

Codice SB0108

D.D. 7 maggio 2014, n. 79

Affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà regionale siti in Bruxelles Rue du Trône n. 62 ai sensi dell'articolo 125 del Dlgs 163/2006. Impegno n. 1161/2014 di Euro 25.000,00 sul capitolo 131230/2014.

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria di una porzione di immobile sito in Bruxelles Rue du Trône 62, che viene utilizzata per le finalità istituzionali dell'ente, quali, ad esempio, i rapporti con l'Unione europea ed i suoi organi e la programmazione delle politiche regionali nell'ambito dei Fondi di investimento europei a finalità strutturale;

considerato che il servizio di pulizia, necessario al normale svolgimento delle attività istituzionali dell'ufficio, è stato affidato alla ditta ABC Cleaning per il periodo compreso tra il 7/5/2012 ed il 6/5/2014, e che occorre pertanto provvedere all'attivazione di un nuovo contratto, al fine di garantire la continuità del servizio in parola, da affidare ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del Dlgs 163/2006

considerato che sono state invitate a presentare un preventivo le seguenti ditte, operanti a Bruxelles:

ABC Cleaning, Chaussée de Ninove 299 1070 Bruxelles ;
AZEVEDO, Rue de Fierlant 16/18 - 1190 Bruxelles ;
CLEAN POWER , Rue A. Dumont 7 - 1435 Mont Saint Guibert
DADIS Cleaning, Rue du Tilleul 105 - 1140 Bruxelles
MdN – La Maison du Nettoyage, Rue Pierre Van Humbeek 33 - 1080 Bruxelles
BELUX Cleaning, Rue Anatole Francestraat 115-121 - 1030 Bruxelles Capitale ;

visti i preventivi presentati, entro il termine stabilito (14 aprile 2014) dalle suddette ditte, ad eccezione di DADIS Cleaning che non ha risposto all'invito, i cui importi sono riportati nel prospetto allegato (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

ritenuto di stabilire che, data la natura del servizio, lo stesso venga affidato secondo il criterio del prezzo più basso;

considerato che il preventivo riportante l'offerta economica più bassa è stato presentato dalla Ditta Clean Power;

visto il parere tecnico di congruità dei prezzi rilasciato dal Settore Tecnico regionale e comunicato al Settore Affari Europei con nota 14170/BD0707 del 5/5/2014;

considerato che occorre provvedere con urgenza all'affidamento del servizio in parola, in quanto il contratto in essere con la suddetta ditta ABC Cleaning è in scadenza, secondo gli usi del commercio, mediante corrispondenza, secondo lo schema di lettera, allegata alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale (Allegato B), sottoscritta dal Dirigente del Settore Affari Europei – Ufficio di Bruxelles, ai sensi dell'articolo 11, comma 13 del Dlgs n° 163/2006, dell'articolo 33 lettera d) della Legge Regionale 23 gennaio 1984 n° 8 e dell'articolo 17 della Legge Regionale 28 luglio 2008 n. 23;

preso atto di quanto comunicato dalla Direzione circa la non disponibilità delle risorse finanziarie necessarie sul bilancio pluriennale per gli anni 2015 e 2016;

rilevata l'urgenza di procedere ad un nuovo affidamento, onde garantire la continuità del servizio;

preso atto, inoltre, che, in conseguenza di quanto sopra considerato, la Direzione Risorse Umane e Patrimonio ha provveduto alla registrazione dell'impegno delegato n° 1161/2014 di Euro 25.000,00 sul capitolo 131230/2014 a favore del Settore Affari Europei – Ufficio di Bruxelles, per far fronte alle spese derivanti dall'affidamento del servizio di pulizia dell'ufficio di Bruxelles;

appurato che, in relazione al criterio della competenza cd. potenziata di cui al Dlgs 118/2011, la somma di cui sopra è esigibile secondo la seguente scansione temporale:

importo esigibile nel corso del corrente anno 2014 Euro 7.600,00

importo esigibile nel 2015 Euro 9.800,00

importo esigibile nel 2016 Euro 7.600,00;

ritenuto pertanto di affidare alla ditta Clean Power, corrente in Rue A. Dumont, 7 - 1435 Mont Saint Guibert – Belgio, **CIG Z9C0F106BF**, **CODICE BENEFICIARIO 292271**, il contratto per il servizio di pulizia degli uffici regionali di Bruxelles, per una durata di anni due con decorrenza dal 7/5/2014 fino al 6/5/2016, al corrispettivo di Euro 673,43 mensili + IVA al 21% + Euro 25,80 mensili per pulizia wine bar, oltre IVA 21% e Euro 26,00 + IVA 21% all'ora, per interventi di pulizia straordinaria, per un massimo di 120 ore totali, per un importo complessivo di circa Euro 25.000,00;

visto l'articolo 22 comma 1, lettere e) e f) del Regolamento 19/R e s.m.i., che autorizza il responsabile del Settore Affari Europei – Ufficio di Bruxelles a pagare le spese relative al funzionamento degli uffici regionali di Bruxelles mediante bonifico dal conto corrente aperto presso la Banca Montepaschi Belgio per la gestione della Cassa economale di Bruxelles, o mediante contanti, ai sensi dell'art. 6 dello stesso regolamento 19/R e s.m.i;

IL DIRIGENTE,

visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. 30 Marzo 2001 n° 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 28 luglio 2008 n. 23 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto l'articolo 31 comma 7 lett. c) della Legge Regionale 11 Aprile 2001 n° 7 “Ordinamento contabile della Regione Piemonte”;

visto il Regolamento 7 Dicembre 2009 n° 19/R e s.m.i. “Nuovo Regolamento regionale di Cassa Economale”;

Vista la Legge regionale 5 febbraio 2014, n. 1 recante “Legge finanziaria per l'anno 2014”;

vista la Legge regionale 5 febbraio 2014, n. 2 recante “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016”;

visto l'articolo 23 lettera b) del Dlgs 33/2013;

vista la Deliberazione della Giunta regionale n° 2-7080 del 10 febbraio 2014;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

determina

Di affidare il servizio di pulizia degli uffici regionali siti in Bruxelles Rue du Trône 62 alla ditta Clean Power, corrente in Rue A. Dumont, 7 - 1435 Mont Saint Guibert – Belgio **CIG Z9C0F106BF CODICE BENEFICIARIO 292271**, per una durata di anni due, con decorrenza dal 7/5/2014 fino al 6/5/2016, al corrispettivo di Euro 673,43 mensili + IVA al 21% più Euro 25,80 mensili per pulizia wine bar, oltre IVA 21% e Euro 26,00 + IVA 21% all'ora per interventi di pulizia straordinaria, per un massimo di 120 ore totali;

di impegnare a tal fine la somma di Euro 25.000,00 sul capitolo 131230/2014, impegno delegato n°1161/2014,

di provvedere alla stipulazione del contratto secondo gli usi del commercio, mediante corrispondenza, secondo lo schema di lettera, che si allega alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale (Allegato B) sottoscritta dal Dirigente del Settore Affari Europei – Ufficio di Bruxelles, ai sensi dell'articolo 11, comma 13 del Dlgs n° 163/2006, dell'articolo 33 lettera d) della Legge Regionale 23 gennaio 1984 n° 8 e dell'articolo 17 della Legge Regionale 28 luglio 2008 n. 23.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010, nonché sul sito ufficiale della Regione Piemonte, alla sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'articolo 23 del Dlgs 33/2013

Il dirigente del settore
Davide Donati

Allegato

ALLEGATO A

OFFERTE CONTRATTO DI PULIZIA 2014-2016 - UFFICIO DI BRUXELLES ¹								TOTALE ordinario ² (forfait mensile, vetri inclusi)	
Impresa	Pulizia Ordinaria (forfait, mensile)		Pulizia Straordinaria			Pulizia vetri <i>Punto 4</i>		Wine Bar escluso	Wine Bar incluso
	Punti 1,2,3,5,6,8 ³	Wine Bar punto 7	Sala conferenze	Wine Bar	Spazio espositivo	A prestazione	Al mese (sei prestazioni annue)		
ABC Cleaning	1.290	152	25 / ora	25 / ora	25 / ora	Inclusi nel forfait ordinario	Inclusi nel forfait ordinario	1.264,20	1.413,16
AZEVEDO sprl	1.200	X	40 (forfait)	50 (forfait)	80 (forfait)	225	112,50	1.312,50	1.312,50
CLEAN POWER sa	471,83	25,8	26 / ora	26 / ora	26 / ora	403,20	201,60	673,43	699,23
DADIS Cleaning	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MdN - La Maison du Nettoyage	587	69	22,60 / ora ⁴	22,60 / ora	22,60 / ora	262,50	131,25	718,25	787,25
BELUX Cleaning	718	Inclusi nel forfait ordinario	28 / ora	28 / ora	28 / ora	Inclusi nel forfait ordinario	Inclusi nel forfait ordinario	X	718

¹ Tutti i prezzi sono IVA esclusa. L'IVA ammonta al 21%.

