

Codice DB0803

D.D. 1 aprile 2014, n. 125

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo e Secondo biennio, misure Sovvenzionata e Manutenzione sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 3.629.581,70 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2014 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio. Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi. Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono stati assegnati i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 189 del 20 settembre 2007 e n. 23 del 23 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Alessandria; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'A.T.C. della provincia di Alessandria, con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con le determinazioni dirigenziali n. 17 del 15 gennaio 2010 e n. 8 del 15 gennaio 2010 sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi delle misure Sovvenzionata e Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Alessandria; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con la determinazione n. 240 del 9 aprile 2010 è stata assestata la graduatoria del Secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Alessandria;

- l'allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% all'inizio lavori

- 35% al raggiungimento del 50% dei lavori

- saldo alla fine dei lavori;

- l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio dei lavori;

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

ai fini dell'erogazione del 35% del contributo al raggiungimento del 50% dei lavori

- attestato avanzamento lavori al 50%;
- Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è stabilito che l'erogazione del 30% a saldo del finanziamento, se richiesto dal soggetto attuatore, può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restante documentazione richiesta per l'erogazione a saldo.

Ai fini dell'erogazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia Sovvenzionata gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione dei lavori;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d'atto con l'accertamento delle eventuali economie;
- Attestato finale di sostenibilità ambientale;
- dichiarazione dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante;
- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è tra l'altro stabilito che per gli interventi di edilizia sovvenzionata finanziati con il Programma casa, la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi, ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi. La conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

Dato atto che:

- con le note Prot. n. 7274 del 27 settembre 2013, n. 6584 del 3 settembre 2013, n. 6811 del 11 settembre 2013 e n. 6814 del 11 settembre 2013 l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, relativamente agli interventi codice regionale PC2SOV7, PC2SOV8, PC2SVM2 e PC2SVM3 ha richiesto la liquidazione del 35% del finanziamento, al raggiungimento del 50% dei lavori, e sono stati trasmessi ai competenti uffici regionali:

- l'attestato avanzamento lavori al 50%;
- il Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di presa d'atto n. 139 del 23 novembre 2011, n. 236 del 29 novembre 2011, n. 306 del 24 febbraio 2012 e n. 307 del 24 febbraio 2012;
- la richiesta di erogazione e gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la nota Prot. n. 7822 del 16 ottobre 2013 l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, relativamente all'intervento codice regionale PC1SOV8 ha richiesto la liquidazione del 50% del saldo del finanziamento e sono stati trasmessi ai competenti uffici regionali:

- il certificato di ultimazione lavori,
- la dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,
- l'attestato finale di sostenibilità ambientale,
- la relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice,
- gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con le note Prot. n. 6736 del 9 settembre 2013 e prot. n. 7999 del 22 ottobre 2013 l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, relativamente all'intervento codice regionale PC1SOV10, ha richiesto la liquidazione del saldo del contributo ed ha trasmesso ai competenti uffici regionali:

- l'attestato di ultimazione dei lavori;
- il Q.T.E. finale e la determina dirigenziale del Dirigente responsabile dell'Amministrazione Comunale di Tortona n. 481 del 27 settembre 2013 di presa d'atto, con l'accertamento delle economie ammontanti a euro zero a fronte di un finanziamento concesso di euro 1.650.000,00 e di un costo effettivo pari al finanziamento regionale;
- l'Attestato finale di sostenibilità ambientale;
- la dichiarazione dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante;
- la dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- il Certificato di Chiusura Conti con i dati relativi all'assegnazione degli alloggi;
- gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la legge regionale 5 febbraio 2014, n. 2 il Consiglio regionale ha approvato il "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

- con propria deliberazione n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 la Giunta regionale ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione, prevedendo tra gli altri lo stanziamento sul seguente capitolo di spesa afferente all'UPB DB08032:

- Capitolo 258315 euro 16.413.714,24 Assegnazione n. 100626;

- con propria deliberazione n. 2-7080 del 10 febbraio 2014 la Giunta regionale ha disposto quanto segue:

- il ripristino delle assegnazioni pari al 100% degli stanziamenti disposte con la DGR n. 26-7055 del 27 gennaio 2014;
- l'assegnazione delle risorse necessarie al reimpegno delle risorse riprogrammate in attuazione della DGR n. 1-7056 del 28 gennaio 2014;
- l'assegnazione integrale delle risorse iscritte su fondi statali ed europei, consentendone il relativo impegno solamente a fronte di apposito collegamento ad accertamenti di rispettive entrate, anche su esercizi precedenti, almeno di pari importo;
- l'assegnazione in misura pari al 50% delle risorse iscritte sui restanti stanziamenti;

- con lettera Prot. 6548/DB0800 del 12 marzo 2014 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul suddetto capitolo per l'attuazione del Programma casa;

- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma casa ha destinato all'attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26 ottobre 2000;

- le suddette risorse sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002);

- appurato che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011;

- atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e delle note regionali Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 e Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,

- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,

- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,

- vista la legge regionale 5 febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

- viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 e n. 2-7080 del 10 febbraio 2014,

- viste le note regionali Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 e Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,

- vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria

determina

1) di impegnare sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2014 (UPB DB08032) la somma di euro 3.629.581,70, Assegnazione n. 100626, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria individuata come operatore di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;

2) di liquidare l'importo complessivo di euro 3.629.581,70, suddiviso secondo gli importi indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione, sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2014, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, codice fiscale 00161450069.

L'importo liquidato è il saldo del finanziamento per l'intervento localizzato nel Comune di Tortona a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV10, il 50% del saldo del finanziamento per l'intervento localizzato nel Comune di Valenza a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV8 ed il 35% del contributo, al raggiungimento del 50% dei lavori, per gli interventi localizzati nei comuni di Novi Ligure, Valenza ed Alessandria a cui sono stati assegnati i codici regionali PC2SOV7, PC2SOV8, PC2SVM2 e PC2SVM3, ai fini dell'attuazione del Primo e Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi del D.L. n. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente", dei seguenti dati:

- nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario: Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, codice fiscale 00161450069;
- importo complessivo: euro 3.629.581,70;
- norma o titolo attribuzione: "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012", Primo e Secondo biennio;
- dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo;
- modalità individuazione beneficiario: presentazione di domanda a seguito di avviso pubblico;
- link del progetto:
http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo e Secondo biennio, misure Sovvenzionata e Manutenzione Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 3.629.581,70 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2014 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	CONTRIBUTO CONCESSO	CONTRIBUTO GIA' LIQUIDATO	COSTO INTERVENTO	% EROG.	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE
			COMUNE	INDIRIZZO			euro	euro	euro		euro
PC1 SOV 10	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	TORTONA	EX S.S. 35 GIOVI	Nuova costruzione	15	1.650.000,00	1.402.500,00	1.650.000,00	SALDO	247.500,00
PC1 SOV 8	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	VALENZA	AREA C3 P.E.E.P. FOGLIABELLA SUD	Nuova costruzione	24	2.640.000,00			50% SALDO	396.000,00
PC2 SOV 7	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	NOVI LIGURE	LOC. BELVEDERE VIALE ROMITA	Nuova costruzione	30	3.900.000,00			35	1.365.000,00
PC2 SOV 8	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	VALENZA	VIA FALCONE	Nuova costruzione	32	4.137.462,00			35	1.448.111,70
PC2SVM 2	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	VIA VIORA N.2N	Manutenzione	16	221.917,00			35	77.670,95
PC2SVM 3	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	SPINETTA MARENGO VIA GOZZO 12	Manutenzione	16	272.283,00			35	95.299,05
Totale importo liquidato											3.629.581,70