

Codice DB0803

D.D. 17 gennaio 2014, n. 11

**D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di social housing tramite casi pilota. Ente attuatore: Societa' Co-Abitare S.r.l. Impresa Sociale. Intervento localizzato in Torino, strada del Meisino n. 55/9, cod. intervento PILO 23. CUP J17B0800000002. Liquidazione quota spettante per inizio lavori euro 110.072,60, capitolo 231951, impegno n. 5336/2010 ed euro 139.227,40, capitolo 231952, impegno n. 1868/2011.**

Premesso che:

- la Giunta regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le “Linee guida per il Social Housing in Piemonte” ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 prevedendo, tra l’altro, una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici;
- la Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia è stata delegata ad individuare i casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata D.G.R. n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri e le procedure per l’individuazione dei casi pilota di social housing da parte della Direzione competente, nonché le modalità di erogazione del contributo regionale;
- con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l’Avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo n. 236996 del bilancio di previsione per l’anno 2008 (IMP. n. 2882/08) quale anticipo per l’acquisizione dell’area o dell’immobile, qualora previsto, e la progettazione degli interventi;
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 sono stati approvati:
  - a) la graduatoria dei casi pilota di social housing ammessi a finanziamento e quella degli interventi ammessi sotto condizione;
  - b) l’elenco degli interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l’ammissibilità a contributo;
  - c) l’elenco delle Manifestazioni d’interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità;
- con determinazione n. 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi ed è stato preso atto della graduatoria generale degli interventi ammessi a finanziamento. Per gli interventi ammessi è stato indicato il finanziamento concesso, il finanziamento assegnato per l’acquisizione dell’area o dell’immobile e la progettazione nonché il finanziamento prenotato per la realizzazione dell’intervento. L’assegnazione del finanziamento prenotato al soggetto attuatore è stata rinviata a una successiva determinazione a seguito dell’acquisizione dell’area o dell’immobile e della conclusione della progettazione, sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l’edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento risultante dal progetto approvato e nei limiti del finanziamento attribuito;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 27-13613 del 22 marzo 2010:
  - a) è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi da sottoscrivere da parte di tutti i soggetti coinvolti al termine della conclusione della progettazione e prima dell'assegnazione del finanziamento destinato alla realizzazione dell'intervento;
  - b) sono state puntualizzate le modalità per l'erogazione del finanziamento regionale (art. 5 dello Schema di Protocollo d'intesa); in particolare è stato previsto che i contributi erogati per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione dell'intervento costituiscano quota parte del finanziamento concesso;
  - c) è stata stabilita la data del 15 ottobre 2010 quale nuovo termine per l'acquisizione delle aree e l'approvazione dei progetti per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti;
  
- con D.G.R. n. 36-1607 del 28 febbraio 2011 per alcuni interventi individuati a seguito della ricognizione dello stato delle procedure in atto svolta dagli uffici regionali, il termine del 15 ottobre 2010 è stato ulteriormente differito al 30 settembre 2011;

considerato che:

- tra i casi pilota di social housing ammessi a finanziamento con la D.D. n. 129 del 6 aprile 2009 avanti citata, con termine per l'acquisizione delle aree o immobili e la conclusione della progettazione differito al 30 settembre 2011, è compreso l'intervento proposto dal Comune di Torino, localizzato in strada del Meisino 55/9, codice identificativo dell'intervento PILO 23, con un contributo concesso, sulla base delle indicazioni contenute nella "Manifestazione d'interesse", di euro 1.246.500,00, di cui euro 186.975,00 assegnati per la progettazione dell'intervento ed euro 1.059.525,00 prenotati per la realizzazione di una residenza collettiva in locazione temporanea destinata all'inclusione sociale (RT2);
- il Comune di Torino si era riservato di individuare il soggetto attuatore attraverso un bando di gara di evidenza pubblica; in data 13 settembre 2010 ha comunicato gli esiti della gara e con D.G.C. del 3 maggio 2012 mecc. 2012 02065/012 ha richiesto il trasferimento del finanziamento concesso in capo all'operatore selezionato Società CO-ABITARE s.r.l.;
- la Regione con determinazione dirigenziale n. 576 del 15 novembre 2012 ha assestato in capo alla Società CO-ABITARE S.r.l., codice fiscale e P. IVA 10516160016, il finanziamento già concesso al Comune di Torino con D. D. n. 129 del 6 aprile 2012;
- la Società CO-ABITARE S.r.l. con nota in data 12 dicembre 2012, prot. Regione 40767/DB0803 del 19 dicembre 2012, ha comunicato che con Assemblea straordinaria rogito notaio Morano dell'11 maggio 2012 ha integrato e riformulato l'oggetto sociale per adeguarlo alle previsioni di cui al decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 155 assumendo la qualifica di impresa sociale senza modifiche alla partita IVA e al codice fiscale;
- in data 27 dicembre 2012 è stato sottoscritto dalla Regione, dal Comune di Torino e dalla Società Co-Abitare S.r.l. – Impresa sociale il protocollo d'intesa previsto dall'articolo 14 dell'Avviso pubblico approvato con D.D. n. 274 del 18 luglio 2008;
- con determinazione dirigenziale n. 681 del 28 dicembre 2012 è stato liquidato in un'unica soluzione l'acconto del 15 per cento del finanziamento concesso, pari a euro 186.975,00, spettante per la progettazione dell'intervento;
- con determinazione n. 6 del 4 gennaio 2013, pubblicata sul Bollettino ufficiale n. 7 del 14 febbraio 2013, è stato assegnato alla Società Co-Abitare S.r.l. Impresa sociale un contributo di 1.059.525,00, al netto della quota di euro 186.975,00 sopra richiamata già assegnata con D.D. n. 129 del 6 aprile 2009, per la realizzazione dell'intervento sperimentale di social housing localizzato in Torino, strada del Meisino 55/9, codice identificativo PILO 23;