² Include il forfait mensile delle pulizie ordinarie più il prezzo mensile della pulizia vetri (pulizia vetri ogni due mesi, per un totale di sei prestazioni annue).

³ I punti 1, 2, 3, 5 e 6 del capitolato si riferiscono rispettivamente agli uffici, ai sanitari, al cucinino, allo spazio espositivo e alla sala conferenze dello stabile di Troonlaan n. 62. Il punto 8 si riferisce alle forniture sanitarie.

⁴ Prezzi per prestazioni effettuate tra le ore 6.00 e le ore 22.00. Il sabato: + 25%. La domenica: + 100%

ALLEGATO B

Clean Power
Rue A. Dumont, 7
1435 Mont Saint Guibert
Belgio

Objet : Service de nettoyage des locaux du siège régional de Bruxelles – Rue du Trône 62.

Messieurs

La Région Piémont a décidé, par son acte n° _____ du _____, de confier à votre Société le service de nettoyage du siège régional de Bruxelles – Rue du Trône 62, pour la période 7/5/2014 jusqu'au 6/5/2016, selon les modalités dont à l'Annexe A et au prix de Euro 673,43 mensili + TVA 21% + Euro 25,80 mensuels pour le service de nettoyage du Wine Bar prévu au point 7 de l'Annexe A, plus TVA 21% et Euro 26,00 + TVA 21% en tant que tarif horaire pour interventions extraordinaires prévues aux points 5, 6 e 7 de l'Annexe A, pour un montant de 120 heures totales, pour un montant total du contrat de Euro 25.000,00;

Pour toute manque de prestation, on va appliquer une pénalité pécuniaire journalière de € 20,00 et, pour toute prestation effectuée de façon incorrecte, un pénalité de 10€ par jour sera appliquée et retenue sur les sommes dues a votre Société. La manque ou défaut de prestation fera l'objet d'un rapport spécifique, rédigé par le responsable du Bureau de Bruxelles de la Région Piémont et communiqué à votre Société.

Le paiement des prestations sera effectué suite à la présentation de la facture relative et suite à l'attestation de régulière exécution des prestations par le bureau régional de Bruxelles.

La Région Piémont paiera la facture endéans les **30 jours** dès la réception de la même ou dès la date d'achèvement du service, si elle est subséquente.

Au cas où le paiement de la prestation ne serait effectué dans les termes fixés, pour des causes imputables à une faute de la Région Piémont, vous aurez droit aux intérêts moratoires dans la mesure du 8,25%.

Le pourcentage ci-dessus indiqué comprend la couverture du préjudice majeur aux termes de l'article 1224 alinéa 2 du code civil italien.

Veuillez s'il vous plait retenir que, selon l'article 13 du Décret législatif n. 196/2003 e ses successives modifications et intégrations le traitement des données personnels fournis à l'administration régionale concernant votre entreprise est finalisé uniquement à l'exécution des obligations contractuelles.

Le droits du sujet intéressé son ceux prévus à l'article 7 du Décret susmentionné.

Ces donnés sont enregistrés par le moyen des systèmes traditionnels et informatisés et sont a disposition du Bureau comptable de la Région Piémont pour l'exécutions des procédures administratives qui lui compètent et des autres organismes aux quels la Lois italienne attribue des

pouvoirs d'audit et d'autres sujets prévus par la Loi 241/90 et ses successives modifications et intégrations.

Selon les articles 28 et 29 du susmentionné Décret législatif l'organisme qui a titre a traiter les données concernant votre entreprise est la Région Piémont – Gouvernement Régional avec siège en Piazza Castello 165 – Torino et, dans le cadre de la direction régionale qui s'occupe de l'aménagement du personnel et du patrimoine, le responsable de la Direction même, Mme Maria Grazia Ferreri.

Veillez s'il vous plait retenir que le code qui a été attribué a votre contrat es le n° **Z9C0F106BF**, et que ce code doit être marqué sur toutes le factures relatives au contrat.

Nous demeurons a votre disposition pour toute information ultérieur.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

LE CHEF DU BUREAU
Davide DONATI

SR