

Codice DB0803

D.D. 28 gennaio 2014, n. 22

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio e anticipo Terzo, misura Sovvenzionata. Assestamento dei programmi e modifica della graduatoria e dei contributi assegnati con il Secondo biennio per l'ambito provinciale di Cuneo.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal secondo biennio del Programma casa.

In particolare con la determinazione dirigenziale n. 20 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del Secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento e ammessi a finanziamento a condizione per l'ambito provinciale di Cuneo e sono stati assegnati i contributi complessivamente disponibili pari a euro 30.447.467,00 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal Comune di Alba per la misura acquisto alloggi ultimati di 3 alloggi in via IV Novembre n. 14, a cui è stato assegnato un finanziamento di euro 345.174,00 ed il codice regionale PC2SOV18.

Con la determinazione dirigenziale n. 242 del 9 aprile 2010 è stata assestata la graduatoria, sono stati individuati gli interventi da finanziare e sono stati assegnati i contributi con le risorse disponibili quale anticipazione del Terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Cuneo.

Con le determinazioni dirigenziali n. 149 del 7 marzo 2011, n. 208 del 1 aprile 2011, n. 421 del 21 giugno 2011, n. 452 del 13 luglio 2011 e n. 773 del 30 novembre 2011 è stata assestata la graduatoria del Secondo biennio e anticipo Terzo biennio per la misura Sovvenzionata dell'ambito provinciale di Cuneo.

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale di Alba con la deliberazione della Giunta n. 266 del 26 luglio 2013, prendendo atto della graduatoria relativa all'assegnazione dei contributi per gli interventi del Secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", da cui risulta al numero d'ordine 5 l'intervento codice regionale PC2SOV18 per l'acquisto di 3 alloggi ultimati localizzato in via IV Novembre n. 14, con un finanziamento richiesto di euro 345.174,00 ed un punteggio totale pari a 49, Ente richiedente il Comune, a cui è stato concesso un finanziamento di euro 345.174,00, considerata l'impossibilità di perfezionare con il privato l'atto ha deliberato di non procedere all'acquisto e di rinunciare al finanziamento concesso;

- con la determinazione dirigenziale n. 437 del 12 luglio 2010 si è provveduto a richiedere a favore dell'Amministrazione Comunale di Alba l'importo di euro 172.587,00, pari al 50% del finanziamento assegnato al programma codice regionale PC2 SOV18; la suddetta richiesta è stata effettuata in applicazione di quanto previsto con la deliberazione della Giunta regionale n. 1-239 del 29 giugno 2010 per la liquidazione dei finanziamenti assegnati con il Secondo biennio del Programma casa agli interventi per l'acquisto di alloggi ultimati destinati all'edilizia sovvenzionata, utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001.

Considerato che:

- la rinuncia dell'Amministrazione comunale di Alba al finanziamento concesso per la realizzazione dell'intervento di acquisto di 3 alloggi ultimati in via IV Novembre n. 14, comporta il mancato utilizzo dell'importo di euro 345.174,00 rispetto a quanto complessivamente assegnato con il Secondo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Cuneo pari a euro 30.447.467,00 e comporta inoltre la necessità di procedere al recupero della somma già richiesta pari a euro 172.587,00.

Atteso che la variazione al programma di intervento formulata dall'Amministrazione Comunale di Alba può essere accolta in quanto non comporta onere alcuno, è coerente con la programmazione regionale e non comporta alcuna variazione per gli altri Enti richiedenti presenti nella graduatoria regionale dell'ambito di Cuneo per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata,

tutto ciò premesso

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010,
- viste le determinazioni dirigenziali n. 20 del 15 gennaio 2010, n. 242 del 9 aprile 2010, n. 149 del 7 marzo 2011, n. 208 del 1 aprile 2011, n. 421 del 21 giugno 2011, n. 452 del 13 luglio 2011 e n. 773 del 30 novembre 2011
- vista la deliberazione della Giunta comunale di Alba n. 266 del 26 luglio 2013,

determina

- di revocare il finanziamento concesso di euro 345.174,00 ed annullare l'intervento codice regionale PC2SOV18, per l'acquisto di 3 alloggi ultimati localizzato nel Comune di Alba in via IV Novembre n. 14, con un punteggio totale pari a 49, Ente richiedente il Comune, posizionato al numero d'ordine 5 della graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata per l'Ambito provinciale di Cuneo del Secondo biennio di intervento del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", approvata con la determinazione del dirigente regionale competente n. 20 del 15 gennaio 2010 e modificata con la determinazione dirigenziale n. 242 del 9 aprile 2010;

- di assestare la graduatoria del Secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvata con determinazione dirigenziale n. 773 del 30 novembre 2011, relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Cuneo, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione.

- di dare atto del mancato utilizzo dell'importo di euro 2.196.538,00 rispetto a quanto complessivamente assegnato con il Secondo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Cuneo pari a euro 30.447.467,00. Nell'allegato "A" sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore.

- di confermare il mancato utilizzo dell'importo di euro 830.654,00 rispetto all'importo assegnato come anticipazione dei fondi del Terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Cuneo pari a euro 1.972.249,00. Nell'allegato "A" sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore.

- di stabilire che le somme già richieste per il suddetto intervento pari a euro 172.587,00, in applicazione di quanto previsto con la deliberazione della Giunta regionale n. 1-239 del 29 giugno 2010 per la liquidazione dei finanziamenti assegnati con il Secondo biennio del Programma casa agli interventi per l'acquisto di alloggi ultimati destinati all'edilizia sovvenzionata, utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001, saranno oggetto di conguaglio con le somme ancora da liquidare per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata finanziati all'Amministrazione Comunale di Alba.

L'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, annulla e sostituisce l'allegato "A" alla determinazione dirigenziale n. 773 del 30 novembre 2011 che ha modificato la graduatoria del Secondo biennio e anticipo Terzo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" degli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Cuneo.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta

data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio e anticipo Terzo, misura Sovvenzionata. Assestamento dei programmi e modifica della graduatoria e dei contributi assegnati con il Secondo biennio per l'ambito provinciale di Cuneo.

Ambito di Cuneo -graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata

ORDINE	CODICE INTERVENTO	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	TIPO INTERV	TOT. PUNTI	TOT. ALL.	CONTRIBUTO			
									RICHIESTO	DOMANDA AMMESSA A COND.	CONCESSO CON IL 2° BIENNIO	CONCESSO CON ANTICIPO 3° BIENNIO
1	PC2 SOV 45	CN	CUNEO	COMUNE DI CUNEO	FRAZ. BORGO S. GIUSEPPE - VIA ROCCA DE BALDI	REC	72	32	3.177.713,00		3.177.713,00	
2	PC2 SOV 52	CN	CUNEO	ATC DI CUNEO	VIA VECCHIA DI BORGO SAN DALMAZZO	NC	70	20	2.220.081,00		2.220.081,00	
3	PC2 SAN 3	CN	MAGLIANO ALPI	COMUNE DI MAGLIANO ALPI	VIA LANGHE N° 456	REC	66	11	1.233.867,00		1.233.867,00	
4	PC2 SAN 4	CN	SCAGNELLO	COMUNE DI SCAGNELLO	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO	REC	56	6	780.000,00		780.000,00	
5	PC2 SOV 19	CN	COSTIGLIOLE SALUZZO	ATC DI CUNEO	VIA VILLAFALLETTO 30/B	AA	40	6	720.000,00		720.000,00	
6	PC2 SOV 24	CN	FOSSANO	ATC DI CUNEO	EX FORO BOARIO	NC	80	30	3.871.998,00		3.871.998,00	
7	PC2 SAN80	CN	FOSSANO	ATC DI CUNEO	EX FORO BOARIO	NC	73	8	854.082,00		854.082,00	
8	PC2 SOV 25	CN	MONDOVI'	ATC DI CUNEO	VIA CUNEO - VIA ALBA COMPARTO A LOTTI A1 A2	NC	71	15	1.791.708,00		1.791.708,00	
9	PC2 SOV 48	CN	SALUZZO	ATC DI CUNEO	VIA BARGE	NC	69	22	2.407.818,00		2.407.818,00	
10	PC2 SOV 26	CN	MONDOVI'	ATC DI CUNEO	VIA CUNEO - VIA ALBA COMPARTO B LOTTI B3 B4	NC	66	18	2.311.502,00		2.311.502,00	
11	PC2 SOV 27	CN	SALICETO	COMUNE DI SALICETO	VIA VITTORIO EMANUELE II	REC	57	8	755.056,00		755.056,00	
12	PC2 SOV 28	CN	MOIOLA	COMUNE DI MOIOLA	VIA ROMA N. 32	REC	57	8	1.040.000,00		1.040.000,00	
13	PC2 SOV 29	CN	SANTO STEFANO ROERO	COMUNE DI SANTO STEFANO ROERO	FRAZIONE SAN LORENZO N° 65	REC	52	13	1.690.000,00		1.690.000,00	
14	PC2 SAN 7	CN	ROCCAFORTE MONDOVI'	COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'	VIA DON MICHELE, 1	REC	50	7	910.000,00		910.000,00	
15	PC2 SAN5	CN	VERZUOLO	COMUNE DI VERZUOLO	VIA CASTELLO N. 21 - 23	REC	49	7	734.969,00		723.104,00	
16	PC2 SOV 44	CN	SAVIGLIANO	ATC DI CUNEO	VIA LEOPARDI	NC	44	24	2.724.000,00		2.724.000,00	
17	PC2 SAN 8	CN	MONTEZEMOLO	COMUNE DI MONTEZEMOLO	FOGLIO: 6 - MAPPAL: 614	REC	33	8	1.040.000,00		1.040.000,00	
18	PC2 SOV 112	CN	CUNEO	COMUNE DI CUNEO	LOCALITA' CERIALDO	NC AP	69	8	156.000,00			156.000,00
19	PC2 SOV 113	CN	BAGNOLO PIEMONTE	ATC DI CUNEO	FRAZIONE ROATA BOAGLIO	NC AP	33	20	390.000,00			
20	PC2 SAN 20	CN	MONDOVI'	ATC DI CUNEO	VIA ORTIGARA - AREA CR.III-20 LOTTO 2	NC AP	32	15	283.595,00			283.595,00

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio e anticipo Terzo, misura Sovvenzionata. Assestamento dei programmi e modifica della graduatoria e dei contributi assegnati con il Secondo biennio per l'ambito provinciale di Cuneo.

Ambito di Cuneo -graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata

ORDINE	CODICE INTERVENTO	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	TIPO INTERV	TOT. PUNTI	TOT. ALL.	CONTRIBUTO				
									RICHiesto	DOMANDA AMMESSA A COND.	CONCESSO CON IL 2° BIENNIO	CONCESSO CON ANTICIPO 3° BIENNIO	
21	PC2 SOV 115	CN	SALUZZO	ATC DI CUNEO	VIA REVELLO	NC AP	15	36	702.000,00			702.000,00	
22	PC2 SOV 32	CN	MONESIGLIO	COMUNE DI MONESIGLIO	AREA EX FILANDA	REC	71	11	1.186.000,00				
23	PC2 SOV 116	CN	CASTELLETTO UZZONE	COMUNE DI CASTELLETTO UZZONE	LOC. PALAZZO	REC	76	8	959.375,00	SI			
24	PC2 SOV 118	CN	PRUNETTO	COMUNE DI PRUNETTO	VIA SAN SEBASTIANO	REC	70	12	1.560.000,00				
25	PC2 SOV 119	CN	SOMMARIVA DEL BOSCO	ATC DI CUNEO	VIA VITTORIO EMANUELE ANGOLO VIA MAZZINI	REC	69	10	1.263.258,00				
26	PC2 SOV 120	CN	DEMONTE	COMUNE DI DEMONTE	VIA CARLO PERRIER - VIA OSPEDALE	REC	66	12	1.560.000,00				
27	PC2 SOV 121	CN	VOTTIGNASCO	COMUNE DI VOTTIGNASCO	VIA ROMA, 17 - 19	REC	60	6	650.470,00	SI			
								TOTALE	381	36.973.492,00		28.250.929,00	1.141.595,00

L'ordine delle domande è formulato sulla base dei criteri di priorità stabiliti dalla programmazione regionale

Legenda	AA	Acquisto alloggi ultimati
	REC	Recupero
	RU	Ristrutturazione urbanistica
	NC	Nuova costruzione
	AP	Anticipo progettazione

IMPORTO ASSEGNATO ALL'AMBITO	30.447.467,00	1.972.249,00
IMPORTO NON UTILIZZATO	2.196.538,00	830.654,00