

Codice DB0803

D.D. 14 febbraio 2014, n. 59

**Legge 8 febbraio 2001, n. 21 - Programmi in ambito urbano "Contratti di Q.re II" - Comune di Alessandria - Liquidazione alla GEOS GREEN srl del primo e del secondo 35% del finanziamento attribuito al n. P.I. 1702 per Euro 400.299,27 sul cap. 278835 e per Euro 309.776,53 sul cap 282200, per un importo complessivo pari ad Euro 710.075,80.**

La legge 8 febbraio 2001, n. 21, "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta d'alloggi in locazione", ha promosso un programma innovativo, in ambito urbano, denominato "Contratti di Quartiere II", da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 82 – 10248, del 1.08.2003 e n. 9 – 10517, del 29.9.2003 è stato approvato il bando di gara per la selezione dei programmi.

I fondi statali, pari al 65% del finanziamento destinato al programma "Contratti di Quartiere II" per la Regione Piemonte, ammontano ad euro 76.691.214,44, mentre il cofinanziamento regionale, pari al 35%, ammonta ad euro 41.295.269,32.

Con decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. prot. P/390/04 del 21 ottobre 2004 é stata approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi disponibili.

In data 15 dicembre 2005, è stato sottoscritto dalla Regione Piemonte e dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti l'Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni nell'ambito del programma innovativo denominato "Contratti di Quartiere II".

In data 30 marzo 2007 la Regione Piemonte ha firmato con il Ministero delle Infrastrutture e con i 17 comuni beneficiari dei finanziamenti i Protocolli d'intesa e le Convenzioni previsti dagli articoli 7 e 8 del citato Accordo di Programma Quadro.

Ai sensi dell'art. 3 del Protocollo d'intesa, i comuni interessati si sono impegnati a redigere e ad approvare, entro 150 giorni dalla sottoscrizione dei medesimi, i progetti esecutivi degli interventi di opere pubbliche oggetto di finanziamento e ad iniziare i lavori, di almeno un intervento, entro il 30 marzo 2008.

L'art. 8 del Protocollo d'intesa, prevede che gli importi relativi al finanziamento pubblico, ad esclusione di quelli destinati al programma di sperimentazione, siano erogati, successivamente all'accreditamento delle risorse statali alla Regione Piemonte, al comune o al soggetto attuatore, in analogia alle procedure previste dalla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298, del 19.2.2007, ad oggetto: "Edilizia residenziale pubblica. "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006. Programmazione del primo biennio d'intervento".

In analogia a tale procedura, con deliberazione della Giunta regionale n. 9 – 7662, del 03.12.2007, è stato stabilito che anche l'erogazione dei contributi ai comuni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione avvenisse con le modalità previste dalla richiamata D.G.R. n. 10 - 5298 per gli interventi di edilizia sovvenzionata.

Ai sensi delle sopracitate deliberazioni della Giunta regionale i contributi assegnati per gli interventi di edilizia residenziale pubblica e per le opere di urbanizzazione sono erogati agli enti attuatori degli interventi secondo la seguente modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento a fine lavori.

Per l'edilizia sovvenzionata e per le opere di urbanizzazione l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

Con nota del 31.10.2007 il Ministero delle Infrastrutture ha comunicato l'autorizzazione al trasferimento delle risorse statali alla Regione Piemonte.

Con la nota regionale Prot. n. 10035/DAO800, del 07/03/2008, sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Con D.D. n. 544 del 17/12/2008 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei Programmi relativi ai Comuni di Alessandria e Rivalta di Torino.

Con D.D. n. 203 del 16 marzo 2010 sono state impegnate, tra le altre, le somme relative al finanziamento statale e regionale ai soggetti privati sul capitolo 278835 (Imp.n 1060/2010) e sul capitolo 282200 (Imp.n 1059/2010).

Con nota n. 13749/RU/U del 06/12/2012 la Direzione generale per le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha autorizzato la rimodulazione del programma presentato dal Comune di Alessandria.

Con D.D. n. 513 del 15/10/2013 è stato preso atto della rimodulazione del programma ammesso a finanziamento, comprensivo dell'intervento (P.I. n. 1702) realizzato dalla Geos Green srl (Associato C.IE.PA) con l'attribuzione del finanziamento pari a complessivi €1.264.394,00.

