, è subentrata in qualità di locatore alla Società FONDIARIA SAI S.p.A. nel contratto di locazione rep. n. 16830 del 5.6.2012 inerente l'immobile sito in Torino, Piazza Castello n. 153;

▪ di dare atto conseguentemente che il pagamento delle somme relative a tutti i crediti presenti e futuri derivanti dal contratto di locazione rep. n. 16830 del 5.6.2012 dovrà essere effettuato a favore della Società BIANCHI Antonio S.p.A. (codice beneficiario n. 285515).

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013 trattandosi di contratto stipulato anteriormente alla data del 26.6.2012.

Il Dirigente  
Giorgio Lucco