

Codice DB2016

D.D. 2 dicembre 2013, n. 1013

Verifica di compatibilita' di cui all'art. 8/ter, comma 3, D.lgs. 502/1992 e s.m.i. e alla D.G.R. n. 36-5090 del 18 dicembre 2012, relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Centro Anziani", sita in Villata (VC). Sostituzione della D. D. n. 370/DB2016 del 15/05/2013.

Con nota del 4/03/2013 (prot. n. 8521/DB2016 del 21/03/2013), il Sindaco di Villata (VC) trasmetteva agli uffici regionali richiesta di autorizzazione all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Centro Anziani", sita in Villata (VC), C.so Vittorio Veneto n. 64, di proprietà comunale, con la realizzazione di 20 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti. Nell'Allegato 2 (di cui alla D.G.R. 36-5090 del 18/12/2012), il Comune di Villata precisava che l'intervento suddetto "non necessita di autorizzazione edilizia" ed allegava gli elaborati progettuali inerenti l'intervento per la verifica dei requisiti strutturali.

Con D. D. n. 370/DB2016 del 15/05/2013 si esprimeva parere favorevole di verifica di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, D.lgs. 502/1992 e s.m.i., alla richiesta di ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Centro Anziani", sita in Villata (VC), C.so Vittorio Veneto n. 64, con la realizzazione di 20 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti. Tali posti letto, rientrando nella fattispecie prevista dalla D.G.R. n. 36-5090 del 18/12/2012, possono essere autorizzati al funzionamento ma non possono essere accreditati. La validità temporale dell'Autorizzazione alla realizzazione è di 18 mesi dal rilascio della stessa.

Con nota del 4/07/2013 (prot. n. 19760/DB2016 del 21/08/2013), il Comune di Villata trasmetteva agli uffici regionali una ulteriore richiesta di autorizzazione all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria succitata, concernente i 20 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti già oggetto del suddetto parere favorevole di cui alla D. D. n. 370/DB2016 del 15/05/2013.

In risposta alla richiesta informale di chiarimenti da parte degli uffici regionali, il Comune di Villata – con nota del 2/09/2013, prot. n. 21503/DB2016 dell'11/09/2013 – precisava che la sua richiesta del 4/07/2013 "non modifica e non sostituisce la precedente richiesta, inviata in data 04.03.2013 al prot. 786, autorizzata dalla Regione Piemonte con determinazione n. 370 del 15/05/2013. Nello specifico, riguarda esclusivamente la variante al progetto definitivo consegnata in data 03.07.2013 al prot. 1948, che di fatto inverte la cronologia dei lotti funzionali, indicando come I° lotto la realizzazione dell'ampliamento e come II° lotto la ristrutturazione del presidio esistente, come concordato con l'ASL Vercelli. Si chiede, quindi, di tenere conto ... esclusivamente della richiesta del 04.03.2013".

Con nota del 4/11/2013 (prot. n. 25246/DB2016 del 5/11/2013), il Comune di Villata richiedeva la revisione della D. D. n. 370 del 15/05/2013, inviando contestualmente l'Allegato 1 (di cui alla D.G.R. n. 36-5090 del 18/12/2012) e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 4/07/2013 di approvazione del Progetto Definitivo e relativa variante "Adeguamento igienico-sanitario ed ampliamento del Centro Anziani" che, in quanto opera pubblica, sostituisce il richiesto Permesso di Costruire.

La variante comunicata dal Comune non incide sul numero dei posti di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti già autorizzati con la precedente D. D. n. 370

del 15/05/2013, che resta immutato nel numero di 20 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti. Tali posti letto possono essere autorizzati al funzionamento ma non possono essere accreditati.

Atteso che la D.G.R. n. 46-528 del 4 agosto 2010 stabilisce che nel caso di intervento sottoposto a permesso di costruire la validità temporale della verifica di compatibilità è quella definita dal Permesso stesso, si ritiene, conseguentemente, necessario sostituire la predente determinazione modificando il dispositivo nella parte in cui si determina la validità temporale dell'autorizzazione precisando che la predetta validità temporale dell'autorizzazione alla realizzazione non è più di 18 mesi dal rilascio della stessa (termine prestabilito per gli interventi che non necessitano di atto abilitativi edilizio), ma è invece coincidente con il tempo previsto per la realizzazione del Progetto Definitivo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 4/07/2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il D. lgs. 502/1992 e successive modifiche e integrazioni;
visti gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
visto l'art. 17 della L. R. 23/2008;
vista la D.G.R. n. 46-528 del 4 agosto 2010;
vista la D.G.R. n. 36-5090 del 18 dicembre 2012;
vista la D. D. 5 agosto 2013, n. 601/DB2016

determina

- di dare parere favorevole di verifica di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, D.lgs. 502/1992 e s.m.i., alla richiesta di ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Centro Anziani", sita in Villata (VC), C.so Vittorio Veneto n. 64, con la realizzazione di 20 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti. Tali posti letto possono essere autorizzati al funzionamento ma non possono essere accreditati. La validità temporale della verifica di compatibilità è coincidente con il tempo previsto per la realizzazione del Progetto Definitivo e relativa variante "Adeguamento igienico-sanitario ed ampliamento del Centro Anziani" che, in quanto opera pubblica, sostituisce il richiesto Permesso di Costruire (di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale di Villata n. 71 del 4/07/2013);
- di sostituire con la presente determinazione la D.D. n. 370/DB2016 del 15/05/2013 (Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, D.lgs. 502/1992 e s.m.i. e alla D.G.R. n. 36-5090 del 18 dicembre 2012, relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Centro Anziani", sita in Villata (VC).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, dalla notificazione o dall'intervenuta piena conoscenza.

Il Dirigente
Daniela Nizza