

Codice DB0803

D.D. 23 gennaio 2014, n. 20

**Piano nazionale di edilizia abitativa. D.P.C.M. 16 luglio 2009. Misura Agevolata. Liquidazione del finanziamento di euro 546.700,00 (Imp. 3142/2012) pari al 35 % - Operatore ERREPIDUE REAL ESTATE S.R.L. - Intervento nel Comune di ALESSANDRIA - Cod. intervento n. PN ALP001.**

Premesso che:

con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19.08.2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 D.L. 112/2008, sono state ripartite tra le regioni con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8.03.2010, pubblicato sulla G.U. n. 104 del 6 maggio 2010; al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

la Giunta regionale con deliberazione n. 7-422 del 2.08.2010 ha approvato l'avviso pubblico e la relativa modulistica al fine di raccogliere le manifestazioni d'interesse degli operatori alla partecipazione al Piano Nazionale;

la Giunta regionale con deliberazione n. 1-1029 del 18 novembre 2010 ha approvato il programma coordinato regionale, lo schema di Accordo di Programma Stato-Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano ed ha confermato il cofinanziamento regionale al programma, complessivamente pari a euro 15.601.554,00, mediante i fondi assegnati con il Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per gli interventi compresi nelle aree oggetto di Manifestazione d'interesse;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 13-2168 del 13.06.2011 sono stati approvati i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate dall'art. 11, comma 2, del D.L. 112/2008 ai fini dell'accesso prioritario agli alloggi realizzati con i fondi del Piano nazionale di edilizia abitativa;

in data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata D.G.R. n. 1-1029 del 18 novembre 2010;

in data 18 giugno 2012 sono stati sottoscritti i protocolli d'intesa relativi agli interventi inseriti nell'Accordo di Programma localizzati nei Comuni di Alessandria, Cuneo, Fossano (CN), Collegno (TO), Settimo Torinese (TO), Verbania e Vercelli;

in data 19 ottobre 2012 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa relativo all'intervento inserito nell'Accordo di Programma localizzato nel Comune di Tortona (AL) mantenendo il medesimo termine per l'inizio lavori di almeno uno degli interventi finanziati previsto con i protocolli sottoscritti in data 18.06.2012 sopra richiamati;

l'art. 5 del Protocollo d'intesa prevede che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati, successivamente all'accredimento alla Regione delle risorse statali ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo di Programma sottoscritto il 19.10.2011, al soggetto beneficiario del finanziamento, in analogia alle procedure previste per il secondo biennio d'intervento del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22.06.2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma casa;

con le Determinazioni dirigenziali n. 349 del 10.07.2012 e n. 530 del 24.10.2012 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei programmi integrati di edilizia sociale inseriti nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19.10.2011 dalla Regione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa approvato con D.P.C.M. del 16.07.2009, localizzati nei Comuni di Alessandria, Cuneo, Fossano (CN), Collegno (TO), Settimo Torinese (TO), Verbania, Vercelli e Tortona (AL). Inoltre, come previsto dall'Accordo di Programma e precisato dalla D.G.R. n. 13-3685 del 16 aprile 2012, si indica il 14 dicembre 2012 quale termine per l'inizio dei lavori di almeno un intervento oggetto di finanziamento;

con la nota regionale Prot. n. 2887/DA0803 del 29 gennaio 2013 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi;

vista la Determinazione dirigenziale n. 349 del 10.07.2012, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 36 del 6 settembre 2012, con la quale si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del programma integrato localizzato nel Comune di ALESSANDRIA tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 1.562.000,00.

Considerato che:

il Decreto Leg.vo n. 159 del del 6.11.2011, aggiornato alle modifiche apportate dal Decreto Leg.vo n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

ai sensi dell'art. 5 dei protocolli di intesa sottoscritti, le modalità di erogazione dei contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono liquidati ai beneficiari in tre soluzioni: 35% del finanziamento riconosciuto all'inizio lavori, ulteriore 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori e la quota a saldo del finanziamento a fine lavori secondo quanto indicato dall'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009.

Preso atto che l'istruttoria favorevole svolta dall'ufficio tecnico in data 4.04.2013 a seguito dell'esame della sotto elencata documentazione:

- dichiarazione dell'operatore accettazione contributo;
- attestato di localizzazione e conformità;
- copia titolo abilitativo dell'intervento;
- attestato inizio lavori ed estremi convenzione sottoscritta con il Comune;
- dichiarazione impegni soggetto attuatore;
- dichiarazione del Progettista attestante il grado sostenibilità ambientale;

pervenuta in data 7.03.2013, prot. n. 6685 dall'A.T.C. di Alessandria;

vista inoltre la sotto elencata documentazione trasmessa dall'operatore:

- polizza fideiussoria n. 03-100167 del 10.07.2013 - pervenuta in data 23 luglio 2013, prot. 21538  
- e la successiva appendice n. 2 alla polizza n. 03-100167 del 16.12.2013 - pervenuta in data 14.01.2014, prot. 1046 - stipulata con l'impresa assicuratrice ALPHA INSURANCE A/S, con sede in Harbur House Sundkrogsgade 21, DK 2100 Copenhagen – pari al 35% del contributo finanziato per l'intervento in oggetto pari a € 546.700,00;

- estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

ritenuto possibile procedere all'erogazione del contributo di € 546.700,00, pari al 35% del finanziamento, al sotto indicato operatore:

ERREPIDUE REAL ESTATE S.R.L.  
P.IVA.:02069990063 – con sede in Via Burgonzio n. 8, 15121 Alessandria  
Intervento nel Comune di ALESSANDRIA  
– Cod. intervento n. PN ALP001 – n. 24 alloggi

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità del D.P.C.M. del 16 Luglio 2009 e delle D.G.R. n. 7-421 del 2.08.2010, n. 1-1029 del 18.11.2010 e n. 13-2168 del 13.06.2011;

visto il Decreto Leg.vo n. 159 del del 6.11.2011 e s.m.i;

vista la Determina dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012;

vista la nota Prot. n. 2887/DA0803 del 29 gennaio 2013

vista la documentazione prevenuta;

vista la Determinazione dirigenziale n. 618 del 30.11.2012 mediante la quale è stata impegnata la somma di € 2.500.000,00 sul capitolo 279820 - impegno n. 3142/2012;

vista la L.R. n. 23 del 19.12.2013 avente per oggetto: “Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2014 e variazioni all'addizionale regionale all'IRPEF”;

*determina*

di liquidare sul capitolo n. 279820 - Impegno n. 3142/2012 - un finanziamento di € 546.700,00 pari al 35% del finanziamento attribuito a favore dell'Operatore ERREPIDUE REAL ESTATE S.R.L. - P.IVA.:02069990063 - per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di Alessandria - Codice intervento PN ALP001 - (C.U.P. J31D12000240001) - per complessivi alloggi n. 24.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data medesima.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo