

Codice DB0710

D.D. 13 febbraio 2014, n. 57

COMUNE DI STRAMBINO (TO). Istanza di permuta di terreni comunali di uso civico di compless. mq. 67590 con altri di proprietà della Ditta COGEIS S.p.a. di compless. mq. 42306. Autorizzazione.

Vista l'istanza prot. n. 11926 del 18.12.2013 con la quale il SINDACO del Comune di STRAMBINO (TO), in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 09.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, chiede l'autorizzazione a permutare alcuni terreni di proprietà della Ditta COGEIS S.p.A. con altri comunali di uso civico, per regolarizzare la vendita alla predetta società (ex Bertino S.p.A.) effettuata a seguito di licitazioni private effettuate negli anni 1989 e 1991, sospese dal Comune, a seguito di accertamento della qualità demaniale dei cedenti terreni comunali, ma solo dopo il versamento della somma di aggiudicazione da parte della succitata ditta;

vista la documentazione tecnica di cui alla Circolare Regionale n. 20/PRE-P.T. del 30.12.1991, integrata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 04.03.1997, inviata dal Comune di STRAMBINO (TO), unitamente all'istanza,;

vista la relazione di stima in data 07.11.2013, approvata dal C.C. di STRAMBINO con Deliberazione n. 31/2013, a firma del Geom. Luciano CUTELLE', la quale in base alle quotazioni di mercato e altri parametri, stima il valore dei terreni privati in complessivi 92.762,12 ed inoltre complessivi € 91.308,76 per i terreni comunali gravati da uso civico;

Atteso che tale permuta risulta favorevole per il Comune in quanto risparmierebbe gli interessi legali sul capitale a suo tempo versato dalla Ditta per l'acquisto non andato a buon fine, buona parte dei terreni ceduti in permuta risultano soggetti ad esondazione e quindi a periodico danneggiamento, risparmierebbe sulle spese di manutenzione dell'argine e della porzione di strada ceduta ed inoltre la Ditta Cogeis si assume il costo della messa in sicurezza del laghetto insistente sul Fg. 4 mapp. 2p, per un importo di lavori pari ad € 3.000,00;

Atteso altresì che:

- i terreni ceduti dal Comune di STRAMBINO, per permuta, alla Ditta Cogeis S.p.A., sono i seguenti:

F 4 particella 2 di mq. 20522, F 4 particella 3 di mq. 6208, F 4 particella 5 di mq. 1426, F 4 particella 20 di mq. 8455, F 4 particella 21 di mq. 3161, F 4 particella 22 di mq. 1830, F 4 particella 23 di mq. 512, F 9 particella 38 di mq. 1048, F 13 particella 136 di mq. 6763, F 13 particella 166 di mq. 1600, F 14 particella 2 parte di mq. 9500, F 14 particella 24 di mq. 6565, quindi per complessivi mq. 67.590 di cui mq 15.308 occupati da sede viaria ed argine e laghetto

- i terreni che la COGEIS S.p.A. cede per permuta, al Comune di STRAMBINO, sono i seguenti:

F 1 particella 10 di mq. 2942, F 1 particella 21 di mq. 1027, F 6 particella 34 di mq. 2541, F 6 particella 35 di mq. 1276, F 6 particella 36 di mq. 1340, F 6 particella 37 di mq. 1157, F 6 particella 38 di mq. 1521, F 6 particella 74 di mq. 910, F 6 particella 75 a di mq. 736, F 6 particella 101 di mq. 2106, F 6 particella 103 di mq. 1336, F 6 particella 104 di mq. 1935, F 6 particella 105 di mq.

1466, F 7 particella 20 di mq. 519, F 7 particella 24 di mq. 966, F 7 particella 43 di mq. 1837, F 7 particella 44 di mq. 1875, F 7 particella 45 di mq. 1837, F 7 particella 90 di mq. 1140, F 11 particella 26 di mq. 2199, F 11 particella 27 di mq. 1310, F 11 particella 28 di mq. 1240, F 11 particella 29 di mq. 2727, F 11 particella 30 di mq. 2063, F 11 particella 31 di mq. 1752, F 11 particella 124 di mq. 1080, F 11 particella 127 di mq. 1066, F 11 particella 128 di mq. 189, F 11 particella 131 di mq. 213, quindi per compless. mq. 42.306

Considerato che, tenuto conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie del Territorio), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate inerenti aree similari, gl'importi periziati con il sopraccitato elaborato tecnico, si possono ritenere accettabili, pertanto la permuta può avvenire alla pari seppure la superficie ceduta dal Comune risulti superiore di quella acquisita, in quanto parte dei terreni ceduti dal Comune sono occupati dalla strada, dall'argine del Fiume Dora Baltea e dal laghetto

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- visti gli art. 3 e 16 del D.Lgs. n. 29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- vista la L.R. 23/2008;
- visto il D.Lgs. n. 42/04;
- vista la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004;
- visto il D.Lgs. n. 152/06;
- vista la L.R. n. 29/09;

ritenuto che l'autorizzare il Comune di STRAMBINO (TO) ad effettuare la permuta dei terreni in oggetto indicati, per le motivazioni ed alle condizioni di cui alla premessa, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti, nella materia del presente provvedimento dalla L.R. n. 29/09;

determina

di autorizzare il Comune di STRAMBINO (TO) a:

- sdemanializzare i terreni comunali gravati da uso civico di seguito indicati, di compless. mq. . 67.590 , per cederli, per permuta, liberi dal vincolo di uso civico, alla Ditta COGEIS S.p.A.:
F 4 particella 2 di mq. 20522, F 4 particella 3 di mq. 6208, F 4 particella 5 di mq. 1426, F 4 particella 20 di mq. 8455, F 4 particella 21 di mq. 3161, F 4 particella 22 di mq. 1830, F 4 particella 23 di mq. 512, F 9 particella 38 di mq. 1048, F 13 particella 136 di mq. 6763, F 13 particella 166 di mq. 1600, F 14 particella 2 parte di mq. 9500, F 14 particella 24 di mq. 6565,
- acquisire, per permuta, i terreni di seguito indicati, per complessivi mq. 42.306, di proprietà del summenzionato privato:

F 1 particella 10 di mq. 2942, F 1 particella 21 di mq. 1027, F 6 particella 34 di mq. 2541, F 6 particella 35 di mq. 1276, F 6 particella 36 di mq. 1340, F 6 particella 37 di mq. 1157, F 6 particella 38 di mq. 1521, F 6 particella 74 di mq. 910, F 6 particella 75 a di mq. 736, F 6 particella 101 di

mq. 2106, F 6 particella 103 di mq. 1336, F 6 particella 104 di mq. 1935, F 6 particella 105 di mq. 1466, F 7 particella 20 di mq. 519, F 7 particella 24 di mq. 966, F 7 particella 43 di mq. 1837, F 7 particella 44 di mq. 1875, F 7 particella 45 di mq. 1837, F 7 particella 90 di mq. 1140, F 11 particella 26 di mq. 2199, F 11 particella 27 di mq. 1310, F 11 particella 28 di mq. 1240, F 11 particella 29 di mq. 2727, F 11 particella 30 di mq. 2063, F 11 particella 31 di mq. 1752, F 11 particella 124 di mq. 1080, F 11 particella 127 di mq. 1066, F 11 particella 128 di mq. 189, F 11 particella 131 di mq. 213, quindi per compless. mq. 42.306

di dare atto che:

- la permuta viene effettuata alla pari, ovvero senza versamento di somme a favore di una o dell'altra parte in quanto i terreni oggetto di permuta risultano, seppure di superfici diverse, di pari valore;
- i terreni acquisiti dal Comune di STRAMBINO (TO) vengono gravati da uso civico in concambio di quelli sottratti a tale regime in seguito alla permuta in parola, e saranno, quindi, disciplinati dalla Legge 16 giugno 1927, n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, dalla L.R. n. 29/09 e sottoposti ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06;
- La Ditta COGEIS S.p.A. si accolla il costo della messa in sicurezza del laghetto insistente sul Fig. 4 mapp. 2p, per un importo di lavori pari ad €3.000,00
- Eventuali proventi comunque derivanti al Comune a seguito della presente autorizzazione, dovranno essere utilizzati nel rispetto dei disposti di cui all'articolo 16 della L.R. 29/2009;
- il Comune di STRAMBINO (TO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia di tutti gli atti che verranno stipulati con la parte privata relativamente all'istanza in argomento, dando ulteriormente atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Marco Piletta