

Codice DB1413

D.D. 4 aprile 2014, n. 834

**Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale in sanatoria per occupazione mq. 72 di area demaniale pertinenza idraulica (ex alveo del rio Senza Nome), in localita' Colonia nel Comune di Masera (VB) ad uso pertinenza di fabbricato industriale. Istanza: ditta Idroweld srl.**

Vista

la domanda di concessione demaniale in sanatoria presentata in data 7.11.2012 dalla Ditta IDROWELD S.r.l. con sede legale a Domodossola C.F./partita IVA 02005370032 nella persona del Sig. Brusa Andrea, in qualità di legale rappresentante della Ditta, finalizzata all'ottenimento della concessione in sanatoria per occupazione esistente di mq. 72 di area demaniale pertinenza idraulica (ex alveo del rio Senza Nome), in località Colonia nel Comune di Masera (VB) ad uso pertinenza di fabbricato industriale, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che: in data 7 novembre 2012 la Società Idroweld ha formalizzato istanza per il rilascio della concessione demaniale in sanatoria della superficie di mq. 72 pertinente (ex alveo del rio Senza Nome), in località Colonia nel Comune di Masera (VB) localizzato al NCT foglio n. 17 tra i mappali n. 302 e 256 ad uso "pertinenza di fabbricato industriale", la concessione è richiesta a far data dal permesso a costruire n. 2.534 del 13.07.2010 rilasciato dal Comune di Masera a favore della ditta sopra citata; - l'Ufficio OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania ha effettuato sopralluogo, come da relazione interna con la quale viene espresso parere favorevole al rilascio della concessione per l'occupazione del sedime demaniale sotto il profilo idraulico, e provveduto ad espletare le pubblicazioni di rito sul Bollettino ufficiale e presso l'albo Pretorio del Comune di Masera senza che siano pervenute opposizioni né domande concorrenti; - da certificazione del comune di Masera, nota del 24.09.2012, il sedime demaniale oggetto della Concessione risulta in zona classificata come area "Produttiva D2" - Produttive di nuovo impianto e/o completamento - corrispondente alla zona D del Decreto Ministeriale 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee; - è ritenuta ammissibile l'emissione del formale atto di concessione, ricondotta all'anno solare a favore della Ditta Idroweld che ha provveduto al versamento di quanto dovuto alla Regione Piemonte dal 14.07.2010 a tutto il 31.12.2013.

visto il nulla osta idraulico rilasciato dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania con parere favorevole interno in data 8.02.2013;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito, non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 04.04. 2014 N. 407/14 di repertorio.

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte - Servizio Tesoreria Torino di € 360,00 (euro trecentosessanta/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone e dell'importo complessivo di € 600,00 (euro seicento/00) a titolo di indennizzi extracontrattuale per il periodo 14.07.2010/31.12.2012 e comprensivo del canone per l'anno 2013 relativi alla concessione di cui all'oggetto effettuati a mezzo bonifico bancario "Unicredit" in data 05.07.2013 nonché dell'importo di € 150,00 per spese di istruttoria;

preso inoltre atto che il canone annuale viene fissato in € 180, che la concessione è ricondotta all'anno solare e che si provvederà nell'anno in corso alla richiesta del canone di € 180= per l'anno 2014-

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la Determina di Direzione n. 18 DB1400 dell'8.01.2010;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

### *determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
  - di concedere alla Ditta IDROWELD S.r.l. con sede legale in Domodossola (VB) e sede operativa in Masera (VB) loc. Colonia C.F./partita I.V.A. n. 02005370032, l'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
  - di accordare e formalizzare la concessione in sanatoria (ricondotta all'anno solare) a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2023 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
  - di stabilire che il canone annuo, fissato in €uro 180/00 (centottanta/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
  - di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
  - di dare atto che l'importo complessivo di €uro 600/00 = effettuato con bonifico bancario "UNICREDIT" in data 05.07.2013 per indennizzi 2010/2012 e canone demaniale per il 2013 è stato introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2013;
  - di dare atto che l'importo di €uro 360,00 = effettuato con bonifico bancario "UNICREDIT" in data 05.07.2013 per deposito cauzionale è stato introitato sul cap. 64730 del bilancio 2013;
  - di dare ulteriormente atto che si provvederà nel corso del 2014 alla richiesta del canone di € 180/00 per l'anno in corso.
- "La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010"
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente  
Giovanni Ercole