rilevato che la Società Co-Abitare S.r.l. Impresa sociale con note in data 27 novembre 2013 (prot. Regione n. 32374/DB0803 del 29 novembre 2013) e 23 dicembre 2013 (prot. Regione n. 26/DB0803 del 2 gennaio 2014) ha trasmesso la documentazione prevista per l'erogazione del primo 35 per cento del contributo complessivamente assegnato per la realizzazione dell'intervento PILO 15 (attestato di Progetto sostenibilità ambientale con indicazione del punteggio Protocollo ITACA pari a 1,5 rilasciato da iiSBE Italia in data 14 novembre 2013 codice attestato 216\_2013\_PCRP0247\_II, attestato di inizio dei lavori avvenuto il 27 settembre 2011 rilasciato dal Responsabile del Procedimento Comunale in data 27 settembre 2011, polizza fedejussoria 257/2013 emessa in data 19 dicembre 2013 dalla Banca Alpi Marittime, credito cooperativo di Carrù) e che da tale importo, pari a euro 1.246.500,00 vanno detratti i contributi già liquidati per la progettazione pari a euro 186.975,00, per cui occorre provvedere alla liquidazione della somma di euro 249.300,00;

visto il decreto legislativo 6 dicembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" che all'articolo 92 prevede la possibilità per le pubbliche amministrazioni, decorso il termine per il rilascio dell'informazione antimafia, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza della stessa;

viste le determinazioni dirigenziali:

~ n. 800 del 26 novembre 2010 con la quale è stata impegnata sul capitolo 231951 del bilancio finanziario per l'anno 2010 la somma di euro 800.000,00 in favore dei beneficiari individuati con determinazioni dirigenziali n. 1 del 7 gennaio 2009 e n. 129 del 6 aprile 2009 per la realizzazione degli interventi (imp. n. 5336/2010);

~ n. 467 del 19 luglio 2011 con la quale è stata impegnata sul capitolo 231952 del bilancio finanziario per l'anno 2010 la somma di euro 250.000,00 in favore dei beneficiari individuati con determinazioni dirigenziali n. 1 del 7 gennaio 2009 e n. 129 del 6 aprile 2009 per la realizzazione degli interventi (imp. n. 1868/2011);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso e considerato:

#### IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

vista la legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 (Ordinamento contabile della Regione Piemonte),

#### *determina*

di liquidare in favore della Società Co-Abitare S.r.l. Impresa Sociale, con sede legale in Torino, via Beaumont, n. 19 (codice fiscale e P. IVA 10516160016) per la realizzazione dell'intervento di Social Housing localizzato in Torino, strada del Meisino n. 55/9, codice identificativo PILO 23 la

somma di euro 249.300,00 di cui euro 110.072,60 a valere sul capitolo n. 231951, impegno n. 5336/2010 ed euro 139.227,40 a valere sul capitolo 231952, impegno n. 1868/2011 (CUP J17B08000000002). L'importo liquidato corrisponde alla quota spettante per l'inizio dei lavori, detratte le somme già erogate per la progettazione così come risulta dall'allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della legge regionale 18 ottobre 2010, n. 22.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato A alla determinazione avente per oggetto: "D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di social housing tramite casi pilota. Ente attuatore: Societa' Co-Abitare S.r.l. Impresa Sociale. Intervento localizzato in Torino, strada del Meisino 55/9, cod. intervento PILO 23. CUP J17B08000000002. Liquidazione quota spettante per inizio lavori euro 110.072,60, capitolo 231951, impegno n. 5336/2010 ed euro 139.227,40, capitolo 231952, impegno n. 1868/2011"

COD. INTERV	CUP INTERVENTO	MISURA INTERV	TIP INT	PROV	COMUNE SEDE DI INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	SOGGETTO ATTUATORE	ESTREMI DD ASSEGNAZIONE		FINANZIAMENTO COMPLESSIVAMENTE ASSEGNATO	CONTRIBUTO LIQUIDATO PROGETTAZIONE	PRIMO ACCONTO 35% al netto del contributo erogato per progettazione
								n.	data			
PILO 23	J17B08000000002	RT2	rec	TO	Torino	strada del Meisino 55/9	Co-Abitare S.r.l Impresa Sociale	129	06/04/2009	1.246.500,00	186.975,00	249.300,00
								6	04/01/2013			