

Codice DB0803

D.D. 31 gennaio 2014, n. 37

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 386.631,22 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2014 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria per gli interventi codice PC1SOV1 e PC1SOV12.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 189 del 20 settembre 2007 e n. 23 del 23 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Alessandria; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'A.T.C. della provincia di Alessandria, con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- l'allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% all'inizio lavori,
- 35% al raggiungimento del 50% dei lavori,
- saldo alla fine dei lavori;
- l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio dei lavori.

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è stabilito che l'erogazione del 30% a saldo del finanziamento, se richiesto dal soggetto attuatore, può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restante documentazione richiesta per l'erogazione a saldo.

Ai fini dell'erogazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia Sovvenzionata gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione dei lavori;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d'atto con l'accertamento delle eventuali economie;
- Attestato finale di sostenibilità ambientale;
- dichiarazione dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante;
- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è tra l'altro stabilito che per gli interventi di edilizia sovvenzionata finanziati con il Programma casa, la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi, ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi. La conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

Dato atto che:

- con le note Prot. n. 8012 del 22 ottobre 2013 e prot. n. 8908 del 18 novembre 2013 l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, relativamente agli interventi codice regionale PC1SOV1 e PC1SOV12, ha richiesto la liquidazione del saldo del contributo ed ha trasmesso ai competenti uffici regionali:

- l'attestato di ultimazione dei lavori;
- per il programma codice regionale PC1SOV1 IL Q.T.E. finale e la determina dirigenziale del Dirigente responsabile dell'Amministrazione Comunale di Alessandria n. 1686 del 4 novembre 2013 di presa d'atto, con l'accertamento delle economie ammontanti a euro 9.368,78 a fronte di un finanziamento concesso di euro 1.320.000,00 e di un costo effettivo di euro 1.310.631,22;

- per il programma codice regionale PC1SOV12 IL Q.T.E. finale e la determina dirigenziale del Dirigente responsabile dell'Amministrazione Comunale di Tortona n. 482 del 27 settembre 2013 di presa d'atto, con l'accertamento delle economie ammontanti a euro zero a fronte di un finanziamento concesso di euro 1.320.000,00 e di un costo effettivo pari al finanziamento regionale;
 - l'Attestato finale di sostenibilità ambientale;
 - la dichiarazione dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante;
 - la dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
 - il Certificato di Chiusura Conti con i dati relativi all'assegnazione degli alloggi;
 - gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;
- con la legge regionale 19 dicembre 2013, n. 23 il Consiglio regionale ha autorizzato l'esercizio provvisorio del Bilancio per l'anno 2014 fino al 31 gennaio 2014;
- con propria deliberazione n. 5-7022 del 20 gennaio 2014 la Giunta regionale ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione, prevedendo tra gli altri lo stanziamento sul seguente capitolo di spesa afferente all'UPB DB08032:
- Capitolo 258315 euro 16.413.714,24 Assegnazione n. 100626
- con propria deliberazione n. 26-7055 del 27 gennaio 2014 la Giunta regionale ha disposto l'assegnazione parziale delle risorse iscritte nei Titoli I e II del Bilancio di gestione provvisoria, nella seguente misura:
- 100% degli stanziamenti individuati dal comma 2 dell'art 1 della legge regionale 23/2013,
 - un dodicesimo con riferimento alle risorse iscritte sui rimanenti stanziamenti;
- con lettera Prot. 2641/2014 del 29 gennaio 2014 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul suddetto capitolo per l'attuazione del Programma casa;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma casa ha destinato all'attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26 ottobre 2000;
- le suddette risorse sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002)

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e della nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione piemonte,

- vista la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007,
- vista la Legge regionale 19 dicembre 2013, n. 23, Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2014,
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 5-7022 del 20 gennaio 2014 e n. 26-7055 del 27 gennaio 2014,
- vista la nota regionale Prot. 2641/2014 del 29 gennaio 2014,
- vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria e dai comuni di Alessandria e Tortona

determina

1) di impegnare sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2014 (UPB DB08032) la somma di euro 386.631,22, Assegnazione n. 100626, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria individuata come operatore di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;

2) di liquidare l'importo complessivo di euro 386.631,22, suddiviso secondo gli importi indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione, sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2014, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, codice fiscale 00161450069;

L'importo liquidato è il saldo del finanziamento concesso all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria per l'intervento localizzato nel Comune di Alessandria, in via della Moisa via Gandolfi, per la nuova costruzione di 12 alloggi con un finanziamento concesso di euro 1.320.000,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV1, ed è il saldo del finanziamento concesso per l'intervento localizzato nel Comune di Tortona, in via dei Fragolai, per la nuova costruzione di 12 alloggi con un finanziamento concesso di euro 1.320.000,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV12, ai fini dell'attuazione del Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

3) di dare atto che per l'intervento di edilizia sovvenzionata codice regionale PC1SOV1 a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 1.320.000,00 ed un costo effettivo dell'intervento di euro 1.310.631,22 si è determinata una economia di programma pari a euro 9.368,78.

4) di dare atto che per l'intervento di edilizia sovvenzionata codice regionale PC1SOV12 a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 1.320.000,00 ed un costo effettivo dell'intervento di euro 1.320.000,00 si è determinata una economia di programma pari a euro zero.

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi del D.L. n. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente", dei seguenti dati:

- nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario: Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, codice fiscale 00161450069;
- importo complessivo: euro 386.631,12;
- norma o titolo attribuzione: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", Primo biennio;
- dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo;
- modalità individuazione beneficiario: presentazione di domanda a seguito di avviso pubblico; - link del progetto:
http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 386.631,22 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2014 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria per gli interventi codice PC1SOV1 e PC1SOV12.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO			TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	CONTRIBUTO GIA' LIQUIDATO	COSTO INTERVENTO	% EROG.	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE	ECONOMIE DI PROGRAMMA
			PROV.	COMUNE	INDIRIZZO								
PC1 SOV 1	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	AL	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA, VIA DELLA MOISA VIA GANDOLFI (QUARTIERE CRISTO)	Nuova costruzione	12	1.320.000,00	1.122.000,00	1.310.631,22	SALDO	188.631,22	9.368,78
PC1 SOV 12	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	AL	TORTONA	VIA DEI FRAGOLAI	Nuova costruzione	12	1.320.000,00	1.122.000,00	1.320.000,00	SALDO	198.000,00	0,00
Totale importo liquidato												386.631,22	