

Codice DB0803

D.D. 10 aprile 2014, n. 151

Contributi L.R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 alle Cooperative indivise. Spesa complessiva di Euro 133.677,84. Impegno e liquidazione di spesa sul capitolo 271533 del bilancio regionale 2014 a favore delle Cooperative indivise. (Assegnazione n.100632) (art. 31 comma 7 lett. b. e comma 8 L.R. 7/2001.

Premesso che:

- con D.C.R n. 93 – 43238 del 20 dicembre 2006 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

- con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l’assegnazione dei contributi;

- con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;

- il programma casa potrà essere integrato con mutui ordinari, da stipularsi con gli Istituti di credito, così come previsto dall’art. 4bis della L.R. 28/76 s.m.i., per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, A.T.C. e Comuni;

- l’onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell’art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97,- schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet articolata come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l’onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l’onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

- con circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 15 del 1.12.1998, al fine di rendere esplicite le modificazioni apportate con la L.R. 16/97 agli artt. 4-4bis della L.R. 28/76 è stato predisposto un testo comprensivo delle modifiche introdotte con la citata L.R. 16/97;

- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

- i contratti di mutuo, relativi ai finanziamenti concessi ai sensi L.R. 17 Maggio 1976 n. 28 e s.m.i, sono stipulati alle condizioni dei tassi variabili;

- le difficoltà del reperimento – tramite gli Istituti di credito - dei tassi da applicare alle rispettive rate dei contratti di mutuo relativi ai predetti finanziamenti potrebbero determinare un ritardo tale da non consentire l'erogazione dei contributi da parte della Regione Piemonte per il 30.06.2014;

- la Regione Piemonte, con nota prot. 8452/DB0803 del 31.03.2014, ha comunicato all'Alleanza cooperative italiane Piemonte che la scadenza della rata del primo semestre del 2014 potrebbe subire ritardi e non essere corrisposta per il 30.06.2014;

- l'Alleanza cooperative italiane Piemonte, con nota prot. 9044 del 04.04.2014, - pur consapevole delle difficoltà di reperimento dei tassi da applicare alle rate - ha manifestato le difficoltà delle loro associate conseguente al ritardo del pagamento della rata in scadenza al 30.06.2014 ed ha proposto il pagamento alla scadenza del 30.06.2014 di un acconto pari al 95% calcolato sugli importi erogati nel secondo semestre del 2013. -

Preso atto di quanto proposto dall'Alleanza cooperative italiane Piemonte con la citata nota del 04.04.2014, considerato l'andamento della spesa semestrale del 2013 e tenuto conto delle difficoltà rappresentate dagli operatori a rispettare la scadenza del pagamento delle rate di mutuo, in presenza dei ritardi nelle erogazioni dei contributi regionali, si ritiene che il contributo a carico della Regione Piemonte - per la scadenza della prima semestralità del 2014- possa essere quantificato - in modo congruo - con un acconto pari all'90% dell'importo della rata di ogni singolo intervento erogata al 31.12.2013.

L'impegno e la liquidazione della spesa relativa al conguaglio per l'esatto importo del contributo a carico della Regione Piemonte di ogni singolo intervento relativa alla scadenza della prima semestralità del 2014 è rinviato a successivi atti amministrativi.

Visto che:

- tutte le Cooperative indivise indicate nell'allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale acconto sulla prima semestralità del 2014", che costituisce parte integrante della presente determinazione, sono in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 1 della Legge Regionale 17.5.1976 n° 28 s.m.i. ed hanno presentato nei termini di legge per gli interventi elencati nella medesima tabella, i documenti previsti dall'art. 8 della stessa Legge Regionale;

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi di cui all'Allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale acconto sulla prima semestralità del 2014" che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- la Regione Piemonte, per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari nella misura di cui alla L.R. 28/76 s.m.i., per la prima semestralità del 2014 integra i contratti di mutuo relativi agli interventi

realizzati dalle cooperative indivise elencate nell'allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale acconto sulla prima semestralità del 2014", che costituisce parte integrante della presente determinazione, con la quantificazione congrua di un acconto pari all'90% dell'importo della rata erogata per ogni singolo intervento al 31.12.2013 pari a complessivi €. 133.677,84;

- il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

- la legge regionale 5 Febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016" approva il bilancio regionale per l'anno finanziario 2014;

- la D.G.R. 1 – 7079 del 10 febbraio 2014 provvede a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione;

- la D.G.R. 2 – 7080 del 10 febbraio 2014 provvede ad assegnare le risorse;

- con la nota prot. 6548/DB0800 del 12.03.2014 il Direttore della Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia attribuisce, ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della l.r. 23/2008, il potere di spesa sul capitolo 271533 al responsabile di settore;

- la somma sopraccitata, pari a complessivi €. 133677,84, risulta disponibile sul cap. 271533 del bilancio regionale 2014 (Assegnazione n. 100632).

Vista la Legge di Contabilità Regionale dell'11.04.2001, n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte e s.m.i" art. 31 comma 7 lett. b);

Visto l'articolo 5 del Regolamento Regionale di contabilità.

Appurato che i criteri adottati nell'assunzione degli impegni di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011.

Atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs n.165/2001;

visto l' art. 17 della L.R. 23/2008;

visto il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012;

vista la legge regionale 5 Febbraio 2014, n. 2 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016”;

vista la D.G.R. 1 – 7079 del 10 febbraio 2014;

vista la D.G.R. 2 – 7080 del 10 febbraio 2014;

vista la nota prot. 6548/DB0800 del 12.03.2014;

vista la nota prot. 8452/DB0803 del 31.03.2014,

vista la nota prot. 9044 del 04.04.2014;

- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

determina

- di stabilire che, nelle more delle comunicazioni dei tassi variabili da parte degli istituti di credito, considerato l'andamento della spesa semestrale del 2013 e tenuto conto delle difficoltà rappresentate dagli operatori a rispettare la scadenza del pagamento delle rate di mutuo in presenza dei ritardi nelle erogazioni dei contributi regionali, l'importo del contributo a carico della Regione Piemonte - per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari nella misura di cui alla L.R. 28/76 s.m.i. relativo alla scadenza della prima semestralità del 2014 - viene quantificato con una quota d'acconto pari all'90% dell'importo della rata erogata al 31.12.2013 per ciascun intervento;

- di impegnare l'importo di €. 133.677,84 sul capitolo del bilancio regionale 2014 n. 271533 (Assegnazione n. 100632), quale acconto a carico della Regione Piemonte, dei contributi integrativi L.R. 28/76 e s.m.i ad integrazione del “Programma Casa: 10.000 alloggi per il 2012” riferita agli interventi realizzati dalle cooperative indivise elencate nell'Allegato “Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale acconto sulla prima semestralità del 2014” che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- di liquidare, con valuta 30.06.2014, l'importo di €. 133.677,84 secondo la ripartizione indicata nell'Allegato “Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale acconto sulla prima semestralità del 2014” che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- di rinviare a successivi atti amministrativi l'impegno e la liquidazione della spesa relativa al conguaglio per l'esatto importo del contributo a carico della Regione Piemonte, per l'integrazione dei contratti di mutuo dei contributi L.R. 28/76 ad integrazione del PROGRAMMA CASA 10.000

alloggi per il 2012 riferita agli interventi realizzati dalle cooperative indivise elencate nell'allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale acconto sulla prima semestralità del 2014" che costituisce parte integrante della presente determinazione.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi degli art. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati:

BENEFICIARI: dettagliati nell'allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale acconto sulla prima semestralità del 2014"

Norma o titolo a base di attribuzione: L.R. 17.5.1976, n. 28 e successive modificazioni;

Dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo

Modalità: bando pubblico

Link: http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo