

Deliberazione della Conferenza dei servizi 21 marzo 2014, prot. n. 3199/DB1607

Comune di Romagnano Sesia (NO) - Soc. Omnia Sport Srl - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 27.02.2014.

Premesso che:

il giorno 27 del mese di febbraio dell'anno 2014 dalle ore 10.10 alle 14.50 circa, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota n. 1890/DB1607 del 20.02.2014.

In data 3.01.2014 (pervenuta in Regione Piemonte il 8.01.2014) la Soc. Omnia Sport Srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Romagnano Sesia la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di un centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, settore non alimentare, con superficie di vendita di mq. 3.836,00, tramite l'ampliamento di una G-SE1 (attiva ed operante) da mq. 2647 a mq. 3469 e una nuova M-SE1 di mq. 367, ubicato in Via Martiri 170 nell'addensamento A5 Pian del Rosa del Comune di Romagnano Sesia.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 27.02.2014, dopo un'ampia discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Omnia Sport Srl, con le seguenti prescrizioni:

1) il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinata:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Soc. Omnia Sport alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 3 c. 3bis della LR n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di euro **8.169,00**, destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, e così ripartiti:

- Euro **2.042,00** corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale per la qualificazione del commercio (art. 18bis c.4bis della LR 13/11) di cui:
- Euro 613,00 corrispondente al 30% del 25% (di Euro 2.042.00) al rilascio dell'autorizzazione commerciale;
- Euro 1.429,00 corrispondenti al 70% del 25% degli oneri aggiuntivi all'attivazione della grande struttura

- Euro **6.127,00** corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da ripartire all'attivazione della grande struttura, ai comuni contermini ed ai comuni contermini dei contermini, mentre nulla è dovuto al comune sede dell'intervento:

- ♦ Comuni contermini: Cavallirio, Fontaneto d'Agogna, Gattinara, Ghemme, Prato Sesia, Serravalle Sesia

- ♦ Comuni contermini dei contermini: Bocca, Borgosesia, Borgomanero, Carpignano Sesia, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Cressa, Cureggio, Grignasco, Gurdabosone, Lenta, Bozzolo, Roasio, Rovassenda, Sizzano, Sostegno, Suno;

2. L'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- alla realizzazione, collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo, delle opere di viabilità previste in progetto;

3. di raccomandare la possibilità di prevedere la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra l'area del centro commerciale e del centro abitato comunale;

4. di raccomandare, in fase di progettazione delle opere, la verifica delle direttive del PTP approvato dalla Provincia di Novara per tale ambito;

5. il rilascio dei permessi a costruire è obbligatoriamente subordinato:

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:

- ◆ le prescrizioni dei punti precedenti;

- ◆ tutti gli elementi di miglioramento delle opere viabilistiche riguardanti l'addensamento A5 previsti dalla Convenzione già siglata con il Comune di Romagnano Sesia e la Provincia di Novara;

6. L'apertura del centro commerciale è subordinata alla verifica che:

- Il centro commerciale sia composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 191-43016 del 20.11.12. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Romagnano Sesia;

acquisito il parere favorevole della Provincia di Torino, ai sensi dell'art. 11 della DGR n. 43-29533 e s.m.i;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e s.m.i "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del

29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la DGR n. 25-22694 del 10/02/1993 con la quale la Giunta Regionale ha autorizzato l'attivazione del centro commerciale sequenziale G-CC1 di mq 5.070, richiesto dalla Soc. Omnia Sport Srl e Promocentro Srl, settore non alimentare, ubicato nell'addensamento A5 di Romagnano Sesia in Via Martiri e composto da 3 medie strutture (mq. 1260, 1240, 900 e 270 di es. di vicinato);

vista la DGR n. 147-37391 del 3/08/1994 del 19/10/2011 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 della LR n. 56/77 smi, l'autorizzazione urbanistica regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione del centro commerciale sequenziale G-CC1 di mq. 5070 settore non alimentare, ubicato nell'addensamento A5 di Romagnano Sesia in Via Martiri 170;

preso atto della richiesta di revoca dell'autorizzazione di cui alla DGR n. 25-22694 del 10/02/1993, presentata dalla soc. Omnia Sprt in data 30/10/2014 (ns prot. n. 123/DB1607 dell'8/01/2014), relativa al centro commerciale sequenziale G-CC1 di mq 5.070, ubicato nell'addensamento A5 di Romagnano Sesia in Via Martiri 170;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1) di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Omnia Sport Srl per l'attivazione di un centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, settore non alimentare, con superficie di vendita di mq. 3.836,00, tramite l'ampliamento di una G-SE1 (attiva ed operante) da mq. 2647 a mq. 3469 e

una nuova M-SE1 di mq. 367, ubicato in Via Martiri 170 nell'addensamento A5 Pian del Rosa del Comune di Romagnano Sesia, con le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita del centro commerciale sequenziale mq. 3.836,00 composto da:
 - 1 grande struttura G-SE1 non alimentare mq. 3.469,00
 - 1 media struttura M-SE1 non alimentare mq. 367,00
- b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 5.334,00;
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale sequenziale (G-CC1) superficie di vendita mq. 3.836,00 deve essere non inferiore a mq. 8.120,00 pari a posti auto n. 290 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 2.667, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree carico-scarico merci;

2) subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Soc. Omnia Sport alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 3 c. 3bis della LR n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di euro **8.169,00**, destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, e così ripartiti:

- Euro **2.042,00** corrispondente al 25% (degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale art. 18bis c. 4bis della LR 28/99) di cui:

- ♦ Euro Euro **613,00** corrispondente al 30% del 25% (di Euro 2.042.00) al rilascio dell'autorizzazione commerciale, da parte della Società, alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la seguente causale di versamento:

“art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – **Acconto oneri aggiuntivi**”;

- ♦ Euro **1.429,00** corrispondente al 70% del 25% all'attivazione della grande struttura alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul

c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la seguente causale di versamento:

“art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – **Saldo oneri aggiuntivi**”;

- Euro **6.127,00** corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da ripartire ai comuni contermini ed ai comuni contermini dei contermini, mentre nulla è dovuto al comune sede dell'intervento, secondo la seguente tabella:

Comune limitrofi	onere spettante per ogni comune
Cavallirio	241
Fontaneto d'Agogna	275
Gattinara	138
Ghemme	241
Prato Sesia	275
Serravalle Sesia	241
Comuni limitrofi ai limitrofi	0
<u>Boca</u>	310
<u>Borgosesia</u>	103
<u>Borgomanero</u>	103
Carpignano Sesia	275
<u>Cavaglietto</u>	310
<u>Cavaglio d'Agogna</u>	310
<u>Crevacuore</u>	275
Cressa	241
Cureggio	241
Grignasco	241
Guardabosone	310
Lenta	310
Lozzolo	310
Roasio	275
Rovasenda	275
Sizzano	275
Sostegno Suno	310
Suno	241
Totale	6127

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i propri criteri, ai sensi dell'art. 3 comma 3ter della LR 28/1999, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Ominia Sport Srl, alla corresponsione, ai sensi del sopra citato art. 3, di una quota per le compensazioni ambientali computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non diversamente compensabili;

3) L'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- alla realizzazione, collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo, delle opere di viabilità previste in progetto;

4) di raccomandare la possibilità di prevedere la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra l'area del centro commerciale e del centro abitato comunale;

5) di raccomandare, in fase di progettazione delle opere, la verifica delle direttive del PTP approvato dalla Provincia di Novara per tale ambito;

6) Il rilascio dei permessi a costruire è obbligatoriamente subordinato:

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:

- ♦ le prescrizioni dei punti precedenti;

- ♦ tutti gli elementi di miglioramento delle opere viabilistiche riguardanti l'addensamento A5 previsti dalla Convenzione già siglata con il Comune di Romagnano Sesia e la Provincia di Novara;

7) L'apertura del centro commerciale è subordinata alla verifica che:

- Il centro commerciale sia composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 191-43016 del 20.11.12. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98;

8) di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Romagnano Sesia (NO) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 c. 1 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Attività Produttive – Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale – Via Meucci 1 – 10121 Torino

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni