

Codice DB0803

D.D. 14 febbraio 2014, n. 58

Edilizia Residenziale Pubblica. "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" - Secondo biennio - misura AGEVOLATA SPERIMENTALE. Liquidazione sul cap. n. 284799 di euro 157.500,00 (IMP. 348/2014) a raggiungimento del 70% - Operatore UNI-C.A.P.I. Societa' Cooperativa Edilizia a proprieta' indivisa - Intervento nel Comune di ALESSANDRIA - Cod. intervento n. PC2/ASP8.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ed ha, tra l'altro, stabilito che il programma è attuato in tre bienni attraverso piani e programma specifici d'intervento approvati dalla Giunta nell'ambito delle misure delineate dal Programma stesso;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-11465 del 25 maggio 2009, pubblicata sul supplemento n. 1 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 11.06.09, è stato approvato il sistema di valutazione denominato "Protocollo ITACA Sintetico 2009 Regione Piemonte";

con la deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata ed integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4.08.2009, sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio;

con successive determinazioni dirigenziali in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con la deliberazione della Giunta regionale n.25-12371 del 19 ottobre 2009 è stata prevista una proroga dei termini per la presentazione e l'istruttoria comunale delle domande;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono state fornite ulteriori precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi nonché per l'utilizzo delle economie realizzate nel primo biennio del Programma casa;

con successive determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal secondo biennio del "Programma casa";

con la deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, pubblicata sul terzo supplemento al n. 8 del B.U.R. del 25 febbraio 2010, sono stati approvati i criteri per l'individuazione degli interventi da finanziare quale anticipazione dell'assegnazione di una quota parte di risorse relative al terzo biennio di intervento;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 43-13697 del 29.03.2010, si è provveduto a fornire ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al "Programma Casa" secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17.12.2007;

con ulteriori determinazioni dirigenziali, pubblicate sul supplemento al n. 16 del D.U.R. del 22.04.2010, si è provveduto ad approvare gli assestamenti delle graduatorie degli interventi del secondo biennio e si è assegnato parte delle risorse del terzo biennio per le misure agevolata e agevolata sperimentale del "Programma casa";

con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27.05.2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e Anticipo Terzo;

con la determinazione dirigenziale n. 26 del 15.01.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010 è stato assegnato il contributo previsto dal secondo biennio del "Programma casa", sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto;

con successiva determinazione dirigenziale n. 258 del 13.04.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, supplemento al n. 16 del 22 aprile 2010 sono state assegnate le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio e con la medesima determinazione è stato assegnato all'operatore indicato in oggetto un contributo complessivo è pari a € 450.000,00;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21.02.2012, si è provveduto a fornire ulteriori precisazioni e disposizioni per l'attuazione degli interventi relativi al "Programma Casa" primo e secondo biennio;

l'allegato "C" alla D.G.R. 16-11632 del 22.06.2009 stabilisce, tra l'altro, le modalità di liquidazione dei contributi degli interventi relativi al Programma Casa secondo biennio e anticipo terzo.

con la determinazione dirigenziale n. 153 del 27.3.2012 è stato erogato all'operatore l'importo di € 157.500,00, pari al 35% del finanziamento attribuito, garantito con polizza fideiussoria di pari importo n. 96-60936134 dell'8.11.2011.

Considerato che:

il Decreto Leg.vo n. 159 del del 6.11.2011, aggiornato alle modifiche apportate dal Decreto Leg.vo n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

Preso atto dell'istruttoria favorevole svolta dall'ufficio tecnico in data 29.01.2014 a seguito dell'esame della sotto elencata documentazione:

- attestato del raggiungimento del 50% dei lavori;
 - Q.T.E. iniziale e copia del relativo provvedimento comunale di approvazione;
- pervenuta in data 14.01.2014 dal Comune di Alessandria con prot. n. 0073938 del 30.12.2013;

vista inoltre la sotto elencata documentazione trasmessa dal Comune con la nota sopra citata:

- polizza fideiussoria n. 96.104237554 dell'1.10.2013 stipulata con UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A. - AG. TO n. 1803, con sede in 10122 Torino, via Perrone 3, – pari al secondo 35% del contributo finanziato per l'intervento in oggetto pari a € 157.500,00;
- estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi.

Ritenuto opportuno procedere all'erogazione del contributo di € 157.500,00, a raggiungimento del 70% del finanziamento, al sotto indicato operatore:

UNI-C.A.P.I. Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa
P.IVA. 00385040068 – con sede in 15100 ALESSANDRIA – Via U. Rattazzi, 11
Intervento nel Comune di ALESSANDRIA
Cod. intervento n. PC2/ASP 8 – n° 5 alloggi

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 che ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012;

viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 10-11465 del 25 maggio 2009, n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata ed integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4.08.2009 e le deliberazioni n. 25-12371 del 19 ottobre 2009, n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010, n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, n. 43-13697 del 29.03.2010, n. 7-3438 del 21.02.2012;

viste le Determinazioni dirigenziali n. 26 del 15.01.2010 e n. 258 del 13.04.2010;

vista la nota regionale Prot n. 21815/DB0803 del 27.05.2010

vista la documentazione prevenuta e citata in premessa;

vista la Determinazione dirigenziale n. 28 del 30.01.2014 mediante la quale è stata impegnata la somma di € 798.016,78 sul capitolo 284799 - impegno n. 348/2014;

Vista la L.R. 5 febbraio 2014, n. 2 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016”.

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

determina

di liquidare sul capitolo n. 284799 - Impegno n. 348/2014 – l'importo di € 157.500,00 a raggiungimento del 70% del finanziamento attribuito a favore dell'Operatore UNI-C.A.P.I. Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa - P.IVA. 00385040068 - per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di ALESSANDRIA – Codice intervento PC2/ASP 8 - per complessivi alloggi n. 5 (cup. J33G10000590002) nel rispetto di quanto previsto dal D.Leg.vo n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i.;

Per tutto quanto non esplicitamente previsto, valgono le disposizioni di cui al “Regolamento per l'esecuzione dei Programmi Costruttivi di nuove Costruzioni e di Recupero in regime di Edilizia agevolata-convenzionata” promulgato con D.P.G.R. n. 2543 del 23.06.1994, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 26 del 29.06.94.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile. "

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo