

Codice DB1401

D.D. 7 febbraio 2014, n. 304

**Parere su istanza di sdemanializzazione di area del demanio idrico, di un tratto dell'ex-alveo del canale Aigotta, sita nel Comune di Villastellone (TO), richiedente Sig. Giancarlo CRIVELLO.**

Premesso che

- con nota prot. n. 2010/777/F-TO del 18/01/2010 l'Agenzia del Demanio, filiale del Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata dal sig. CRIVELLO Giancarlo in data 20/11/2009 per la sdemanializzazione di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Villastellone (TO) censita al catasto terreni del Comune al foglio 21 particella 1273, avente una superficie di 388,00 mq circa;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- nella nota prot. n. 80719/DB1406 del 8/11/2010 il Settore decentrato Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Torino ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: "... *riconoscendo un giudizio positivo sotto l'aspetto geo-statico (settore pianeggiante) e della polizia idraulica, riscontrando altresì positive analisi di dettaglio sulla sicurezza idraulica della porzione dell'ex alveo richiesto in acquisto in caso di eventi di piena a carattere eccezionale del torr. Stellone; - considerato che la parte di ex alveo del canale Aigotta, comprendente l'area oggetto di acquisto, è stata da tempo legittimamente totalmente interrata e che l'Agenzia del Demanio ha già alienato alcune porzioni di detto ex Canale; - considerato altresì che l'area in questione è posta esternamente alla fascia B prevista dal P.A.I.; - preso atto dell'irreversibile trasformazione dei luoghi, data la presenza di attività commerciali localizzate negli edifici ex molini in ambito urbano, si conferma che la particella in questione ha perso da tempo l'originaria funzione di derivazione e di pubblico uso; lo scrivente Settore esprime parere favorevole all'alienazione dell'immobile.*";

- essendo favorevoli le valutazioni in linea idraulica ed in merito alla tutela dell'equilibrio geologico e geomorfologico, si è provveduto all'acquisizione degli ulteriori pareri;

- in relazione agli aspetti naturalistici e ambientali la Direzione Ambiente con nota prot. n. 1037/DB10.15 del 22/01/2014 ha espresso il seguente parere: "... *il tratto ex alveo in questione non risulta incluso tra i corpi idrici designati nel Piano di gestione del Po, né viene monitorato ai fini della qualità dell'acqua; - il tratto di sedime oggetto di sdemanializzazione non risulta*

*interferire con aree protette e non è soggetto a verifica o valutazione ai sensi della legge regionale 40/1998; - Quanto sopra premesso e considerato si ritiene, per quanto di competenza della scrivente Direzione, che non esistano peculiari valenze di carattere naturalistico-ambientale ostative alla realizzazione della richiesta di sdemanializzazione di un tratto di ex-alveo del canale Aigotta nel sedime censito al foglio XXI particella 1273 del comune di Villastellone. ... ”;*

#### IL DIRIGENTE

viste la D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e la D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;  
preso atto dei pareri citati in premessa;

#### *determina*

- di esprimere parere favorevole alla sdemanializzazione dell'area demaniale sita nel Comune di Villastellone (TO), censita al catasto terreni del Comune al foglio 21 particella 1273, avente una superficie di 388,00 mq circa;
- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia dei pareri citati in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Il responsabile del settore  
Maria Gambino