

Deliberazione della Giunta Regionale 21 maggio 2014, n. 78-7668

Reg. (CE) 1260/99 - FESR - area Ob. 2 DOCUP 2000/2006 Misura 3.2 :''Interventi di riqualificazione locale effettuati da soggetti pubblici''. Determinazioni in merito ai locali del Business Park- Parco Dora Baltea - IVREA.

A relazione del Presidente Cota:

La Commissione Europea con Decisione C (2001) 2045 assunta in data 07/09/2001 ha approvato il Documento Unico di programmazione (DOCUP) ob. 2 della Regione Piemonte per il periodo di programmazione 2000/2006 redatto ai sensi del Reg. 1260/99;

con deliberazione n. 51/4056 del 01/10/2001 la Giunta Regionale ha preso atto della citata decisione di approvazione del DOCUP ob. 2 programmazione 2000/2006;

con deliberazione n. 83-4453 del 12/11/2001 la Giunta Regionale ha approvato sulla base delle modifiche ed integrazioni apportate dal Comitato di Sorveglianza nella seduta del 31/10/2001 il "Complemento di Programmazione" (C.d.P.) che contiene le schede delle misure (suddivise per assi d'intervento) da finanziare con il F.E.S.R., che costituiscono l'articolazione attuativa del DOCUP.

Premesso che :

con determinazione dirigenziale n. 224 del 19/12/2002 si ammetteva a finanziamento nella misura 3.2 del DOCUP ob. 2 programmazione 2000/2006, l'intervento " Business Park- Parco Dora Baltea;

l'intervento prevedeva la realizzazione di tre edifici pluripiano destinati alle attività produttive e di servizio nel settore delle tecnologie avanzate ed innovative;

l'intervento " Business Park- Parco Dora Baltea veniva realizzato ed ultimato entro i tempi previsti;

la commercializzazione del Parco Dora Baltea Business Park ha risentito dello stato di crisi economica generale e in particolare della zona.

Con D.G.R. n. 69 – 13578 del 04/10/2004 veniva fissato l'obbligo di mantenere la destinazione d'uso delle opere realizzate per le medesime finalità per cui sono stati approvati per un periodo di 10 anni dalla data di ultimazione lavori.

Considerato che:

il Comune di Ivrea con lett.ra n. 29095 del 28/10/2008 comunicava alla Direzione Attività Produttive la necessità di ricollocazione di parte degli Uffici del Tribunale di Ivrea presso il Parco Dora Baltea Business Park, data la pericolosità degli spazi di Palazzo Giuliana presso cui era collocata la sede del Tribunale;

con Determina dirigenziale della Direzione Attività Produttive n. 329 del 27/11/2008 si prendeva atto della situazione di urgenza espressa dal Comune di Ivrea e si autorizzava l'uso temporaneo di alcuni locali dell'edificio sito nell'area "Business Park- Parco Dora Baltea" da parte del Tribunale di Ivrea;

con lett.ra prot. n. 68 del 08/08/2013, il Parco Dora Baltea comunicava l'approvazione con D.G.C. n. 137 del 5/07/2013, da parte del Comune di Ivrea, della "variante n. 2 del PP3 per l'inserimento del Tribunale";

con lettera prot. n. 3 dell'8 gennaio 2014 il Parco Dora Baltea, anche in accordo con il Comune di Ivrea, trasmetteva alla Direzione Attività Produttive la D.G.C. n. 137 del 05/07/2013 relativa alla variante n. 2 del PP3 per l'inserimento del Tribunale, confermando di fatto il permanere della situazione di pericolosità degli spazi di Palazzo Giusiana e la volontà di ricollocare gli uffici del Tribunale nell'area "Business Park- Parco Dora Baltea";

con le modifiche apportate dalla variante n. 2 del PP3 la superficie a destinazione produttiva del fabbricato sito nell'area "Business Park- Parco Dora Baltea" veniva traslata nei fabbricati collocati nell'unità adiacente, mantenendo inalterata la quantità complessiva di superficie a destinazione produttiva nell'ambito del PP3.

Quanto sopra premesso;

visto l'art. 56 dello Statuto;

la Giunta regionale, a voti unanimi,

delibera

-di prendere atto:

- dell'urgenza di ricollocare gli Uffici Giudiziari nell'area "Business Park- Parco Dora Baltea", data la pericolosità e inidoneità degli spazi di Palazzo Giusiana;

- che a seguito della variante n. 2 del PP3 approvata con D.G.C. n. 137 del 05/07/2013 dal Comune di Ivrea, l'immobile sito nell'area finanziata con la Misura 3.2 del DOCUP 2000/2006, individuato come idoneo ad ospitare gli uffici del Tribunale, perde la funzione produttiva a favore della funzione terziaria, e che tale superficie viene recuperata nei fabbricati dell'unità adiacente;

-di autorizzare il cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito nell'area finanziata con la Misura 3.2 del DOCUP 2000/2006, da uso produttivo a funzione terziaria, in deroga al vincolo decennale previsto nella D.G.R. n. 69 – 13578 del 04/10/2004.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)