In data 02/01/2014 (ns prot. n. 1385 del 16/01/2014) il Comune di Alessandria ha inviato copia del QTE iniziale vistato dal responsabile del procedimento, l'attestato di raggiungimento del 50% dell'ammontare dei lavori e la copia della D.D. n. 2050 del 20/12/2013 di approvazione dello stesso QTE.

In data 23/01/2014 (ns. prot. n. 2191 del 24/01/2014) è stata inoltrata la copia del permesso di costruire n. 10 del 17/01/2012 rilasciato da Comune di Alessandria e comunicati gli estremi della Convenzione Urbanistica registrata con atto rep. n. 15942 del 11/07/2011.

In data 22/01/2014 (ns. prot. n. 2195 del 24/01/2014) la Geos Green srl (Associato C.IE.PA) ha inviato la polizza fidejussoria n. 150163338 rilasciata in data 10/01/2014 dalla Banca Popolare di Milano, a favore della Regione Piemonte, per l'importo di €710.075,80.

Con L.R. n. 2 del 05/02/2014 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016.

In data 07/02/2014 la Prefettura di Alessandria ha rilasciato la certificazione antimafia n. 2014 – 1069 Area 1.

Occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti, secondo le modalità previste dalle D.G.R. 10 – 5298 del 19/02/2007 e D.G.R. n. 9 - 7662, del 03/12/2007.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- visto il D. Lgs. n.165/2001,
- visto l'art. 17, della L.R. n. 23/2008,
- vista la L.R. n. 7/2001,
- vista la D.D. n. 544 del 17/12/2008,
- vista la D.D. n. 203 del 16/03/2010,
- vista la nota ministeriale n. 13749 del 06/12/2012,
- visto l'attestato di raggiungimento del 50% dell'ammontare lavori ,
- visto il QTE iniziale,
- vista la D.D. n. 513 del 15/10/2013,
- vista la L.R. n. 2 del 05/02/2014,
- .- visto il permesso di costruire,
- visti gli estremi della Convezione Urbanistica,
- vista la polizza fidejussoria n. 150163338 del 10/01/2014,
- vista la certificazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di Alessandria n. 2014 – 1069 – Area 1 del 07/02/2014,

*determina*

#### **Risorse statali:**

di liquidare alla Geos Green srl (Associato C.IE.PA) , via Garibaldi n. 24 15067 Novi Ligure (AL) sul cap. 278835, imp. n. 1060/10 la somma di € 400.299,27 relativa al primo e al secondo 35% del finanziamento attribuito al P.I. n. 1702,

#### **Risorse regionali:**

di liquidare alla Geos Green srl (Associato C.IE.PA) , via Garibaldi n. 24 – 15067 Novi Ligure (AL) sul cap. 282200, imp. n. 1059/10 la somma di € 309.776,53 relativa al primo e al secondo 35% del finanziamento attribuito al P.I. n. 1702,

L' allegato A) è parte integrante e sostanziale di questa determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione (deliberazione) è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato

allegato A) alla DD avente per oggetto: "Legge 8 Febbraio 2001, n. 21, Programmi in ambito urbano "Contratti di Quartiere II" - Comune di Alessandria - Liquidazione alla Geos Green srl del primo e del secondo 35% del finanziamento attribuito al P.I. (Programma d'intervento) n. 1702 sul cap. n. 278835 per € 400.299,27 e sul cap. 282200 per € 309.776,53, per un importo complessivo pari ad € 710.075,80 .

**Comune di Alessandria (AL)**

P.I.	Ente att.	Descrizione Ubicazione	Tipo inter.	Edilizia (S/A)	Finanz. Pubblico	Contributo sperimentazione gestito dallo Stato	Trasferim. statale ordinario	Cofin. Regionale	Liquidazione del primo e secondo 35% del finanziamento statale	Liquidazione del primo e secondo 35% del finanziamento regionale	Totale
					A (A=B+C+D)	B	C (C= A x 0,65- B)	D A x 0,35	(D=	E (E= C x 0,70)	F (F= D x 0,70)
1702	Geos Green (associato C.IE.PA)	nuova costruzione Edilizia agevolata	N3F	A	1.264.394,00	250.000,00	571.856,10	442.537,90	400.299,27	309.776,53	710.075,80
<b>Totale</b>					<b>1.264.394,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>571.856,10</b>	<b>442.537,90</b>	<b>400.299,27</b>	<b>309.776,53</b>	<b>710.075,80</b>

Legenda:

Edilizia sovvenzionata: S

Edilizia agevolata : A