

Codice DB0803

D.D. 1 aprile 2014, n. 130

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 169.250,10 a favore del Comune di Canale (CN) per l'intervento codice regionale PC1SOV30. Autorizzazione al superamento del massimale di costo.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 192 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Cuneo; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal comune di Canale, per il recupero edilizio di 6 alloggi in via San Martino n. 3 con un finanziamento concesso di euro 564.167,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV30;

- con le determinazioni dirigenziali n. 123 del 4 aprile 2008 e n. 428 del 13 agosto 2009 si è provveduto a liquidare a favore del comune di Canale l'importo di euro 394.916,90, pari al 70% del finanziamento concesso per il suddetto intervento;

- l'allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% all'inizio lavori
- 35% al raggiungimento del 50% dei lavori
- saldo alla fine dei lavori;
- l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio dei lavori;

- ai fini dell'erogazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia Sovvenzionata gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione dei lavori;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d'atto con l'accertamento delle eventuali economie;
- dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,
- Attestato finale di sostenibilità ambientale;
- dichiarazione dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante;
- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è tra l'altro stabilito che per gli interventi di edilizia sovvenzionata finanziati con il Programma casa, la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi, ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi. La conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

Dato atto che:

- con la nota Prot. n. 7080 del 21 ottobre 2013 il Comune di Canale, relativamente all'intervento codice regionale PC1SOV30 ha trasmesso:

- l'attestato di ultimazione dei lavori;
- la dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,
- l'Attestato finale di sostenibilità ambientale,
- la deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 17 luglio 2013 di approvazione dei Quadri Tecnici Economici, con un costo globale di collaudo relativo ai fondi del Programma casa di euro 564.167,00 pari al finanziamento regionale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 6 aprile 2011 di approvazione del certificato di collaudo;
- copia della polizza postuma decennale;
- il Certificato di Chiusura Conti con i dati relativi all'assegnazione degli alloggi;

- gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- la Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) operante presso l'A.T.C. di Cuneo nella seduta del 31 luglio 2013 ha espresso un parere favorevole all'approvazione dei Q.T.E. 1-5 riformulati, nei limiti del finanziamento concesso, con un costo globale complessivo dell'intervento relativo ai fondi Programma casa di euro 564.167,00 pari al finanziamento concesso; ha inoltre rilevato il superamento del massimale del Costo di Recupero Secondario CRS/Sc, da €/mq. 395,00 a €/mq. 514,00, con un aumento del massimale di costo di €/mq. 119,00, così come riportato sull'allegato "A1";

- con la legge regionale 5 febbraio 2014, n. 2 il Consiglio regionale ha approvato il "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

- con propria deliberazione n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 la Giunta regionale ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione, prevedendo tra gli altri lo stanziamento sul seguente capitolo di spesa afferente all'UPB DB08032:

- Capitolo 223386 euro 3.000.000,00 Assegnazione n. 100558;

- con propria deliberazione n. 2-7080 del 10 febbraio 2014 la Giunta regionale ha disposto quanto segue:

- il ripristino delle assegnazioni pari al 100% degli stanziamenti disposte con la DGR n. 26-7055 del 27 gennaio 2014;

- l'assegnazione delle risorse necessarie al reimpegno delle risorse riprogrammate in attuazione della DGR n. 1-7056 del 28 gennaio 2014;

- l'assegnazione integrale delle risorse iscritte su fondi statali ed europei, consentendone il relativo impegno solamente a fronte di apposito collegamento ad accertamenti di rispettive entrate, anche su esercizi precedenti, almeno di pari importo;

- l'assegnazione in misura pari al 50% delle risorse iscritte sui restanti stanziamenti;

- con lettera Prot. 6548/DB0800 del 12 marzo 2014 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul suddetto capitolo per l'attuazione del Programma casa;

- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma casa ha destinato all'attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26 ottobre 2000;

- le suddette risorse sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002);

- appurato che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011;

- atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e della nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione piemonte,
- vista la legge regionale 5 febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";
- viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 e n. 2-7080 del 10 febbraio 2014,
- vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007,
- vista la documentazione prodotta dall'Amministrazione comunale di Canale

determina

1) di autorizzare il superamento del massimale di costo relativo all'intervento di recupero edilizio di 6 alloggi nel comune di Canale (CN) in via San Martino n. 3, con un finanziamento concesso di euro 564.167,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV30, ai fini dell'attuazione del Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", così come indicato sull'allegato "A1" parte integrante della presente determinazione che contiene l'indicazione delle singole variazioni apportate;

2) di impegnare sul capitolo n. 223386 del Bilancio finanziario per l'anno 2014 (UPB DB08032) la somma di euro 169.250,10, Assegnazione n. 100558, a favore del Comune di Canale (CN) individuato come operatore di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;

3) di liquidare l'importo di euro 169.250,10 sul capitolo n. 223386 del Bilancio finanziario per l'anno 2014 a favore del Comune di Canale (CN), codice fiscale 00412270043.
L'importo liquidato è il saldo del finanziamento per l'intervento di recupero edilizio di 6 alloggi in via San Martino n. 3 con un finanziamento concesso di euro 564.167,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV30, ai fini dell'attuazione del Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

4) di dare atto che per il programma di intervento di recupero edilizio codice regionale PC1SOV30 localizzato nel comune di Canale in via San Martino n. 3 a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 564.167,00 ed costo effettivo a Q.T.E. di collaudo pari all'importo di finanziamento si è determinata una economia di programma pari a euro zero;

L'allegato "A1" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi del D.L. n. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente", dei seguenti dati:

- nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario: Comune di Canale (CN), codice fiscale 00412270043;
- importo complessivo: euro 169.250,10;
- norma o titolo attribuzione: "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012", Primo biennio;
- dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo;
- modalità individuazione beneficiario: presentazione di domanda a seguito di avviso pubblico;
- link del progetto:
http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A1" alla determinazione avente per oggetto : Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata.
Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 169.250,10 a favore del Comune di Canale (CN) per l'intervento codice regionale PC1SOV30.
Autorizzazione al superamento del massimale di costo.

AUTORIZZAZIONE AL SUPERAMENTO DEI MASSIMALI DI COSTO

AMBITO	N° P. I.	TIPO INTERVENTO	COMUNE LOCALIZZATO	ENTE ATTUATORE	PARERE S.T.D.	FINANZIAMENTO LOCALIZZATO	MASSIMALI	MASSIMALE AMMISSIBILE	MASSIMALE AUTORIZZATO	ENTITA' SPLAFONAMENTO
						Euro		Euro/Mq	Euro/Mq	Euro/Mq
ASTI										
ALESSANDRIA										
BIELLA										
CUNEO	PC1SOV30	RC	CANALE	COMUNE	31/07/2013	564.167,00	C.R.S.	514,00	395,00	119,00
NOVARA										
VERBANO CUSIO OSSOLA										
VERCELLI										
TORINO										

LEGENDA:

NC: nuova costruzione.
RC: recupero edilizio
RU: ristrutturazione urbanistica

C.R.N. : costo realizzazione tecnica nuova costruzione
C.R.P.: costo realizzazione tecnica recupero primario
C.R.S.: costo realizzazione tecnica recupero secondario