

Codice DB0803

D.D. 10 aprile 2014, n. 155

Contributo ex art. 4 /5 -3 comma della L.R. 28/76 a Aurora'91 Societa' Cooperativa edilizia. Spesa complessiva di Euro 15.424,01. Impegno di spesa sul capitolo n. 271533 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100632) (art. 31 comma 7 lett. b) L.R. 7/2001).

Premesso che:

- la Regione Piemonte, al fine di agevolare la realizzazione di programmi edilizi, concede ai sensi della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, agevolazioni finanziarie a favore di cooperative edilizie a proprietà indivisa ed Enti Pubblici che risultano assegnatari di uno dei finanziamenti statali di cui agli artt. 55 lett. c) e 72 della legge 22.10.1971 n. 865, art. 9 della legge 27.5.1975 n. 166, art. 6 della legge 16.10.1975 n. 492, artt. 36 e 38 della legge 5.8.1978 n. 457, art. 5/ter della legge 25.3.1982, n. 94 e fondi A.N.I.A.;

- l'art. 5 - 3° comma, della citata L.R. 17.5.1976 n. 28 e successive integrazioni, prevede la concessione a favore dei soggetti beneficiari dei finanziamenti disposti dagli artt. 36 e 38 della legge 5.8.1978 n. 457 di un finanziamento integrativo fino alla concorrenza del 100% della spesa riconoscibile sulla base dell'applicazione dei massimali definiti ai sensi della lett. g) dell'art. 4 della legge 5.8.1978 n. 457 maggiorati del 10% per abitazioni di superficie utile inferiore o uguale a mq. 70 e del 5 % per abitazioni di superficie utile inferiore o uguale a mq. 80;

- "Aurora '91 Società Cooperativa Edilizia" codice fiscale 06133940012 per la realizzazione di un intervento in CHIARI (COD. 2767) per n. 6 alloggi ha beneficiato della concessione di finanziamenti regionali ai sensi della legge regionale 28/76 ad integrazione dei contributi concessi ai sensi della legge 457/78;

- dalla scadenza del 30.06.2010 le rate di contributo a favore di "Aurora '91 Società Cooperativa Edilizia" codice fiscale 06133940012 sono state così erogate:

- €. 14.068,51 - determina n. 572 del 20.09.2010 - a favore di EDIL CRT di Cirillo Tristano -sulla base dell'ordinanza del Tribunale di Torino n. 3825 del 28.07.2010, relativa al pignoramento presso terzi promosso da Edil CRT di Cirillo Tristano. Debitore: Società cooperativa AURORA 91 a.r.l .Terzo pignorato: Regione Piemonte;

- €. 14.329,00 - determina n. 234 del 12.04.2011 – a favore di COOPEL 3 s.c - sulla base del provvedimento del Giudice dell'esecuzione del 22.03.2011, notificato il 25.03.2011 relativo al pignoramento presso terzi promosso da COOPEL 3 s.c. nei confronti della EDIL CRT di Cirillo Tristano Terzo pignorato Regione Piemonte;

- €. 5.511,87 determina n. 313 del 12.05.2011 – a favore di COOPEL 3 s.c - sulla base del provvedimento del Giudice dell'esecuzione del 22.03.2011, notificato il 25.03.2011 relativo al pignoramento presso terzi promosso da COOPEL 3 s.c. nei confronti della EDIL CRT di Cirillo Tristano Terzo pignorato Regione Piemonte;

- €. 8.961,53 - determina n. 316 del 12.05.2011 – a favore di COOPEL 3 s.c - sulla base del provvedimento del Giudice dell'esecuzione del 22.03.2011, notificato il 25.03.2011 relativo al pignoramento presso terzi promosso da COOPEL 3 s.c. nei confronti della EDIL CRT di Cirillo Tristano Terzo pignorato Regione Piemonte;

- €. 14.184,49 – determina n. 41 del 07.02.2012 - a favore di COOPEL 3 s.c - sulla base del provvedimento del Giudice dell'esecuzione del 22.03.2011, notificato il 25.03.2011 relativo al pignoramento presso terzi promosso da COOPEL 3 s.c. nei confronti della EDIL CRT di Cirillo Tristano Terzo pignorato Regione Piemonte;

- €. 15.695,73 – determina n. 313 del 27. 06.2012 – a favore di CORIM s.r.l – sulla base dell’ l’Ordinanza di assegnazione del Giudice Esecutivo 10706.2011 depositata in cancelleria il 3.11.2011 - relativa al pignoramento presso terzi promosso da CORIM s.r.l., debitrice: Cooperativa edilizia AURORA 91, Terzo pignorato: Regione Piemonte;
- €. 15.283,48 – determina n. 614 del 30.11.2012 a favore di CORIM s.r.l – sulla base dell’ l’Ordinanza di assegnazione del Giudice Esecutivo 10706.2011 depositata in cancelleria il 3.11.2011 - relativa al pignoramento presso terzi promosso da CORIM s.r.l., debitrice: Cooperativa edilizia AURORA 91, Terzo pignorato: Regione Piemonte;
- €. 15.457,22 – determina n. 335 del 15.07.2013 ratificata dalla determina n. 366 del 26.07.2013 a favore di CORIM s.r.l – sulla base dell’ l’Ordinanza di assegnazione del Giudice Esecutivo 10706.2011 depositata in cancelleria il 3.11.2011 - relativa al pignoramento presso terzi promosso da CORIM s.r.l., debitrice: Cooperativa edilizia AURORA 91, Terzo pignorato: Regione Piemonte;
- €. 15.711,64 - determina n. 584 del 18.11.2013 sulla base dell’Ordinanza di assegnazione del Giudice Esecutivo 10706.2011, depositata in cancelleria il 3.11.2011 - relativa al pignoramento presso terzi promosso da CORIM s.r.l. debitrice: Cooperativa edilizia AURORA 91, Terzo pignorato Regione Piemonte.

Considerato che:

- i contratti di mutuo, relativi ai finanziamenti concessi ai sensi L.R. 17 Maggio 1976 n. 28 e s.m.i, sono stipulati alle condizioni dei tassi variabili;
- le difficoltà del reperimento – tramite gli Istituti di credito - dei tassi da applicare alle rispettive rate dei contratti di mutuo relativi ai predetti finanziamenti potrebbero determinare un ritardo tale da non consentire l’erogazione dei contributi da parte della Regione Piemonte per il 30.06.2014;
- la Regione Piemonte, con nota prot. 8452/DB0803 del 31.03.2014, ha comunicato all’Alleanza cooperative italiane Piemonte che la scadenza della rata del primo semestre del 2014 potrebbe subire ritardi e non essere corrisposta per il 30.06.2014;
- l’Alleanza cooperative italiane Piemonte, con nota prot. 9044 del 04.04.2014, - pur consapevole delle difficoltà di reperimento dei tassi da applicare alle rate - ha manifestato le difficoltà delle loro associate conseguente al ritardo del pagamento della rata in scadenza al 30.06.2014 ed ha proposto il pagamento alla scadenza del 30.06.2014 di un acconto pari al 95% calcolato sugli importi erogati nel secondo semestre del 2013.

Preso atto di quanto proposto dall’Alleanza cooperative italiane Piemonte con la citata nota del 04.04.2014, considerato l’andamento della spesa semestrale del 2013 e tenuto conto delle difficoltà rappresentate dagli operatori a rispettare la scadenza del pagamento delle rate di mutuo, in presenza dei ritardi nelle erogazioni dei contributi regionali, si ritiene che il contributo a carico della Regione Piemonte - per la scadenza della prima semestralità del 2014- possa essere quantificato - in modo congruo - con un acconto pari all’90% dell’importo della rata di ogni singolo intervento erogata al 31.12.2013.

L’impegno e la liquidazione della spesa relativa al conguaglio per l’esatto importo del contributo a carico della Regione Piemonte di ogni singolo intervento relativa alla scadenza della prima semestralità del 2014 è rinviato a successivi atti amministrativi.

Visto che:

- il debito della Regione Piemonte nei confronti della “Aurora ’91 Società Cooperativa Edilizia” codice fiscale 06133940012 riferito all’intervento in CHIARI (cod. 2767) per la scadenza della prima semestralità del 2014 risulta così articolato:

- finanziamento ai sensi della L.R. 28/76 ad integrazione dei contributi concessi ai sensi della legge 457/78, importo mutuo a tasso fisso di €. 309874,14 - con decorrenza dal 01/01/2000 al 01/07/2014 - ultima rata pari a €. 10.457,09;

- finanziamento ai sensi della L.R. 28/76 e s.m.i:

- atto di mutuo a tasso variabile di €. 170.804,69 con decorrenza dal 01.01.2000 al 01.07.2014, acconto ultima rata d’ammortamento - pari all’90% dell’ importo della rata erogata al 31.12.2013 – per €. 4.512,35;

- atto di mutuo a tasso variabile di €. 27.111,40 con decorrenza dal 01.07.2000 al 01.01.2015, acconto rata - pari all’90% dell’importo della rata erogata al 31.12.2013 – per €. 454,57;

- con deliberazioni della Giunta Regionale e Determine Dirigenziali in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute;

- la Regione Piemonte, per la prima semestralità dell’anno 2014, relativamente al finanziamento ai sensi della L.R. 28/76 ad integrazione dei contributi concessi ai sensi della legge 457/78, è chiamata ad integrare, a favore di “Aurora ’91 Società Cooperativa Edilizia”, un contributo di pari a €. 10.457,09;

- la Regione Piemonte, per contenere l’aggravio nella misura di cui alla L.R. 28/76 s.m.i., per la prima semestralità del 2014 integra i contratti di mutuo relativi all’intervento realizzato dalla “Aurora ’91 Società Cooperativa Edilizia” con la quantificazione congrua di un acconto, pari all’90% dell’ importo della rata erogata al 31.12.2013, pari €. 4.966,92;

- la legge regionale 5 Febbraio 2014, n. 2 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016” approva il bilancio regionale per l'anno finanziario 2014;

- la D.G.R. 1 – 7079 del 10 febbraio 2014 provvede a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione;

- la D.G.R. 2 – 7080 del 10 febbraio 2014 provvede ad assegnare le risorse;

- con la nota prot. 6548/DB0800 del 12.03.2014 il Direttore della Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia attribuisce, ai sensi dell’articolo 18 comma 2 della l.r. 23/2008, il potere di spesa sul capitolo 271533 al responsabile di settore;

- la somma sopraccitata risulta disponibile sul cap. 271533 del bilancio regionale 2014 (Assegn. n. 100632);

Appurato che i criteri adottati nell’assunzione degli impegni di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011.

Atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

vista la Legge di Contabilità Regionale dell'11.04.2001, n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte e s.m.i" art. 31 comma 7 lett. b);

visto l'articolo 5 del Regolamento Regionale di contabilità.

visto il D.Lgs n.165/2001;

vista L.R. 23/2008;

vista l'Ordinanza di assegnazione del Giudice Esecutivo 10706.2011 depositata in cancelleria il 3.11.2011;

vista la legge regionale 5 Febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

vista la D.G.R. 1 – 7079 del 10 febbraio 2014;

vista la D.G.R. 2 – 7080 del 10 febbraio 2014;

vista la nota prot. 6548/DB0800 del 12.03.2014;

vista la nota prot. 8452/DB0803 del 31.03.2014,

vista la nota prot. 9044 del 04.04.2014;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

determina

- di impegnare sul capitolo di spesa 271533 (Assegnazione n. 100632), del bilancio regionale 2014, la somma di € 10.457,09, a favore di - "Aurora '91 Società Cooperativa Edilizia" codice fiscale 06133940012 quale contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza della prima semestralità dell'anno 2014, relativamente al finanziamento ai sensi della L.R. 28/76 ad integrazione dei contributi concessi ai sensi della legge 457/78, per l'intervento in CHIARI (COD. 2767);

- di stabilire che, nelle more delle comunicazioni dei tassi variabili da parte degli istituti di credito, considerato l'andamento della spesa semestrale del 2013 e tenuto conto delle difficoltà rappresentate dagli operatori a rispettare la scadenza del pagamento delle rate di mutuo, in presenza dei ritardi nelle erogazioni dei contributi regionali, l'importo del contributo a carico della Regione Piemonte - per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari nella misura di cui alla L.R. 28/76 s.m.i. relativo alla scadenza della prima semestralità del 2014 - viene quantificato con una quota d'acconto pari all'90% dell'importo della rata erogata al 31.12.2013 per ciascun intervento;

- di impegnare sul capitolo di spesa 271533 (Assegnazione n. 100632), del bilancio regionale 2014, la somma di €. 4.966,92, a favore di "Aurora '91 Società Cooperativa Edilizia" codice fiscale

06133940012 - quale acconto del contributo a carico della Regione Piemonte per la scadenza della prima semestralità del 2014 per i contratti di mutuo relativi ai contributi integrativi L.R. 28/76 e s.m.i per l'intervento in CHIERI (COD. 2767);

- di liquidare, con valuta 30.06.2014, sulla base dell'Ordinanza di assegnazione del Giudice Esecutivo 10706.2011, depositata in cancelleria il 3.11.2011 - relativa al pignoramento presso terzi promosso da CORIM s.r.l. debitrice: Cooperativa edilizia AURORA 91, Terzo pignorato Regione Piemonte, la somma complessiva di € 15.424,01 - a favore di CORIM s.r.l codice fiscale e partita iva: 03016330122;

- di rinviare a successivi atti amministrativi l'impegno a favore della "Aurora '91 Società Cooperativa Edilizia" codice fiscale 06133940012 - e la liquidazione a favore di CORIM s.r.l codice fiscale e partita iva: 03016330122 l'importo relativo al conguaglio della rata del primo semestre del 2014 relativa al contributo integrativo concesso ai sensi della legge regionale 28/76 per la realizzazione dell'intervento in CHIERI (COD. 2767).

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi degli art. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati:

BENEFICIARIO:

"Aurora '91 Società Cooperativa Edilizia" cod. fisc. 06133940012 importo € 15.424,01

Norma o titolo a base di attribuzione: L.R. 17.5.1976, n. 28 e successive modificazioni;

Modalità: bando public;,

dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo,

Link: http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo